

# 令和7年度 維持保全計画作成講習会

～演習を通じて維持保全計画の作成の仕方を学ぶ～

建物を長く安全に、かつ効率的に使い続けるには計画的な維持保全が欠かせません。建物の維持保全については、建築基準法第8条の維持保全計画に関する規定と、それに基づく昭和60年建設省告示第606号(最終改正:令和4年1月)の指針が定められております。当協会では、同計画の策定にあたってのガイドブックとして平成2年に書籍「建築・設備維持保全計画の作り方」をとりまとめて以来改訂を重ねて発刊しております(最終改訂:令和2年)。

また、平成22年度より当該書籍を利用し、維持保全計画について、基本的な内容や主要なポイント、またオフィスビルを題材にした簡単な演習をしながら、体系立てて学べる講習会を開催し、これまで多くの方にご参加いただいております。本年度も講習会を下記の通り開催いたしますのでご案内申し上げます。

維持保全計画の基礎を学びたい方、実務で建物の維持管理業務に係る方はもちろん、これまで維持保全計画に関わってこられた方々も、ぜひご参加ください。

＊「維持保全計画」については[こちら](https://www.belca.or.jp/izhihozen/)(https://www.belca.or.jp/izhihozen/)をご参考ください。

## 記

|       |   |
|-------|---|
| 開催日時等 | 東京会場 令和8年2月18日(水) BELCA 会議室 (定員:30名)<br>大阪会場 令和8年3月12日(木) 新大阪丸ビル別館(定員:30名)  |
| 参加費   | BELCA 正会員企業にお勤めの方、BELCA 資格をお持ちの方(裏面参照) 14,300 円(税込)<br>一般(上記以外の方) 18,700 円(税込)  |
| テキスト  | 「建築・設備維持保全計画の作り方(新訂2版)」<br>※テキストをお持ちでない方は、受講にあたってご購入願います。(受講者価格 5,500 円(税込))  |
| 申込期日  | 各回開催日の2週間前(定員に余裕があるときは、締切日を延長することもあります。)  |
| 講師    | 窪田 豊信 日本管財(株) 参事 特命担当 (プログラム 1.2)<br>佐藤 哲 東京建物(株) ビルエンジニアリング部長 (プログラム 2.3)<br>市川 圭太 ダイケンエンジニアリング(株) 代表取締役社長 (プログラム 4) |

## プログラム(予定)

| プログラム  | 時間                            |
|--|-------------------------------|
| 開催挨拶・注意事項説明  | 09:45 ～ 09:50                 |
| プログラム1 ライフサイクルマネジメントと維持保全<br>※維持保全に関わる基本的な知識について学ぶ。                        | 09:50 ～ 10:35<br>(45分)        |
| 休憩   | 10:35 ～ 10:40                 |
| プログラム2 維持保全計画の構成と作成方法(その1 長期維持保全計画)<br>※維持保全計画の構成・内容と基本的な作成方法、留意点等について学ぶ。  | 10:40 ～ 11:30<br>(50分)        |
| 昼休憩  | 11:30 ～ 12:20                 |
| プログラム2 維持保全計画の構成と作成方法(その2 短期維持保全計画等)<br>※維持保全計画の構成・内容と基本的な作成方法、留意点等について学ぶ。 | 12:20 ～ 13:20<br>(60分)        |
| 休憩   | 13:20 ～ 13:25                 |
| プログラム3 維持保全計画の事例<br>※実際の維持保全計画の事例からどのように維持保全が実施されるのか学ぶ。                    | 13:25 ～ 14:10<br>(45分)        |
| 休憩   | 14:10 ～ 14:20                 |
| プログラム4 維持保全計画の作成演習<br>※オフィスビルを例に維持保全計画を作成する際のポイント等を演習しながら学ぶ。               | 14:20 ～ 17:10<br>(160分+休憩10分) |
| 閉会   | 17:10                         |

＊ 質疑応答は各プログラムに含まれます。

【お問い合わせ先】 公益社団法人 ロングライフビル推進協会(BELCA) 事業推進部 高倉  
〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 芝エクセレントビル4階  
TEL: 03-5408-9830 FAX: 03-5408-9840

【会 場 案 内】

【東京会場】BELCA(芝エクセレントビル4階)



【交通案内】

JR 山手線・京浜東北線「浜松町駅」 徒歩 4 分  
都営浅草線・大江戸線「大門駅」 徒歩 1 分  
都営三田線「芝公園駅」 徒歩 8 分

【住 所】

〒105-0013 東京都港区浜松町 2 丁目 1-13 芝エクセレントビル 4F  
Tel : 03-5408-9830 Fax : 03-5408-9840

【大阪会場】新大阪丸ビル別館



【交通案内】

JR 新大阪駅東口より 徒歩 2 分  
地下鉄御堂筋線新大阪駅⑤、⑥番改札出口より 徒歩 8 分

【住 所】

〒540-0031 大阪府大阪市東淀川区東中島 1-18-22 丸ビル別館  
Tel : 06-6325-1302 Fax : 06-6323-3705

【参加申込み方法】

以下の①②のいずれかの方法でお申し込みください。参加を受け付けた方には、メール又はFAXにて「参加票」及び「参加費振込のご案内」をお送りします。

① 以下ページのフォームから必要事項を送信してください。右QRコードからもアクセスできます。

<https://ws.formzu.net/dist/S32683120/>

② 下記申込み用紙に必要事項をご記入の上、BELCAまでFAX又はメールにてご送信下さい。



「維持保全計画作成講習会」参加申込用紙

公益社団法人ロングライフビル推進協会(BELCA)事業推進部宛 FAX:03-5408-9840 E-mail:[belca@belca.or.jp](mailto:belca@belca.or.jp)

|                |  |                      |
|----------------|--|----------------------|
| 希望会場           | <input type="checkbox"/> 東京会場 令和8年2月18日(水)<br><input type="checkbox"/> 大阪会場 令和8年3月12日(木)   |                      |
| 参加区分※1、2       | <input type="checkbox"/> BELCA 正会員企業<br><input type="checkbox"/> BELCA 資格者(該当資格登録No. )<br><input type="checkbox"/> 建築・設備総合管理士<br><input type="checkbox"/> 建築・設備総合管理技術者<br><input type="checkbox"/> 建築仕上診断技術者(ビルディングドクター<非構造>)<br><input type="checkbox"/> 建築設備診断技術者(ビルディングドクター<設備>)<br><input type="checkbox"/> 一般(上記以外の方) | 14,300 円<br>18,700 円 |
| テキスト※2<br>(書籍) | <input type="checkbox"/> テキスト購入を希望します。<br>*テキストは当日お渡しいたします。<br><input type="checkbox"/> テキストは既に購入済みです。<br>*テキストは当日必ずお持ち下さい。(貸出は行いません。)   | 5,500 円              |

|                  |       |       |
|------------------|-------|-------|
| 御 名 前            |       |       |
| 会社・団体名           |       |       |
| 所属・役職            |       |       |
| CPD 番号※3         |       |       |
| 会社住所等            | 〒     |       |
|                  | TEL : | FAX : |
| E-MAIL<br>(PC 用) | @     |       |

ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

※1: 参加区分の記載が無い場合、「一般」扱いとなります。

※2: 参加費及びテキスト代は10%の消費税を含みます。

※3: 本講習会は、建築士会継続能力開発制度(CPD)講座(6単位)の認定を受ける予定です。