

【主催】公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）
エンジニアリング・レポート作成者連絡会議 ※

セミナー『建物の長寿命化と建築技術者に求められる役割』

不動産投資・取引時には、投資適格性を判断するために、投資対象に内在するリスクを洗い出すデュー・デリジェンスという調査が実施され、一般的に法的調査、経済的調査、物理的調査が行われます。不動産を所有・運営していく中では様々なリスクに遭遇しますが、リスクへの対応を怠っていけば、リスクが顕在化した場合に突発的な支出や建物の利用を停止しなければいけない等の事態が生じることもあり、不動産の健全な運営のためには、将来発生が予見される不動産リスクをあらかじめ把握することが重要であると言えます。

昨今では、環境に対する世界的な問題意識の高まりを背景に、我が国の建物についてもスクラップアンドビルドの時代から長期での利用を目指す傾向が出てきてはおります。一方で、税法上の耐用年数が重要視されて、取引時の融資等に際しての疎外要因となっております。

この度、長年、建築生産の立場から不動産の寿命等に関して研究をされてこられた早稲田大学名誉教授の小松幸夫先生をお招きして、今後建物が長寿命化していく中で、法定耐用年数に頼らない、実態に即した形ででの建物利用を進めるために建築技術者が果たす役割等について大所高所からご講演いただくことといたしました。多くの皆様のご参加をお待ちしております。

記

- 開催日時 : 2025年9月4日（木） 15:25～17:00
場 所 : AP 浜松町 N+O 室（東京都港区芝公園 2-4-1 芝パークビル B 館地下 1 階）
参加費 : 一般 5,500 円（税込）
後援団体会員企業等にお勤めの方 3,300 円（税込）
BELCA 正会員企業にお勤めの方、BELCA 資格者の方 2,200 円（税込）
定 員 : 80 名（定員に達し次第締め切ります。）
申込期限 : 開催日の 1 週間前（定員に余裕があるときは締切日を延長することもあります。）
後 援 : (公社)日本不動産鑑定士協会連合会、(公社)東京都不動産鑑定士協会、(一社)不動産証券化協会、(一社)不動産協会、
(予定) (一社)不動産流通経営協会、(一社)日本ビルディング協会連合会、(一社)環境不動産普及促進機構、(一社)日本建設業連合会、
(公社)全国ビルメンテナンス協会、(公社)日本ファシリティマネジメント協会、(公社)日本建築士会連合会、(一社)日本建築士事務所協会連合会、(順不同)

■プログラム（予定）

ER 作成者連絡会議幹事長挨拶 土佐林忠史（ER 作成者連絡会議幹事長、(株)シティエボリューション）	15:25～15:30
『建物の長寿命化と建築技術者に求められる役割』 小松 幸夫（早稲田大学名誉教授）	15:30～17:00

【セミナー受講に際してのお願い】

受講の際には以下ご配慮いただきたくお願いいたします。

・発熱・咳・喉頭痛を含む風邪のような症状や体調不良の方については、来場を控えていただくようお願い致します。

※エンジニアリング・レポート作成者連絡会議について

建物に内在する物理的なリスクを評価した報告書をエンジニアリング・レポート(ER)といいますが、BELCA では ER 作成の考え方を示した「不動産投資・取引における ER 作成にかかるガイドライン」を刊行するとともに、ER 作成者連絡会議を設置し、ER 作成技術及び ER の品質の向上、ER の重要性の啓発に努めています。また、毎年開催している ER 作成者連絡会議の全体会議に合わせて、各界のキーパーソンをお招きして不動産市場の最新動向等に関するご講演をいただいております、これを広く一般に公開しております。



【住所】

〒105-0011 東京都港区芝公園 2-4-1
芝パークビル B 館地下 1 階

TEL : 03-5405-6109

【交通】

JR 山手線・京浜東北線をご利用の場合

「浜松町駅」北出口より徒歩約 7 分

都営浅草線・大江戸線をご利用の場合

「大門駅」A6 出口より徒歩約 3 分

都営三田線をご利用の場合

「芝公園駅」A3 出口より徒歩約 3 分

【セミナー受講のお申込み方法】

以下の①②のいずれかの方法でお申し込みください。参加を受け付けた方には、メール又は FAX にて「参加票」及び「参加費振込のご案内」をお送りします。

① 以下ページのフォームから必要事項を送信してください。右 QR コードからもアクセスできます。

<https://ws.formzu.net/dist/S767134984/>

② 下記申込み用紙に必要事項をご記入の上、BELCA まで FAX 又はメールにてご送信下さい。



【お問い合わせ先】

公益社団法人ロングライフビル推進協会 (BELCA) 総合企画部 高倉、深沢

〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル 4 階

TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840 E-MAIL : belca@belca.or.jp HP : <https://www.belca.or.jp/>

申込み用紙

セミナー『建物の長寿命化と建築技術者に求められる役割』

FAX : 03-5408-9840 切り取らずそのまま FAX してください。

フリガナ お名前		
会社・団体名		
所属・役職名		
会社住所等		
E-mail		
TEL/FAX		
参加区分※1	以下の参加区分から該当する区分の□にチェックを入れて下さい。	参加費※2
	<input type="checkbox"/> 一般	5,500 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員等 (団体名)	3,300 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (登録 No :) <input type="checkbox"/> 建築設備診断技術者、 <input type="checkbox"/> 建築仕上診断技術者、 <input type="checkbox"/> 建築・設備総合管理士	2,200 円
CPD 番号※3	※CPD 単位をご希望の場合にご記入ください。 (建築士番号・施工管理技士番号でも可)	

ご記入いただいた個人情報、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

※1: 参加区分に記載が無い場合、「一般」扱いとなります。

※2: 参加費は 10%の消費税を含みます。

※3: 本セミナーは、建築士会継続能力開発制度 (CPD) 認定講座の認定を受ける予定です (2 単位)。