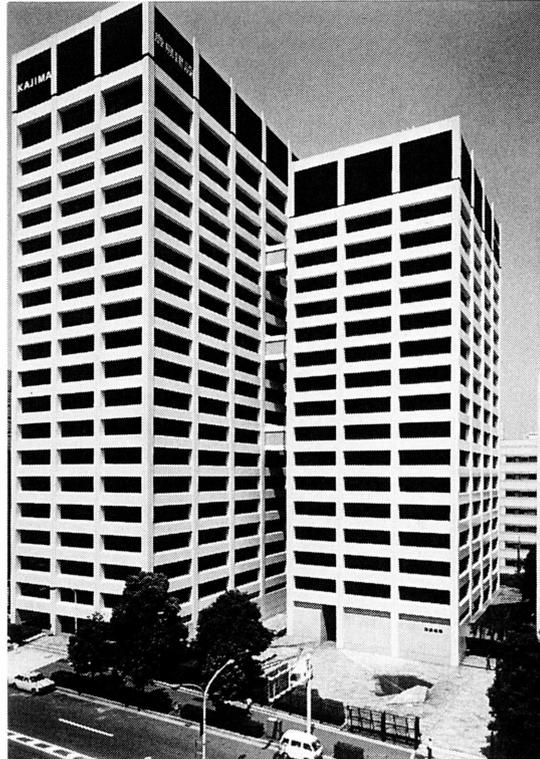


BELCA賞 ベストリフォーム・ビルディング部門 表彰

建物名称	鹿島建設本社ビル第1棟、第2棟
所在地	東京都港区元赤坂
建物用途	自社・本社ビル
竣工	1967年7月13日(第1棟) 1970年8月8日(第2棟)
改修	1990年3月31日
所有者	鹿島建設株式会社
設計者	鹿島建設株式会社
施工者	鹿島建設株式会社



審査評

本物件は、延床面積36,053㎡の本社ビルで、17階建ての第1棟、21階建ての第2棟よりなり、それぞれ昭和42年、昭和45年に竣工したものを、平成2年にオフィス環境の快適化、オフィス機能の向上、老朽化設備・施設の更新を目的として改修を行ったものである。

本物件が高く評価される点は次のとおりである。

- ①「原設計のコンセプトを生かす」というテーマのもとに改修を行い、建築、インテリアデザイン、照明計画、空調計画等各設備全般にわたって総合的かつ周到な計画のもとに、現代に相応しい本社ビルとして再生させている。
- ②OA化対応として、ペリカウンター内部とアンダーカーペットを組み合わせたワイヤリングスペースの設定により、室内の美観を損なうことなくインテリジェント化を実現している。
- ③個別分散空調システムの導入によって、OA化に伴う発熱負荷増と負荷の偏在に対応させるとともに、窓側に断熱ブラインドを設置し、窓ガラスとブラインドの間の熱気をブラインドボックスより排気することにより、窓からの侵入熱を減少させ、外周部の温熱環境を良好に保つなど、より優れた環境性、省エネルギー性を実現している。
- ④環境改善効果の確認も、改修前後の居住者を対象とするアンケート調査によって充分になされている。