

**より良いメンテナンスのための設計・施工 10 の原則 第三版**

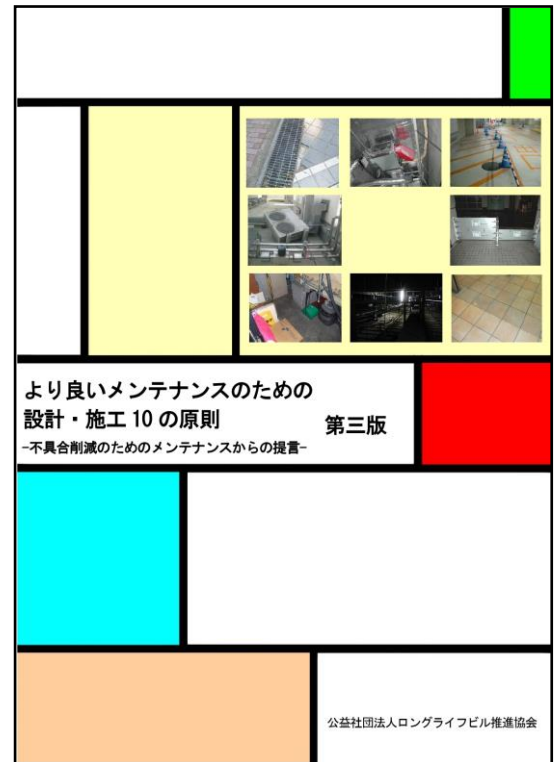
いよいよ本格的なストック社会を迎え、ビルのロングライフ化はますます強く求められています。建築物のロングライフ化のためには、ライフサイクルを考えた企画・設計、施工、ライフサイクル計画に基づく維持保全が必要です。

当協会の建築物のライフサイクルコストの試算ではその 8 割以上が保全費、運営費、修繕改修費等のランニングコストが占めていますが、ランニングコストを決定するかなりの部分が、企画・設計、施工の段階で決定されております。従って、企画・設計及び施工の段階からメンテナンスの専門家の意見を取り入れ、ライフサイクルを考えた企画・設計及び施工が必要です。

このため、BELCA では、平成 19 年 9 月に「より良いメンテナンスのための設計・施工 10 の原則」を出版し、建物所有者・設計者・施工者に向けてより良いメンテナンスに必要な考え方等を普及してまいりました。

このたび、改訂版の出版から 7 年以上経過し、内容の更新・見直しを行い、本書を改訂いたしました。

ライフサイクルを考えた建物の維持保全に携わる、建物所有者（事業者）、設計者、施工者、維持管理者等の皆様は是非ご一読ください。



本書の構成 (A4判 約160ページ)	
第1章 設計、施工とメンテナンス	資料1 メンテナンスにおける不具合削減のため御参考資料
第2章 代表的な 24 の不具合	資料2 建物運用上の不具合事例シート
第3章 設計・施工段階におけるメンテナンス関連事項の検討	資料3 関連用語と参考文献
第4章 不具合削減のための関係者間の連携	
第5章 メンテナンス側から提言する設計・施工 10 の原則	

- 出版：令和 6 年 3 月中予定
- 価格：一般 4,620 円（税込）／会員等 3,520 円（税込） ※送料 410 円（税込）  
（会員等=BELCA 会員、BELCA 資格者）
- 申込方法：購入申込書（今後公開予定）に所定事項をご記入の上、メール又は FAX にてご送信下さい。
- 支払方法：書籍発送時にご請求書を添付致します。到着後、次のいずれかにてお手続き下さい。  
銀行振込：請求書に記載の口座へお振込み下さい。振込手数料はご負担下さい。  
現金書留：ご請求金額分（書籍代+送料）を現金書留にてお送り下さい。
- 問合先：公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）  
FAX：03-5408-9840 TEL：03-5408-9830 E-Mail：belca@belca.or.jp