

不動産投資・取引における

エンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン

(2026年版)

公益社団法人ロングライフビル推進協会(BELCA)は、エンジニアリング・レポートについて、わが国におけるその草創期の段階から注目し、研究を進めてきていました。その成果の一つが2001年6月に初版が刊行された本書「不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン」であります。本書は、その後も数度にわたる改訂・重刷を繰り返しながら、エンジニアリング・レポートを作成しようとする技術者の指針として、広く活用いただけてきました。

前回改訂(2019年版)から7年が経過した今日、不動産を取り巻くリスクや社会環境は大きく変化しています。特に、近年頻発する豪雨・洪水等による水害リスクへの対応は、不動産の価値評価やリスクマネジメントにおいて重要な課題となっています。

2026年版では、こうした社会的要請を踏まえ、水害リスク評価をERのオプション業務として新たに位置付け水害リスク評価の考え方や調査方法を整理したガイドライン(案)を参考資料として収録しました。また、法令・基準等の改正内容を反映するよう各章を見直しするなど、ER実務の信頼性と有用性を一層高める改訂を行いました。

この改訂版をER発注者、作成者をはじめERを利用する方々に理解して頂くことにより、不動産流通市場が円滑化、活性化され、建物のロングライフ化がさらに推進されるものと期待しております。

■書籍の構成：

はじめに

第1編 エンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン

第2編 エンジニアリング・レポート作成に係るガイドラインの解説

参考資料

■ガイドラインの構成：

第1章. 総則

第2章. エンジニアリング・レポート総論

第3章. 建物状況調査

第4章. 遵法性調査

第5章. 修繕更新費用

第6章. 再調達価格の算定

第7章. 建物環境リスク評価

第8章. 土壌汚染リスク評価

第9章. 地震リスク評価

第10章. レポーティング



・体裁：A4版 約300ページ

・刊行：2026年9月14日

・価格：定価（一般）：12,100円

会員等価格：8,800円 送料：一律600円

*税込み価格

■申込方法

● 申込方法 下記購入申込記入欄に所定事項をご記入の上、本紙をFAXにてご送信下さい。 **FAX 03-5408-9840**

● 支払方法 書籍発送時にご請求書を添付いたします。到着後、次のいずれかにてお手続き下さい。

銀行振込：請求書に記載の口座へお振込下さい。

現金書留：ご請求分（書籍代+送料）を現金書留にてお送り下さい。

● 問合・申込先 公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA)

〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 芝エクセレントビル4階

TEL 03-5408-9830

FAX 03-5408-9840

E-Mail belca@belca.or.jp

■購入申込記入欄 -不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン(2026年版)へ-

区 分	☐ 一般 ☐ BELCA 正会員企業 ☐ BELCA資格者(No. _____)		
お支払方法	☐ 銀行振込 ☐ 現金書留	購入部数	部
御 社 名		T E L	
所 属 部 署		F A X	
お 名 前		E-mail	
住 所	〒 _____		