

2026年5月8日

LC 評価、長期修繕計画、診断、資産評価、ER のための
建築物のライフサイクルマネジメント用データ集 2026 年度版

正誤表 25 ページ

誤)

No.	大分類	No.	中分類	No.	小分類	単位	寸法・仕様	更新				修繕 (Bの更新周期による)			
								更新周期			税法耐用年数	更新単価係数	修繕内容	修繕周期	修繕係数
								A	B	C					
1	外部仕上	01	屋上床	01①	アスファルト防水 (保護層有)	m ²	押えコンクリート	30	30	30	50	1.559	部分修理	5	0.08
				01②	アスファルト防水 (保護層有)	m ²	押えコンクリート+タイル	30	30	30	50	1.363	部分修理	5	0.07
				01③	アスファルト防水 (保護層有)	m ²	コンクリート平板	30	30	30	50	1.504	部分修理	5	0.08

正)

No.	大分類	No.	中分類	No.	小分類	単位	寸法・仕様	更新				修繕 (Bの更新周期による)			
								更新周期			税法耐用年数	更新単価係数	修繕内容	修繕周期	修繕係数
								A	B	C					
1	外部仕上	01	屋上床	01①	アスファルト防水 (保護層有)	m ²	押えコンクリート	30	30	30	50	1.571	部分修理	5	0.08
				01②	アスファルト防水 (保護層有)	m ²	押えコンクリート+タイル	30	30	30	50	1.368	部分修理	5	0.07
				01③	アスファルト防水 (保護層有)	m ²	コンクリート平板	30	30	30	50	1.515	部分修理	5	0.08

誤) 建設単価 P1 (c の合計) 1,709,589

40303③								更新			修繕 (Bの更新周期による)					
No.	大分類	No.	中分類	No.	小分類	単位	寸法・仕様	更新周期			税法耐用年数	更新単価係数	修繕類型	修繕周期	対象数量係数	修繕単価係数
								A	B	C						
4	電気	3	高圧機器	3③	変圧器(油入・屋内)	式	単相 500kVA	35	35	35	15	1.269	定期点検(ガス分析)	3	1.000	0.033
													部品交換(オイル交換)	15	1.000	0.092
													部品交換(油温計交換)	15	1.000	0.033
1. 建設費																
部位・部材名称		単価 a	副資材等 使用係数 b	=	金額 c											
対象部位	本体	2,690,000	1.000	=	2,690,000											
付属品	雑材料	2,690,000	0.002	=	5,380		公共建築工事標準単価積算基準									
付帯材・工	電工労務費	30,100	3.810	=	114,681		"									
付帯材・工	普通作業員労務費	25,400	4.680	=	118,872		"									
付帯材・工	その他	233,553	0.190	=	44,375		労務費×0.19									
付帯材・工	搬入費	68,100	1.250	=	85,125		公共建築工事標準単価積算基準									
		建設単価P1 (c の合計)			1,709,589											
■備考																
6kV トップランナー 単相 500kVA 50Hz		重量1.25t														

正) 建築単価 P1 (c の合計) 3,058,433

40303③								更新			修繕 (Bの更新周期による)					
No.	大分類	No.	中分類	No.	小分類	単位	寸法・仕様	更新周期			税法耐用年数	更新単価係数	修繕類型	修繕周期	対象数量係数	修繕単価係数
								A	B	C						
4	電気	3	高圧機器	3③	変圧器(油入・屋内)	式	単相 500kVA	35	35	35	15	1.269	定期点検(ガス分析)	3	1.000	0.033
													部品交換(オイル交換)	15	1.000	0.092
													部品交換(油温計交換)	15	1.000	0.033
1. 建設費																
部位・部材名称		単価 a	副資材等 使用係数 b	=	金額 c											
対象部位	本体	2,690,000	1.000	=	2,690,000											
付属品	雑材料	2,690,000	0.002	=	5,380		公共建築工事標準単価積算基準									
付帯材・工	電工労務費	30,100	3.810	=	114,681		"									
付帯材・工	普通作業員労務費	25,400	4.680	=	118,872		"									
付帯材・工	その他	233,553	0.190	=	44,375		労務費×0.19									
付帯材・工	搬入費	68,100	1.250	=	85,125		公共建築工事標準単価積算基準									
		建設単価P1 (c の合計)			3,058,433											
■備考																
6kV トップランナー 単相 500kVA 50Hz		重量1.25t														

※係数等の数値の変更はございません。