

**「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集 改訂版を用いた  
長期修繕計画策定演習」**

建築物は構造躯体と多くの内外装や設備機器等で構成され、内外装や設備機器等は、構造躯体と比べて耐用年数が短いため、建物の使用期間中、修繕や更新が数回発生することになります。

このため、設計段階で、使用期間中の内外装や設備機器の修繕や更新を見込んで、ライフサイクルコストの抑制を図るなどのライフサイクル（LC）評価をするるとともに、修繕や更新の計画を長期修繕計画として策定するほか、劣化の実情を診断し、不具合・事故の未然防止を図りながら修繕や更新をしていくことが重要です。

当協会では、LC評価や長期修繕計画の策定等を行なうにあたって不可欠な内外装や設備機器の修繕周期や更新周期等の関係データを取りまとめ、「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集 改訂版」として令和2年3月19日に刊行しており、定期的に本書籍を用いたセミナーを開催しております。

本セミナーは演習型となっており、この「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集 改訂版」を用いて、長期修繕計画の策定手順や同書のデータの活用方法を解説するとともに、実務にも活かせるよう、**モデル建物の工事見積書から長期修繕計画の策定を演習**していただきます。

また、今回の演習に参加された方には特別に、現書籍に付属しているLCC計算表を使いやすくした計算表をCDにしてお配りいたします。

長期修繕計画の策定等の業務に携わる方は是非ご参加ください。



1. 主催 公益社団法人 ロングライフビル推進協会（BELCA）
2. 開催日時 **令和6年3月15日（金）、3月21日（木） 13：00～17：00**
3. 定員 各24名
4. 受講料 BELCA正会員、BELCA資格者 16,500円（税込） いずれも  
一般（上記以外） 26,400円（税込） テキスト代別
5. テキスト 「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集 改訂版」（令和2年3月19日出版）  

BELCA正会員、特別会員、BELCA資格者	16,500円（税込）
一般（上記以外）	24,200円（税込）
6. CPD 本セミナーは建築士会CPD制度の認定プログラム（4単位）に申請中です。
7. プログラム及び講師

プログラム	講師※	時間
(1)主催者挨拶		13：00～13：05
(2)プログラム1 「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集と長期修繕計画」	竹内 圭二	13：05～14：35
(3)プログラム2 「長期修繕計画の策定手順」	谷津 博邦	
<10分休憩>		14：35～14：45
(4)プログラム3 「長期修繕計画策定演習」 ①見積書から対象項目の拾い出し ②データ集を参考にした更新周期等の設定 ③長期修繕計画表の作成	竹内 圭二 谷津 博邦	14：45～16：40
(5)質疑応答		16：40～16：50
(6)配布 CD-ROM 内 LCC 計算表の説明	BELCA 開発研究部	16：50～17：00

※講師詳細 ・大成建設株式会社 FM推進部 LCM計画室部長  
竹内 圭二

・清水建設株式会社 建築企画室 環境エネルギー・BLC推進部 主査  
谷津 博邦

8. 注意事項 新型コロナウイルス感染症対策のため、マスク着用のうえご来場ください。なお、体調が優れない場合はご参加をお控えください。

【会場】BELCA会議室（4階）

【交通案内】

JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅 北口 徒歩 4分  
都営浅草線・大江戸線「大門」駅 A1 出口 徒歩 1分  
都営三田線「芝公園」駅下車 A3 出口 徒歩 8分

【住所】

〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13  
芝エクセレントビル 4階



【受講申し込み方法】

申込み用紙に必要事項をご記入の上、メールまたはFAXでお送りください。（電子データで入力される場合は、Excel による申込フォームを用意していますので、こちら（<http://www.belca.or.jp/semi20240315form.xlsx>）よりダウンロードしてご入力ください。）

お申し込み後、メールで「受講票兼受講料のお振込先」をお送りいたします。なお、お申込みから1週間以上連絡が無い場合には、お手数ですが事務局までお問合せください。

【お問い合わせ先】

公益社団法人 ロングライフビル推進協会（BELCA）開発研究部 駒田、深沢 TEL：03-5408-9830  
セミナー案内HP <http://www.belca.or.jp/lcmsemi20240315.pdf>

以下、申込み用紙（切り取らずそのままお送りください。）

## 「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集改訂版 を用いた長期修繕計画策定演習」参加申し込み

FAX：03-5408-9840

E-mail：belca@belca.or.jp

フリガナ お名前			
会社・団体名			所属・役職名
参加希望日	<input type="checkbox"/> 3月15日（金） <input type="checkbox"/> 3月21日（木）	専門分野	<input type="checkbox"/> 建築 <input type="checkbox"/> 設備
連絡先 ※1	〒		
	TEL：		FAX：
	E-mail： @		
受講区分及び 受講料※2	A <input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者（資格名 登録No. )	16,500円	
	B <input type="checkbox"/> BELCA 特別会員、賛助会員	26,400円	
	C <input type="checkbox"/> 一般（上記以外）		
テキスト※3	<input type="checkbox"/> 「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集 改訂版」（令和2年3月19日出版）	受講区分A、Bの方	：16,500円
	<input type="checkbox"/> 既に購入済み	受講区分Cの方	：24,200円
CPD 番号 （予定）	建築士会 CPD 単位を希望の場合に記入ください （建築士番号・施工管理技士番号でも可）		
領収書	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要		

※1：ご記入いただいた個人情報、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。

※2：受講料及びテキスト代は10%の消費税を含みます。

※3：テキストは当日会場でのお渡しとなります。ご了承ください。