

オフィスの戦略的な改修企画セミナー

本格的なストック社会を迎え建築物ストックが年々増加傾向にある現在、築年数の古いオフィスビルも数多く運用されています。しかし、新たなニーズに対応できていないものは、不動産市場での評価が低く、テナントが入居先を検討する際などに検討対象外となってしまいます。

競合物件との差別化を図り市場価値を高め、それを維持するためには、近年のワークスタイルの変化やオフィスの生産性の向上、地球環境問題や省エネルギー問題などの新たなニーズに対応し、費用対効果を意識して戦略的な改修を行い、性能向上を図ることが重要です。

当協会では、2019年2月に「オフィスの戦略的な改修企画 新訂版」を出版して以来、同書をテキストとしたセミナーを定期的で開催しております。

本セミナーでは、オフィスの戦略的な改修企画における最新の考え方について、具体的な改修事例を交えて解説するとともに、テキスト出版後の最新改修事例もご紹介いたします。

今回はWEBでの開催ですので会場に足をお運び頂くことなく、期間内で見たら見たいところを繰り返して視聴することが可能です。

※このセミナーは2022年に行ったWEBセミナーの再配信となります。

最新の情報はセミナーHPをご確認ください。<http://www.belca.or.jp/officekaisyusemi2024.pdf>

また、今回は『省エネ改修の実例とその効果』の出版セミナーと同時に配信をいたしますので、2つのセミナーにお申込みいただいた方には、合計金額から1,100円を割引させていただきます。是非この機会にご参加くださるようお願い申し上げます。

※省エネ改修の実例とその効果出版セミナーへのリンクはこちらです。

<http://www.belca.or.jp/syouenesemi20240530.pdf>

1. 公開日時 2024年4月22日（月）～5月31日（金）
2. 会場 Web（CISCO WebEX）による期間限定配信
3. 受講料 BELCA正会員、BELCA資格者 2,200円（税込）
一般（上記以外） 4,400円（税込）
4. テキスト 書籍「オフィスの戦略的な改修企画 新訂版」（2019年2月）
会員、資格者 4,400円（税込送料込）
一般（上記以外） 6,600円（税込送料込）
5. プログラム及び講師

プログラム	時間
<p>プログラム：「戦略的な改修の考え方、新たなトレンドを踏まえた改修事例」 【キーワード】 オフィスビルの長寿命化改修・減築・BCP改修・省エネ改修・ZEB化改修・コンバージョン、 地下駐車場の大幅省エネ改修、大規模商業ビルの省エネ改修、大型工場の使いながら耐震改修</p> <p>講師：株式会社 日建設計 エンジニアリング部門 シニアエキスパート 丹羽 勝巳（オフィスの戦略的な改修企画改訂委員会 委員長）</p>	90分

[受講申込み方法]

申込み用紙に必要事項をご記入の上、メールまたはFAXにてご送信下さい。なお、電子データで入力される場合は、Excelによる申込フォームを用意していますので、こちらよりダウンロードしてご入力ください。

<http://www.belca.or.jp/semi20240530.xlsx>

折り返しメールにて「受講票兼受講料のお振込先」をお送りいたします。お振込確認後、テキストの発送（購入された方のみ）及び参加用アドレスをメールでお送りいたします。テキストはご記入いただいた住所に発送いたしますので、郵便物のお受け取りが可能な住所をご記入ください。もし、お申し込みから1週間以上連絡がない場合は、お手数ですが事務局までお問い合わせください。

[注意事項]

本セミナーの動画や音声等を私的利用以外での複製、転載又は配布等を当協会及び著作権者からの許可なく行うことを禁止いたします。

[お問い合わせ先]

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 開発研究部 深沢
〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 TEL : 03-5408-9830 E-mail : belca@belca.or.jp

以下、申込み用紙（切り取らずそのままお送りください。）

Web セミナー「～新たなニーズに対応した～オフィスビルの戦略的な改修企画セミナー」

FAX : 03-5408-9840 E-mail : belca@belca.or.jp

フリガナ お名前					
会社・団体名					
部署名・役職名					
連絡先 ※1	〒				
	TEL :	FAX :			
	E-mail : @				
受講区分 及び 受講料	A	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名 登録No.)	2,200 円 (税込)		
	B	<input type="checkbox"/> 一般 (上記以外の方)	4,400 円 (税込)		
テキストの購入	<input type="checkbox"/> テキストをセミナー受講者特別価格で購入する。 「オフィスビルの戦略的な改修企画 新訂版」 (BELCA 2019 年 2 月)		<input type="checkbox"/> 会員・資格者 4,400 円 (税込)		
	<input type="checkbox"/> テキストは購入済み。		<input type="checkbox"/> 一般 (上記以外) 6,600 円 (税込)		
同時開催 省エネ改修の実 例とその効果セ ミナー	<input type="checkbox"/> セミナーを受講し テキストも購入する ※ (定価： 会員等 6,600 円 一般 11,000 円)	<input type="checkbox"/> セミナーは受講し ないがテキストは購 入する (定価： 会員等 4,400 円 一般 6,600 円)	<input type="checkbox"/> セミナーは受講す るがテキストは購入 しない ※ (定価： 会員等 2,200 円 一般 4,400 円)	<input type="checkbox"/> セミナーもテキス トも希望しない	
	※同時にセミナーを受講される方は定価価格より税込 1,100 円を割引いたします				
	領収書 ※2	<input type="checkbox"/> あり (宛名が上記、会社・団体名と違う場合は別途 ご指示ください)		<input type="checkbox"/> なし	

※ 1 : ご記入いただいた個人情報、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。

※ 2 : 領収書はテキストと一緒に発送いたします。