

BELCA

Building and Equipment Long-life Cycle Association

NEWS

quarterly
Vol. 38
No. 196

2026

7

CONTENTS

会長就任のご挨拶

公益社団法人ロングライフビル推進協会 会長 相川 善郎 1

会長退任のご挨拶

公益社団法人ロングライフビル推進協会 前会長 蓮輪 賢治 2

報告

令和8年度通常総会及び第1回理事会、第2回理事会の開催について BELCA事務局 3

特集 煉瓦造建築の維持保全

煉瓦造建築の保全について 神奈川大学 工学研究所 花里 利一 11

ホテルインディゴ長崎グラバーストリート煉瓦造伝統的建造物の保存活用における

改修計画と実践 ㈱安井建築設計事務所 東京事務所 設計部 兼 マネジメントビジネス部 松島 忍 19

三菱銀行佐原支店旧本館保存修理事業について ㈱坂倉建築研究所 大阪事務所 宍道 弘志 24

国宝旧富岡製糸場西置繭所の試み

公益財団法人文化財建造物保存技術協会 事業部設計室保存活用計画課 木下 純 28

煉瓦造建築の調査と診断 ㈱コンステック ソリューション本部 川瀬 みなみ、鈴木 公平 34

しあわせな建築 第35回BELCA賞受賞建築物紹介

ヒノキ新築ルスツ山寮（尻別山寮）人それぞれの思い出とともに歩む建築 白井風一建築研究所 白井 原太 38

WORK VILLA MITOSHIRO 築60年の建築が生み出す新たな価値創造 ㈱安井建築設計事務所 取締役副社長執行役員 村松 弘治 42

会員各社の新商品・新技術紹介

NTTDATAが推進するビル管理DX～設備データ活用基盤の構築とAI空調最適化～ ㈱NTTデータ 社会基盤ソリューション事業本部 48

令和7年度 建築物のロングライフ化に資する研究支援事業の支援対象の選定について

原子力発電所の長期運転のための中性子照射による骨材膨張予測手法の開発

東京大学大学院 工学系研究科 建築学専攻 建築材料研究室 神田 悠人 54

住宅におけるダンプネスシミュレータの開発 物理量に基づく評点算出式の導出とシミュレータによるダンプネスの建築的防除策の検討

前橋工科大学大学院 工学研究科 建築学専攻 三田村研究室 江原 信一 60

報告

令和7年度「マンションドック」診断実績 BELCA事務局 67

事務局だより

68

刊行図書一覧

71

公益社団法人 ロングライフビル推進協会

特集

煉瓦造建築の維持保全

明治期以降に建設された煉瓦造建築は、日本の近代化を象徴する建築遺産であり、文化財としての価値が高く評価されています。一方で、煉瓦造は構造的に脆弱であり、耐震性や劣化への対応が課題とされています。近年では、文化財保護法や景観法に基づく保存制度の整備とともに、構造補強や非破壊診断技術の進展により、保存と活用の両立が可能となりつつあります。そこで本特集では、煉瓦造建築の維持保全に関する取組みをまとめました。

特集目次

煉瓦造建築の保全について

神奈川大学 工学研究所 花里 利一…12

ホテルインディゴ長崎グラバーストリート

煉瓦造伝統的建造物の保存活用における改修計画と実践

(株)安井建築設計事務所 東京事務所 設計部 兼 マネジメントビジネス部 松島 忍…19

三菱銀行佐原支店旧本館保存修理事業について

(株)坂倉建築研究所 大阪事務所 宍道 弘志…24

国宝旧富岡製糸場西置繭所の試み

公益財団法人文化財建造物保存技術協会 事業部設計室保存活用計画課 木下 純…28

煉瓦造建築の調査と診断

(株)コンステック ソリューション本部 川瀬みなみ、鈴木 公平…34