令和２年 10 月１日改訂版発行

建築・設備維持管理のしおり

大切な建物を安全でいつまでも美しく、快適にお使いいただくためには日頃の手入れが肝要です。建物の寿命や資産価値は維持管理の内容で大きな差を生じることとなりますが、それを理解するには「建物はどのようなしくみか」「維持管理について」「災害に対する備え」など一般的な事項を理解することがその第一歩となります。

本書は、建築や設備の技術者でないビルオーナーの方々向けに、建築・設備全般の基本的事項と維持保全（維持管理）の概要や重要性をわかりやすく説明した解説書です。

また、設計や施工に携わる方々にとっても、取扱説明書などと合せて、ビルオーナーに手渡すことにより、できあがった建物をより適確に管理運営していただくことが可能になります。

是非、この機会に「維持管理のしおり」をお求め下さい。

●主な内容（A4 判　48 頁）

建物のしくみ
・構造体　・仕上げ　・建築設備

維持管理について
・維持管理に先立って（検収）　・維持管理の必要性　・事後保全から予防保全へ　・維持管理の内容　・法令で定められた点検　・維持管理業務の体制　・防火管理者の役割　・維持管理の計画

建物の保険

設計者または施工者に連絡していただきたい事項

災害への備え
・火災　・地震　・風水害　・雪害　・雷　・その他の備え

建築・設備の維持保全
・屋上・屋根　・外壁　・外構　・内装一般　・主な部屋の留意事項
・電気設備　・給排水衛生設備　・空気調和・暖房・換気・排煙設備　・搬送設備

資料
・建築・設備点検基準表（例）
・ビル管理に関する各種届出及び維持管理業務一覧表
・維持保全計画

●刊　　行　　令和２年 10 月最終改訂
●価格(税込)　　一般：1,000 円+消費税／会員等（BELCA 会員・BELCA 資格者）：800 円+消費税
送料：4 冊まで 370 円（消費税込）、5 冊以上 600 円（消費税込）
●申 込 方 法　　下記<購入申込書>に所定事項をご記入の上、本紙をファックス又はメールにてご送信下さい。
●お支払方法　　書籍発送時に請求書を添付致します。到着後、請求書に記載の口座へお振込下さい。
ただし、個人様宅への配送や大量のご注文は事前の入金をお願いすることがあります。
●お 申 込 先　　公益社団法人 ロングライフビル推進協会(BELCA)
FAX：03-5408-9840　　TEL：03-5408-9830

＜購入申込書＞　建築・設備維持管理のしおり

区　　分	□ 一 般　□BELCA 会 員（正・賛助・特別）　□BELCA 資格者（番号　　）		
購入部数	部		
御 社 名		T E L	
所 属 部 署		F A X	
お 名 前		E-mail	
住　　所	〒		