

BELCA

Building and Equipment Long-life Cycle Association

NEWS

quarterly
Vol. 37
No. 194

2026

1

CONTENTS

| | | |
|--|--|----|
| 新年のご挨拶 | 公益社団法人ロングライビル推進協会 会長 蓮輪 賢治 | 1 |
| トップ・オピニオン | 建築物の本格的なロングライフル化に向けて 一般財団法人 日本建築センター 理事長 橋本 公博 | 2 |
| 特集 公共施設の維持保全（PFI/PPP） | 維持保全のパラダイムシフト（性能発注・予防保全・DX） 特定非営利活動法人日本PFI・PPP協会 会長兼理事長 植田 和男、ICT主任研究員 井上 浩弓 | 3 |
| PPPを前提とした公共施設マネジメント | 東洋大学国際PPP研究所 シニアリサーチパートナー 南 学 | 13 |
| PPP/PFI・スマートコンセッションの推進について | 国土交通省 社会資本整備政策課 | 20 |
| おおい町複合型交流施設第2期改修運営PFI事業の実例紹介 | ケーブルード一橋工事統括部 部長 秋穂 和男 | 24 |
| 東京大学（本郷）クリニカルリサーチセンター施設整備事業A棟（2019年竣工）の設計・施工および維持管理・運営について | 鹿島建設 東京建築支店 次長 太田 直希 | 30 |
| 津山市グラスハウス利活用事業 | 津山市 総務部 財産活用課 | 35 |
| 広島市中央公園「旧広島市民球場跡地整備（ひろしまゲートパーク）」Park-PFI | NTT都市開発㈱ 西林 良、NTTアーバンバリューサポート㈱ 田上 仁志 | 40 |
| しあわせな建築 第34回BELCA賞受賞建築物紹介 | | |
| 瀬戸永泉教会 | 株柳澤力一級建築士事務所 代表取締役 柳澤 力 | 46 |
| 祇園甲部歌舞練場 祇園町の想いをつなぐ「令和の大改修」 | 大成建設 関西支店 設計部 シニアアーキテクト 内藤多加志 | 52 |
| シャトレ信濃町リファイニング 築50年の共同住宅のリファイニング | 株青木建築工房 会長 青木 茂 | 58 |
| BELCA会員 TOPICS | | |
| ピューローベリタスジャパン特別講演会『BIM実装の現在地と今後～建築物のライフサイクルを通じたデータ活用の可能性』開催のおしらせ | ピューローベリタスジャパン(株) | 64 |
| 令和6年度 建築物のロングライフル化に資する研究支援対象 | | |
| 定期報告書に基づく防火設備の維持管理と作動信頼性の分析 | 東北工業大学大学院 建築学研究科 建築学専攻 鍵屋研究室 佐々木涼太 | 65 |
| 事務局だより | | 73 |
| 刊行図書一覧 | | 78 |

特 集

公共施設の維持保全（PFI/PPP）

2024（令和6）年6月に、内閣府から「PPP/PFI推進アクションプラン（令和6年改訂版）」が公表され、公共施設等の整備・運営に民間事業者の資金や創意工夫を活用するPPPのより一層の活用推進方針が示されました。

人口減少、公共施設の老朽化等が急速に進む中で、公共セクターの財政面、マンパワーには限界があるため、民間セクターの能力を活用することで、公的資源（PRE）を官民連携により幅広く活性化し、様々な社会課題解決に向けて、社会資本の整備を推進することが求められています。そこで、PFI/PPPの導入による公共施設の維持保全の取組みをまとめました。

特 集 目 次

維持保全のパラダイムシフト（性能発注・予防保全・DX）

特定非営利活動法人日本PFI・PPP協会 会長兼理事長 植田 和男、
ICT主任研究員 井上 浩弓…4

PPPを前提とした公共施設マネジメント

東洋大学国際PPP研究所 シニアリサーチパートナー 南 学…13

PPP/PFI・スマートコンセッションの推進について

国土交通省 社会資本整備政策課…20

おおい町複合型交流施設第2期改修運営PFI事業の実例紹介

ケーアンドイー(株)工事統括部 部長 秋穂 和男…24

東京大学（本郷）クリニカルリサーチセンター施設整備事業A棟

（2019年竣工）の設計・施工および維持管理・運営について

鹿島建設(株) 東京建築支店 次長 太田 直希…30

津山市グラスハウス利活用事業

津山市 総務部 財産活用課…35

広島市中央公園「旧広島市民球場跡地整備（ひろしまゲートパーク）」Park-PFI

NTT都市開発(株) 西林 良、NTTアーバンバリューサポート(株) 田上 仁志…40