

【主催】公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）

BELCAセミナー

不具合事例から見る建築物の法的問題

公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）では、良好な建築ストックの形成に必要な技術者育成、調査研究、情報発信等の事業を行っていますが、その一環として、各種セミナーを開催しています。

長い建築物のライフサイクルにおいては法律に関係するさまざまな問題が発生します。これに備えていただくために、この分野の第一人者である大森文彦弁護士が主宰する大森法律事務所のご協力により、平成24年度から、建築物の法的問題に関するセミナーを毎年開催しております。

令和7年度も大森法律事務所の弁護士によるセミナーを東京と大阪で開催いたします。

今回のセミナーでは、建築物の法的問題の基礎を解説するとともに、新たに、不具合事例のケーススタディをとおして、建築物の法的問題を考える内容といたしました。

法務に携わる方だけでなく、設計・施工・維持管理・改修・診断といった広い分野に役立つ広範な内容ですので、ご関係の皆様にはぜひ受講下さいませようご案内申し上げます。

【講師】大森有理弁護士（東京会場）

（プロフィール）

2013年 弁護士登録（第一東京弁護士会所属）、大森法律事務所入所（現在に至る）

2014年10月～2016年4月 国土交通省住宅局勤務

現在、国土交通省不動産・建設経済局中央建設業審議会「労務費の基準に関するワーキンググループ」委員

民間（七会）連合協定工事請負契約約款委員会法律顧問

第一東京弁護士会住宅紛争処理審査会委員、共立女子大学・日本大学理工学部 非常勤講師

長谷川真大弁護士（大阪会場）

（プロフィール）

2017年中央大学大学院法務研究科法務専攻修了、同年司法試験合格、2018年弁護士登録。

現在、大森法律事務所所属（第一東京弁護士会所属）、第一東京弁護士会住宅紛争処理審査会委員。

【開催日時・場所】東京会場：令和7年10月17日（金）14時～16時

東京都港区芝公園2-4-1 芝パークビルB館B1F

「AP浜松町」B・C会議室（裏面地図参照）

大阪会場：令和7年10月31日（金）14時～16時

大阪市北区茶屋町1-27 ABC-MART 梅田ビル8F

「AP大阪茶屋町」D・E会議室（裏面地図参照）

【定員】東京会場：100名 大阪会場：80名

【参加料】BELCA正会員・BELCA資格者 : 4,400円（消費税込）

協賛団体会員 : 8,800円（消費税込）

一般 : 13,200円（消費税込）

【受講申込】裏面の申込方法をお読みいただき、お申込みください。

受付後、参加料振込先を記載した参加票をメールまたはFAXで送信いたします。

なお、定員に達し次第締め切らせていただきます。

【協賛（予定）】

（一社）建築設備技術者協会、（公社）全国ビルメンテナンス協会、（一社）日本空調衛生工事業協会

（一社）日本建設業連合会、（公社）日本建築家協会、（一社）日本建築学会、（一社）日本建築協会

（一社）日本建築構造技術者協会、（公社）日本建築士会連合会、（一社）日本建築士事務所協会連合会

（一財）日本建築設備・昇降機センター、（一社）日本設備設計事務所協会連合会、（一社）日本電設工業協会

（一社）日本ビルディング協会連合会、（公社）日本ファシリティマネジメント協会

【問合先】ロングライフビル推進協会(BELCA) 総務部 末吉（スエヨシ）

TEL：03-5408-9830 FAX：03-5408-9840

【申込方法】

以下のページにあるフォームから必要事項を送信してください。

<https://ws.formzu.net/dist/S395567754/>

右のQRコードからアクセスすることもできます。

折り返し受講票（参加料のお支払い方法記載）を送信いたします。



フォームの入力ができない場合には下欄に必要事項をご記入の上、

FAX：03-5408-9840へ送信いただくか、ホームページから、申込用紙

(<https://www.belca.or.jp/houtekimondair7.docx>)をダウンロードの上、電子メール送信 (belca@belca.or.jp)して下さい。

セミナー「不具合事例から見る建築物の法的問題」受講申込書

希望会場	東京・大阪		
フリガナ お名前			
勤務先名	所属部署	ご役職	
ご住所	〒		
連絡先	TEL :	E-Mail :	
	FAX :		
参加区分 参加料（消費税 込）	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者（登録番号 （BELCA の特別会員（行政機関等）は原則として一般扱いとなります。）	4,400円	
	<input type="checkbox"/> 協賛団体会員（団体名	8,800円	
	<input type="checkbox"/> 一般	13,200円	

ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー・出版物等のご案内以外には使用いたしません。

【会場地図】

	<p>東京会場： 東京都港区芝公園 2-4-1 芝パークビル B館 B1F 「AP浜松町」 B・C 会議室 ＜JR山手線・京浜東北線をご利用の場合＞ 「浜松町駅」北出口より徒歩約7分 ＜都営浅草線・大江戸線をご利用の場合＞ 「大門駅」A6 出口より徒歩約3分 ＜都営三田線をご利用の場合＞ 「芝公園駅」A3 出口より徒歩約3分</p>
	<p>大阪会場： 大阪市北区茶屋町 1-27 ABC-MART 梅田ビル 8F 「AP大阪茶屋町」 D・E 会議室 ＜JR「大阪駅」をご利用の場合＞ 御堂筋北口より徒歩約3分 阪急電車をご利用の場合 「大阪梅田駅」2F 中央改札口より徒歩約1分 地下鉄御堂筋線をご利用の場合 「梅田駅」北改札より徒歩約3分 地下鉄谷町線をご利用の場合 「東梅田駅」北東・北西改札より徒歩約5分 ＜阪神電車をご利用の場合＞ 「大阪梅田駅」東改札口より徒歩約5分</p>