BELCA

Building and Equipment Long-life Cycle Association

NEWS

quarterly
Vol. 38
No. 197

2026 10

CONTENTS

巻頭言
建築ストックをより良く使い続けるために ～コミッショニングの活用
東京大学大学院工学系研究科建築学専攻 教授 赤司 泰義 1

トップ・オピニオン
良質な社会ストックにイノベーティブな価値を与えるPMrを目指して
㈱山下PMC 代表取締役社長 丸山 優子 2

特集 建設と生成AI
内なる怪物を解き放つ方法－オブセッションを建築へと翻訳する－
東京大学 特任准教授 平野 利樹 4
情報を活かす設計から、知性を活かす設計へ ― AIが変える設計プロセス
㈱日建設計 テックデザイングループ代表 角田 大輔 10
設計初期段階における法令調査・要件整理業務の効率化
― 建築法制分野における生成AI活用の視点から ― ㈱大林組 設計本部建築法制部 係長 楠田 雄亮 15
建設業における生成AI活用の実践と展望
～全社2万人の業務基盤「Kajima ChatAI」と建設ライフサイクル変革への挑戦～
鹿島建設㈱ ITソリューション部・グループ長（担当部長） 高橋 健一 21
AIを活用した危険予知活動支援システムが災害傾向を可視化する
～「鹿島セーフナビ（K-SAFE®）」の活用～
鹿島建設㈱ 土木管理本部土木工務部生産情報グループ 課長代理 加藤 嘉昭 26
中期DX戦略におけるAI活用の今後の展望およびAIアシスタントサービス
「Lightblue」について 清水建設㈱ DX経営推進室 先端技術応用部 部長 岡崎 良孝 31
建築施工技術探索システム 大成建設㈱ 技術センター都市基盤技術研究部AI研究室 主任 大政 文和 35
建築確認審査におけるAI活用の現在地と未来
～実務と技術の両面から考えるAI審査支援システム～
㈱mign 代表取締役 對間 昌宏、ビューローベリタスジャパン㈱ 建築認証事業本部 渡邊 仁士 39

しあわせな建築 第35回BELCA賞受賞建築物紹介
国際基督教大学 本館 戦争の記憶から平和を紡ぐ学びの建築
国際基督教大学 常務理事（財務担当） 中嶋 隆 43
旧本多邸 保存改修 ストック型社会へ向けた価値創造
㈱久米設計 設計本部 チーフアーキテクト 魚本 大地・渡邊 雅子 47
りそな コエドテラス 歴史的景観を継承し、地域に開いた場をつくる
㈱松田平田設計 総合設計室リノベーション部長 黄川田 大介 53

令和7年度 建築物のロングライフ化に資する研究支援事業 支援対象研究
将来地震を考慮した地震被災RC造建物の復旧費用と経済ロスを最小化する
復旧計画立案に関する研究 東北大学大学院 工学研究科 都市・建築学専攻 前田研究室 山本 暁 58

関連図書紹介 66

関連団体ニュース
第59回2026建築設備技術会議 一般社団法人建築設備技術者協会 67

事務局だより 68

刊行図書一覧 72

公益社団法人 ロングライフビル推進協会

特 集

建設と生成 AI

建設業界は、少子高齢化による人手不足、技術継承の困難、長時間労働の是正など、構造的な課題に直面しています。こうした中、生成 AI は設計支援、現場管理、業務効率化、技術継承など多方面での活用が進みつつあり、業界の変革を促す可能性を秘めています。

そこで本号では、建設分野における生成 AI の最新動向と課題、そして実際の導入事例を通じて、未来の建設業の姿を展望します。

特 集 目 次

内なる怪物を解き放つ方法ーオブセッションを建築へと翻訳するー

東京大学 特任准教授　平野　利樹…4

情報を活かす設計から、知性を活かす設計へー AI が変える設計プロセス

㈱日建設計 テックデザイングループ代表　角田　大輔…10

設計初期段階における法令調査・要件整理業務の効率化
ー建築法制分野における生成 AI 活用の視点からー

㈱大林組 設計本部建築法制部 係長　楠田　雄亮…15

建設業における生成 AI 活用の実践と展望
～全社２万人の業務基盤「Kajima ChatAI」と建設ライフサイクル変革への挑戦～

鹿島建設㈱ IT ソリューション部・グループ長（担当部長）　高橋　健一…21

AI を活用した危険予知活動支援システムが災害傾向を可視化する
～「鹿島セーフナビ（K-SAFE®）」の活用～

鹿島建設㈱ 土木管理本部土木工務部生産情報グループ 課長代理　加藤　嘉昭…26

中期 DX 戦略における AI 活用の今後の展望
および AI アシスタントサービス「Lightblue」について

清水建設㈱ DX 経営推進室 先端技術応用部 部長　岡崎　良孝…31

建築施工技術探索システム

大成建設㈱ 技術センター都市基盤技術研究部 AI 研究室 主任　大政　文和…35

建築確認審査における AI 活用の現在地と未来
～実務と技術の両面から考える AI 審査支援システム～

㈱ mign 代表取締役　對間　昌宏、
ビューローベリタスジャパン㈱ 建築認証事業本部　渡邊　仁士…39