

# 大規模倉庫に関する維持保全計画 参考様式

作成者： \_\_\_\_\_  
作成日： 年 月 日  
更新日： 年 月 日

## 様式 1

| 1 建築物の基本情報  |                  |          |         |
|---|------------------|----------|---------|
| 建築物の名称  |                  |          |         |
| 所在地   |                  |          |         |
| 用途  |                  |          |         |
| 建物所有者   |                  |          |         |
| 管理者   |                  |          |         |
| 敷地面積  |                  |          |         |
| 建築面積  |                  |          |         |
| 延べ面積  |                  |          |         |
| 構造・規模   | 地下 階・地上 階・塔屋 階 建 |          |         |
| 建築確認番号  | 年 月 日            | 確認番号     | 〇〇〇〇〇 号 |
| 竣工年月日   | 年 月 日            | 竣工 検査済番号 | 〇〇〇〇 号  |
| 各 階 面 積 及 び 用 途   |                  |          |         |
| 階 別   | 階別床面積            | 主な用途     | 備考      |
|   | m <sup>2</sup>   |          |         |
|   | m <sup>2</sup>   |          |         |
| 合 計   | m <sup>2</sup>   |          |         |
| 2 維持保全を行うための組織（建設省告示第 606 号 第三 第 3 項 第一号関係）                               |                  |          |         |
| 防火シャッターの点検及びコンベヤーその他の固定された設備の点検に関する責任者<br>（建設省告示第 606 号 第三 第 3 項 第一号 イ関係） |                  |          |         |
| 氏名  | 所属               | 連絡先      |         |
|   |                  |          |         |
|   |                  |          |         |
|   |                  |          |         |
| コンベヤーの新設等を行う場合の報告する体制（建設省告示第 606 号 第三 第 3 項 第一号 ロ関係）                      |                  |          |         |
|   |                  |          |         |
|   |                  |          |         |
| 3 維持保全の責任範囲（建設省告示第 606 号 第三 第 3 項 第二号関係）                                  |                  |          |         |
| 責任者   | 責任範囲             | 備考       |         |
|   |                  |          |         |
|   |                  |          |         |

様式 2

|  |  |
|--|--|
| <b>1 点検結果の報告等に関する事項（建設省告示第 606 号 第三 第 3 項 第五号関係）</b>                               |  |
| 以下の点検項目について、点検を終えて後、点検結果を記録して責任者に報告する。   |  |
| ①防火シャッターの閉鎖の支障となる物品の放置の状況について  |  |
| ②防火シャッターの閉鎖の状況の結果について  |  |
| ③防火シャッターごとのコンベヤー干渉の有無の点検結果について   |  |
| ④煙感知器、熱感知器及び熱煙複合式感知器の感知の状況について   |  |
| <b>2 点検結果を記録した図書等の保管期限等（建設省告示第 606 号 第三 第 3 項 第六号関係）</b>                           |  |
| ①保管場所  |  |
| ②保管期限  |  |
| ③保管方法  |  |
| <b>3 コンベヤー等の新設等を行う場合の一級建築士の確認（建設省告示第 606 号 第三 第 3 項 第七号関係）</b>                     |  |
| コンベヤーを新たに設置する、又は既存のコンベヤーを改修する際には、当該工事実施後の建築物が法第六条第一項の建築基準関係規定に適合するかどうかを一級建築士が確認する。 |  |



様式 4

防火シャッターに係る点検のリスト（その他、定期的な点検項目）（建設省告示第 606 号 第三 第 3 項 第三号及び第四号関係）

点検時期（頻度）：\_\_\_\_\_

| 記号 | 機 器 名 | コンベヤー等との<br>交差部の有無                                       | 点検項目<br>(チェックリスト)   |
|----|-------|--|---|
|    |       | <input type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> （シャッターと連動する煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器が、）火災による煙若しくは加熱を感知し、適切な信号を発信する<br><input type="checkbox"/> 煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器と連動して床面まで降下する<br><コンベヤー等との交差部を有する場合><br><input type="checkbox"/> （シャッターと交差するコンベヤー等に設けられる装置が、）正常に作動する |
|    |       | <input type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> （シャッターと連動する煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器が、）火災による煙若しくは加熱を感知し、適切な信号を発信する<br><input type="checkbox"/> 煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器と連動して床面まで降下する<br><コンベヤー等と交差する場合><br><input type="checkbox"/> （シャッターと交差するコンベヤー等に設けられる装置が、）正常に作動する     |
|    |       | <input type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> （シャッターと連動する煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器が、）火災による煙若しくは加熱を感知し、適切な信号を発信する<br><input type="checkbox"/> 煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器と連動して床面まで降下する<br><コンベヤー等と交差する場合><br><input type="checkbox"/> （シャッターと交差するコンベヤー等に設けられる装置が、）正常に作動する     |
|    |       | <input type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> （シャッターと連動する煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器が、）火災による煙若しくは加熱を感知し、適切な信号を発信する<br><input type="checkbox"/> 煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器と連動して床面まで降下する<br><コンベヤー等と交差する場合><br><input type="checkbox"/> （シャッターと交差するコンベヤー等に設けられる装置が、）正常に作動する     |

（注）コンベヤー等の新設等を行ったときは、各点検項目について点検を行うこと

# 大規模倉庫に関する維持保全計画 参考様式（記入例）

作成者：倉庫 太郎

作成日：2019年6月1日

更新日： 年 月 日

様式 1

| 1 建築物の基本情報  |                                |                                  |        |
|---|--------------------------------|----------------------------------|--------|
| 建築物の名称  | 〇〇倉庫センター                       |                                  |        |
| 所在地   | 千代田区霞ヶ関〇丁目〇〇番地                 |                                  |        |
| 用途  | 倉庫                             |                                  |        |
| 建物所有者   | (株)〇〇倉庫                        |                                  |        |
| 管理者   | 〇〇倉庫管理(株)                      |                                  |        |
| 敷地面積  | 10,000 m <sup>2</sup>          |                                  |        |
| 建築面積  | 5,000 m <sup>2</sup>           |                                  |        |
| 延べ面積  | 6,000 m <sup>2</sup>           |                                  |        |
| 構造・規模   | 鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）               |                                  |        |
|   | 地下 〇階・地上 2階・塔屋 〇階 建            |                                  |        |
| 建築確認番号  | 2017年4月1日 確認番号 〇〇〇〇〇 号         |                                  |        |
| 竣工年月日   | 2018年6月19日竣工 検査済番号 〇〇〇〇 号      |                                  |        |
| 各階面積及び用途  |                                |                                  |        |
| 階別  | 階別床面積                          | 主な用途                             | 備考     |
| 1階  | 5000 m <sup>2</sup>            | 倉庫                               | コンベヤー有 |
| 2階  | 1000 m <sup>2</sup>            | 事務所                              |        |
| 合計  | 6,000 m <sup>2</sup>           |                                  |        |
| 2 維持保全を行うための組織（建設省告示第606号 第三 第3項 第一号関係）                               |                                |                                  |        |
| 防火シャッターの点検及びコンベヤーその他の固定された設備の点検に関する責任者<br>（建設省告示第606号 第三 第3項 第一号 イ関係） |                                |                                  |        |
| 氏名  | 所属                             | 連絡先                              |        |
| 倉庫 太郎   | (株)〇〇倉庫 施設管理部 部長               | TEL：03-〇〇〇〇-〇〇〇〇<br>住所：千代田区〇〇町〇〇 |        |
|   |                                |                                  |        |
| コンベヤーの新設等を行う場合の報告する体制（建設省告示第606号 第三 第3項 第一号 ロ関係）                      |                                |                                  |        |
| 倉庫 太郎（上記に同じ） ← 倉庫 次郎（(株)〇〇コンベヤー、TEL：03-〇〇〇〇-〇〇〇〇）                     |                                |                                  |        |
| 3 維持保全の責任範囲（建設省告示第606号 第三 第3項 第二号関係）                                  |                                |                                  |        |
| 責任者   | 責任範囲                           | 備考                               |        |
| 倉庫 太郎   | 倉庫部の防火シャッター及びコンベヤー並びに建築物の感知器一式 |                                  |        |

## 様式 2

| 1 点検結果の報告等に関する事項（建設省告示第 606 号 第三 第 3 項 第五号関係）                                      |                          |
|--|--------------------------|
| 以下の点検項目について、点検を終えて後、点検結果を記録して責任者に報告する。   |                          |
| ①防火シャッターの閉鎖の支障となる物品の放置の状況について  |                          |
| ②防火シャッターの閉鎖の状況の結果について  |                          |
| ③防火シャッターごとのコンベヤー干渉の有無の点検結果について   |                          |
| ④煙感知器、熱感知器及び熱煙複合式感知器の感知の状況について   |                          |
| 2 点検結果を記録した図書等の保管期限等（建設省告示第 606 号 第三 第 3 項 第六号関係）                                  |                          |
| ①保管場所  | (株)〇〇倉庫の事務所内の A ロッカーとする。 |
| ②保管期限  | 10 年間                    |
| ③保管方法  | 点検結果を記録した書類を保管する。        |
| 3 コンベヤー等の新設等を行う場合の一級建築士の確認（建設省告示第 606 号 第三 第 3 項 第七号関係）                            |                          |
| コンベヤーを新たに設置する、又は既存のコンベヤーを改修する際には、当該工事実施後の建築物が法第六条第一項の建築基準関係規定に適合するかどうかを一級建築士が確認する。 |                          |



様式 4

防火シャッターに係る点検のリスト（その他、定期的な点検項目）（建設省告示第 606 号 第三 第 3 項 第三号及び第四号関係）

点検時期（頻度）： 1回/6ヶ月

| 記号 | 機 器 名    | コンベヤー等との<br>交差部の有無  | 点検項目<br>(チェックリスト)   |
|----|----------|---|---|
| S1 | 防火シャッターA | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> （シャッターと連動する煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器が、）火災による煙若しくは加熱を感知し、適切な信号を発信する |
|    |          |   | <input type="checkbox"/> 煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器と連動して床面まで降下する                             |
|    |          |   | <コンベヤー等と交差する場合><br><input type="checkbox"/> （シャッターと交差するコンベヤー等に設けられる装置が、）正常に作動する       |
| S2 | 防火シャッターB | <input type="checkbox"/> 有<br><input checked="" type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> （シャッターと連動する煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器が、）火災による煙若しくは加熱を感知し、適切な信号を発信する |
|    |          |   | <input type="checkbox"/> 煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器と連動して床面まで降下する                             |
|    |          |   | <コンベヤー等と交差する場合><br><input type="checkbox"/> （シャッターと交差するコンベヤー等に設けられる装置が、）正常に作動する       |
| S3 | 防火シャッターC | <input checked="" type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 無 | <input type="checkbox"/> （シャッターと連動する煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器が、）火災による煙若しくは加熱を感知し、適切な信号を発信する |
|    |          |   | <input type="checkbox"/> 煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器と連動して床面まで降下する                             |
|    |          |   | <コンベヤー等と交差する場合><br><input type="checkbox"/> （シャッターと交差するコンベヤー等に設けられる装置が、）正常に作動する       |
|    |          | <input type="checkbox"/> 有<br><input type="checkbox"/> 無            | <input type="checkbox"/> （シャッターと連動する煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器が、）火災による煙若しくは加熱を感知し、適切な信号を発信する |
|    |          |   | <input type="checkbox"/> 煙感知器、熱感知器又は熱煙複合式感知器と連動して床面まで降下する                             |
|    |          |   | <コンベヤー等と交差する場合><br><input type="checkbox"/> （シャッターと交差するコンベヤー等に設けられる装置が、）正常に作動する       |

(注) コンベヤー等の新設等を行ったときは、各点検項目について点検を行うこと