

ER 作成者連絡会議 分科会の開催概要

[1 建物状況調査分科会](#)[2 建物環境・土壌汚染リスク評価分科会](#)[3 地震リスク評価分科会](#)[【参考-1】 建物環境リスク評価分科会 \(平成 26 年 7 月に「建物環境・土壌汚染リスク評価分科会」に統合\)](#)[【参考-2】 土壌汚染リスク評価分科会 \(平成 26 年 7 月に「建物環境・土壌汚染リスク評価分科会」に統合\)](#)[その他 震災対応に関する意見交換会](#)

■分科会等活動概要

1 建物状況調査分科会

回数	日時、出席人数	活動概要
第 1 回	平成 19 年 12 月 4 日(火) 22 名出席	・ BELCA ガイドライン改定のポイント説明等
第 2 回	平成 20 年 2 月 19 日(火) 26 名出席	・ 遵法性関連の事例の対応について各社の事例について意見交換 (副本のない場合の判断、構造の既存不適格の問題等)
第 3 回	平成 20 年 3 月 17 日(月) 25 名出席	・ 遵法性関連の事例の対応について各社の事例について意見交換 (物置等の扱い、駐車場附置義務違反等)
第 4 回	平成 20 年 4 月 7 日(月) 22 名出席	・ 遵法性関連の事例の対応について各社の事例について意見交換 (敷地内広告物の扱い、物置の撤去等)
第 5 回	平成 20 年 5 月 28 日(月) 25 名出席	・ 遵法性関連の事例の対応について各社の事例について意見交換 (工作物の扱い、容積緩和適用の駐車場部分の倉庫使用等) ・ 費用関連の事例の対応について各社の事例について意見交換 (共通仮設工事費の計上、再調達価格の算定等)
第 6 回	平成 20 年 7 月 29 日(火) 28 名出席	・ 遵法性関連の事例の対応について (まとめ方) ・ 費用関連の事例の対応について各社の事例について意見交換 (専用部設備の更新周期等) ・ 物価上昇の最近の傾向 ・ 空調衛生設備の修繕更新費 (算出プログラムの紹介)
第 7 回	平成 20 年 10 月 16 日(木) 25 名出席	・ 費用関連の事例の対応について各社の事例について意見交換 (長期修繕更新費用の 1 年目の費用と短期修繕更新費用等) ・ 各社の近況
第 8 回	平成 21 年 6 月 11 日(木) 31 名出席	・ 「ER 作成事例集 遵法性編」の報告 ・ 今年度の活動方針について
第 9 回	平成 21 年 7 月 30 日(木) 28 名出席	・ 特殊建築物等の調査方法、判定基準について ・ 「ER 作成事例集 遵法性編」追加事例の報告 ・ ASTM について
第 10 回	平成 21 年 9 月 14 日(月) 19 名出席	・ 「ER 作成事例集 遵法性編」追加事例の報告 ・ ASTM E2018-08(建物状況調査のための指針)の紹介

回数	日時、出席人数	活動概要
第11回	平成21年11月30日(月) 22名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・「ER作成事例集 遵法性編」追加事例の報告 ・ASTM E2018-08(建物状況調査のための指針)の紹介 ・時勢単価について
第12回	平成22年2月3日(水) 20名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・改正省エネ法、東京都環境確保条例への対応について ・既存不適格について
第13回	平成22年4月26日(月) 22名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・「既存不適格等について」 講師：今泉 晋 氏 BELCA 専務理事 ・改正省エネ法等への対応について
第14回	平成22年7月7日(水) 23名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・改正省エネ法等への対応について ・遵法性関連の事例への対応について
第15回	平成22年9月29日(水) 21名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・遵法性関連の事例への対応について ・修繕更新費用関連の事例への対応について
第16回	平成22年11月26日(金) 20名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・遵法性関連の事例への対応について ・ERガイドラインの改訂について
第17回	平成23年1月26日(水) 21名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・修繕更新費用、再調達価格、既存不適格関連の事例への対応について ・ERガイドラインの改訂について
第18回	平成23年4月13日(水) 26名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・ERガイドラインの改訂について ・平成23年度の分科会テーマについて
第19回	平成23年6月8日(水) 26名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・改正省エネ法の取扱いについて ・ERガイドラインの改訂について
第20回	平成23年8月4日(木) 22名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・ERガイドラインの改訂について
第21回	平成23年10月6日(木) 19名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・ERガイドラインの改訂について ・今後の分科会テーマについて
第22回	平成24年1月25日(水) 19名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・ER作成に係る事例の追加・更新について ・ERガイドラインの改訂について
第23回	平成24年3月14日(水) 15名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・ERガイドラインの反響について ・ER作成に係る事例の追加について ・今後の分科会テーマについて
第24回	平成24年5月23日(水) 19名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・エンジニアリング・レポート作成事例集 遵法性編の更新について ・広島県福山市ホテル火災について ・今後のテーマについて
第25回	平成24年7月25日(水) 17名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・ER作成に係る事例について ・エレベーターの技術基準の見直し等に関する情報交換
第26回	平成24年10月3日(水) 22名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・ER作成に係る事例について ・太陽光発電設備、違法設置エレベーター対策等に関する情報交換
第27回	平成25年1月23日(水) 14名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・「エンジニアリング・レポート関連～建物状況（遵法性）～」 講師：土佐林 忠史 氏 建物状況調査分科会主査 ・テント工作物、二段式駐輪場等に関する情報交換
第28回	平成25年4月24日(水) 20名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・ER作成業務の実施状況調査結果について ・ER作成に係る事例について
第29回	平成25年7月10日(水) 15名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・ER作成に係る事例について ・ER作成業務に関連した業務等の受託背景について

回数	日時、出席人数	活動概要
第30回	平成25年9月11日(水) 30名出席	建物環境リスク評価分科会、土壌汚染リスク評価分科会と合同開催。 ・「いま求められる資産除去債務と耐用年数の考え方～投資家ニーズとマネジメントの視点を踏まえた基本思考の理解～」 講師：木村 直人 氏 監査法人アヴァンティア 代表社員
第31回	平成25年11月27日(水) 15名出席	・ER作成に係る事例について ・東京都の駐車場設置基準の見直しについて ・消防法施行令の一部を改正する政令(案)等について ・不活性ガス消火設備等の容器弁の安全性確保に係る点検について
第32回	平成26年3月19日(水) 14名出席	・コスト関連の情報提供について ・エレベーター設備工事の価格等情報データベースについて ・東京都駐車場条例について ・建築基準法の一部を改正する法律案について
第33回	平成26年12月18日(木) 16名出席	・「昇降機の管理とリニューアル」 講師：若林 正信 氏 株日立ビルシステム
第34回	平成27年11月11日(水) 19名出席	・困った委託者の事例について ・建築基準法の改正について ・消防法の改正及び火災事例のその後について
第35回	平成28年2月3日(水) 17名出席	・建物状況調査Q&Aについて
第36回	平成28年4月13日(水) 18名出席	・「機械式立体駐車場 維持管理の課題」 講師：成瀬 善果 氏、高木 誠一 氏 一般社団法人 駐車場管理支援機構
第37回	平成29年6月1日(木) 13名出席	・「株竹中工務店 東関東支店」見学会
第38回	平成30年11月30日(金) 12名出席	・ERガイドラインの改訂について
第39回	令和元年9月17日(火) 12名出席	・ERガイドライン(2019年版)について ・近年の建築基準法等の改正状況について
第40回	令和2年1月29日(火) 22名出席	・「大手町ビル」見学会 *他分科会との合同開催
第41回	令和2年2月28日(金) 6名出席	・遵法性調査等で困ったことについて
第42回	令和2年10月26日(月) 21名出席	・講演会「仕上塗材の調査・分析・対策の最前線」 講師：姫野 賢一郎氏、亀元 宏宣 氏、外山 尚紀氏 一般社団法人建築物石綿含有建材調査者協会 *他分科会との合同開催
第43回	令和4年2月8日(火) 18名出席	・木質系建築物の調査事例等について
第44回	令和4年3月15日(火) 22名出席	・講演会「機能継続性評価を目的とした構造性能評価システムに関する研究」 講師：向井 智久氏 国立研究開発法人建築研究所 *他分科会との合同開催

2 建物環境・土壌汚染リスク評価分科会

※平成26年7月に「建物環境リスク評価分科会」と「土壌汚染リスク評価分科会」を統合

回数	日時、出席人数	活動概要
第1回	平成26年11月28日(金) 17名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・「新JIS法によるアスベスト分析について」 ①JISA 1481-1 及び JISA 1481-2 の概要と特徴 講師：小沢 絢子 氏 (株)EFA ラボラトリーズ ②JISA 1481 の運用上の諸問題 講師：亀元 宏宣 氏 (株)EFA ラボラトリーズ
第2回	平成27年4月8日(水) 14名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・フロン排出抑制法の概要について ・ERガイドラインにおけるオゾン層破壊物質についての意見交換 ・平成27年度の分科会の活動計画について
第3回	平成27年11月25日(水) 12名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・「石油企業から見た土壌汚染対応の動向」 講師：巢山 廣美 氏 昭和シェル石油(株)
第4回	平成28年7月21日(木) 11名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・「土地利用・土地取引における土壌認証制度について ～共通指標の判断とリスク情報の開示による関係者のリスク管理推進に向けて～」 講師：光成 美紀 氏 一般社団法人土地再生推進協会 代表理事 株式会社 FINEV 代表取締役
第5回	平成29年4月12日(水) 14名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・「(仮題) 不動産リスクマネジメントと ER ユーザーガイド」の編集経過報告 ・ERのアスベスト評価に関する意見交換 ・土壌汚染に関する意見交換(豊洲問題、法改正に伴うクロロエチレンの扱い等)
第6回	平成30年4月16日(月) 17名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・土対法改正に伴う土壌汚染リスク評価のフリーディスカッション ・アスベスト含有外装吹付け材(いわゆるリシン吹付け)やレベル2(断熱材、保温材)に関する、ERでの対応についてのフリーディスカッション ・ERガイドライン改訂スケジュールのお知らせ
第7回	平成30年11月2日(金) 12名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・ERガイドラインの改訂について ・ERガイドラインの改訂(案)について 1) 建物環境リスク評価 2) 土壌汚染リスク評価
第8回	令和元年8月30日(金) 12名出席	<p>建物状況調査分科会、地震リスク評価分科会と合同開催。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・講演会「CASBEE・ウェルネスオフィスの概要と不動産業界への展開について」 講師：吉澤 伸記 氏 合同会社グリーンナー・スペース・プランニング代表 ・「ERガイドラインの改訂」について
第9回	令和2年1月29日(火) 22名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・「大手町ビル」見学会 ＊他分科会との合同開催
第10回	令和2年10月26日(月) 21名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・講演会「仕上塗材の調査・分析・対策の最前線」 講師：姫野 賢一郎氏、亀元 宏宣 氏、外山 尚紀氏 一般社団法人建築物石綿含有建材調査者協会 ＊他分科会との合同開催
第11回	令和4年3月9日(火) 12名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・土壌汚染リスク評価の現状等について ・昨今のアスベスト関連の動向について

3 地震リスク評価分科会

回数	日時、出席人数	活動概要
第1回	平成19年12月10日(月) 14名出席	<ul style="list-style-type: none"> 分科会の運営、基本的考え方について 2007年版 BELCA ガイドライン地震リスク部分のポイント説明等
第2回	平成20年2月13日(火) 14名出席	<ul style="list-style-type: none"> 地震 PML の定義ならびに各社の評価手法について意見交換
第3回	平成20年4月9日(水) 14名出席	<ul style="list-style-type: none"> 「2007年の本邦 CMBS（不動産担保証券）市場の状況と今後の動向・課題について」 講師：竹之内 和徳 氏 ムーディーズジャパン(株) ヴァイスプレジデント 地震リスク、地震 PML について竹之内氏を交えて意見交換
第4回	平成20年6月11日(水) 13名出席	<ul style="list-style-type: none"> 2007年版 BELCA ガイドラインの改訂を想定した内容に関する意見交換
第5回	平成20年8月6日(水) 10名出席	<ul style="list-style-type: none"> 地震リスク報告書に関する顧客質疑、説明方法等について意見交換 説明責任を果たすための情報発信の可能性について意見交換
第6回	平成20年10月8日(水) 14名出席	<ul style="list-style-type: none"> 2007年版 BELCA ガイドラインの改訂を想定した内容に関する協議 (地震リスク報告書への記載項目、説明内容の統一化について)
第7回	平成20年12月10日(水) 9名出席	<ul style="list-style-type: none"> 分析に用いられる必要資料について (その1) 現地調査項目について (その1)
第8回	平成21年2月10日(水) 8名出席	<ul style="list-style-type: none"> 分析に用いられる必要資料について (その2) 現地調査項目について (その2)
第9回	平成21年3月13日(水) 9名出席	<ul style="list-style-type: none"> 英訳用語集に関する意見交換
第10回	平成21年5月28日(木) 10名出席	<ul style="list-style-type: none"> 英訳用語集に関する意見交換 今年度の活動方針について
第11回	平成21年7月17日(金) 10名出席	<ul style="list-style-type: none"> 建物の地震 PML 評価の海外事例の紹介 建物の地震リスク評価の海外事例の紹介
第12回	平成21年9月11日(金) 12名出席	<ul style="list-style-type: none"> 「地震リスク評価」に関する講演 講師：坂本 成弘 氏 大成建設(株) 技術センター 建築技術研究所 防災研究室 火災・リスクチーム チームリーダー 諏訪 仁 氏 (株)大林組 東京本社 技術本部 技術研究所 構造技術研究部 主査
第13回	平成21年11月6日(金) 10名出席	<ul style="list-style-type: none"> 第12回の講演「地震リスク評価」に関する意見交換 建物の地震 PML 評価の海外事例について 建物の地震リスク評価の海外事例について
第14回	平成22年1月15日(金) 13名出席	<ul style="list-style-type: none"> 建物の地震 PML 評価の海外事例について 建物の地震リスク評価の海外事例について
第15回	平成22年3月12日(金) 11名出席	<ul style="list-style-type: none"> 建物の地震 PML 評価の海外事例について 建物の地震リスク評価の海外事例について
第16回	平成22年5月21日(金) 12名出席	<ul style="list-style-type: none"> 建物の地震 PML 評価の海外事例について 建物の地震リスク評価の海外事例について
第17回	平成22年7月9日(金) 13名出席	<ul style="list-style-type: none"> 建物の地震 PML 評価の海外事例について 建物の地震リスク評価の海外事例について
第18回	平成22年9月15日(水) 11名出席	<ul style="list-style-type: none"> 建物の地震 PML 評価の海外事例について 建物の地震リスク評価の海外事例について

回数	日時、出席人数	活動概要
第19回	平成22年10月28日(木) 14名出席	・ERガイドラインの改訂について
第20回	平成22年12月9日(木) 14名出席	・ERガイドラインと海外の地震リスク評価の比較 ・ERガイドラインの改訂の方針、担当、スケジュールについて
第21回	平成23年1月25日(火) 12名出席	・ERガイドラインと海外の地震リスク評価の比較 ・ERガイドラインの改訂のスケジュール等について
第22回	平成23年2月23日(水) 10名出席	・地震リスクの評価フローについて ・ERガイドラインの改訂のスケジュール等について
第23回	平成23年4月7日(木) 10名出席	・地震リスクの評価フローについて ・ERガイドラインの改訂のスケジュール等について
第24回	平成23年5月31日(木) 10名出席	・ERガイドライン改訂原稿(案)の確認について
第25回	平成23年6月30日(水) 12名出席	・ERガイドライン改訂原稿(案)の確認について
第26回	平成23年8月9日(火) 11名出席	・ERガイドライン改訂原稿(案)の確認について
第27回	平成23年9月16日(金) 9名出席	・ERガイドライン改訂原稿(案)の確認について
第28回	平成23年11月24日(木) 8名出席	・ERガイドラインの改訂原稿(案)の確認について ・今後の分科会テーマについて
第29回	平成24年1月13日(金) 8名出席	・「デュー・ディリジェンスとエンジニアリング・レポート(緑本)」 に関する意見交換
第30回	平成24年3月30日(金) 8名出席	・ER利用者に対する地震リスク評価の解説等の検討
第31回	平成24年6月8日(金) 10名出席	・地震リスク評価Q&Aについて
第32回	平成24年8月7日(火) 12名出席	・地震リスク評価Q&Aについて
第33回	平成24年9月27日(木) 10名出席	・地震リスク評価Q&Aについて
第34回	平成24年12月5日(水) 8名出席	・地震リスク評価Q&Aについて
第35回	平成25年3月7日(木) 9名出席	・地震リスク評価Q&Aについて
第36回	平成25年6月6日(木) 10名出席	・地震リスク評価Q&Aについて ・ER作成業務の実施状況調査結果について
第37回	平成25年10月2日(水) 9名出席	・地震リスク評価Q&Aについて ・地震リスク評価関連の情報交換
第38回	平成25年11月13日(水) 8名出席	・地震リスク評価関連の情報交換 ・今後の分科会テーマについて
第39回	平成26年2月5日(水) 8名出席	・地震リスク評価関連のセミナーの提案について
第40回	平成26年4月23日(水) 28名出席	建物環境リスク評価分科会と合同開催。 ・「地震動予測地区の最新状況について」 講師：藤原 広行 氏 独立行政法人 防災科学技術研究所 奥村 俊彦 氏 清水建設(株) 技術研究所
第41回	平成27年11月4日(水) 6名出席	・地震リスク評価分科会のテーマについて

回数	日時、出席人数	活動概要
第42回	平成28年1月26日(火) 7名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・ハザード・リスク及び長周期地震動について ・地震リスク評価 Q&A について
第43回	平成28年3月8日(水) 7名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・地震リスク評価に関する情報交換 ・『(仮称) ユーザーのための ER 活用ガイド』の質問(案)について ・『地震リスク評価 Q&A』の見直しについて ・地震リスク評価分科会の活動計画について
第44回	平成28年4月20日(水) 6名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・勉強会 ・『ユーザーのための ER 活用ガイド』の質問について ・地震リスク評価編の回答例について
第45回	平成28年11月21日(月) 7名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・『不動産リスクマネジメントと ER の活用ガイド』について
第46回	平成29年6月13日(火) 12名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・ハザード・リスクに関する勉強会 ・『不動産リスクマネジメントと ER の活用ガイド』について ・分科会の活動計画について
第47回	平成30年4月26日(木) 8名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・地震リスク評価に関わる情報交換 <ul style="list-style-type: none"> ①超高層建築物等における南海トラフ沿いの巨大地震による長周期地震動への対策について ②地震防災情報の伝え方 2016年熊本地震の教訓 ③「首都圏レジリエンスプロジェクト サブプロジェクト」非構造部材を含む構造物の崩壊余裕度に関するデータ収集・整備 ④「ハザード・リスク情報に関する検討会」報告 防災イノベーション・プラットフォーム構想について ・ER ガイドラインの改訂 ・地震リスク評価の講習会について ・地震リスク評価 Q&A の更新について
第48回	平成30年10月3日(水) 8名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・地震リスク評価に関わる情報交換 <ul style="list-style-type: none"> ①大阪北部地震被害調査速報会（日本建築学会近畿支部） ②地震調査研究推進本部における地震ハザード評価の動向 ・ER ガイドラインの改訂について ・講習会「地震リスク評価の実際と活用の仕方」の開催について
第49回	平成30年11月19日(月) 5名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・ER ガイドラインの改訂について
第50回	令和元年8月22日(木) 7名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・地震リスク評価に関わる情報交換について <ul style="list-style-type: none"> ①「建築構造設計指針（東京都建築構造行政連絡会）2019年」講習会の報告 ②「既存建築物の非構造部材の耐震診断指針」講習会の報告 ・ER ガイドラインの改訂について ・ER 講習会「地震リスク評価の実際と活用の仕方」の開催について ・「地震リスク評価 Q&A」の更新について
第51回	令和2年1月29日(火) 22名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・「大手町ビル」見学会 ＊他分科会との合同開催
第52回	令和2年12月3日(木) 7名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・地震リスク評価に関わる情報交換について ・セミナーの報告 ・「水害等のリスクの対応方針検討WG」について ・BELCA HP 「地震リスク評価 Q&A」の更新について
第53回	令和3年11月12日(金) 7名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・地震リスク評価に関わる情報交換について ・「第2回 水害リスク評価検討WG」の報告について ・BELCA HP 「地震リスク評価 Q&A」の更新について

回数	日時、出席人数	活動概要
第54回	令和4年3月15日(火) 22名出席	・講演会「機能継続性評価を目的とした構造性能評価システムに関する研究」 講師：向井 智久氏 国立研究開発法人建築研究所 *他分科会との合同開催

【参考-1】 建物環境リスク評価分科会

※平成26年7月に「建物環境・土壌汚染リスク評価分科会」に統合

回数	日時、出席人数	活動概要
第1回	平成19年12月13日(木) 12名出席	・BELCAガイドライン改訂・建物環境リスク部分の説明等
第2回	平成20年2月27日(火) 14名出席	・調査と評価方法の対応について 〈内容〉PCBの処分方法や調査方法等
第3回	平成20年3月25日(火) 12名出席	・調査と評価方法の対応について 〈内容〉仕上塗料、地下室の換気設備等
第4回	平成20年4月15日(火) 15名出席	・調査と評価方法の対応について 〈内容〉空気環境、廃棄物等
第5回	平成20年6月3日(火) 16名出席	・環境リスク評価の事例の対応について 〈内容〉アスベストのサンプリングや記載方法等
第6回	平成20年7月15日(火) 14名出席	・環境リスク評価の事例の対応について 〈内容〉PCBの調査や保管等
第7回	平成20年9月2日(火) 12名出席	・事前ヒアリング内容や必要書類について 〈内容〉アスベスト
第8回	平成20年10月7日(火) 15名出席	・事前ヒアリング内容や必要書類について 〈内容〉PCB、フロン等
第9回	平成20年11月11日(火) 14名出席	・事前ヒアリング内容や必要書類について 〈内容〉危険物、水質等
第10回	平成20年12月17日(水) 12名出席	・事前ヒアリング内容や必要書類について 〈内容〉排水、産業廃棄物等
第11回	平成21年2月12日(木) 14名出席	・事前ヒアリング内容や必要書類について 〈内容〉まとめ
第12回	平成21年3月10日(火) 11名出席	・英訳用語集に関する意見交換
第13回	平成21年5月26日(火) 16名出席	・「海外投資家から見た日本不動産の環境リスクについて」 講師：亀元 宏宣 氏 (株)アースアプレイザル 取締役 樋口 裕里 氏 (株)アースアプレイザル 国際事業部環境デュー・デリジェンスグループリーダー
第14回	平成21年6月30日(火) 15名出席	・第13回の講演に基づいた ASTM 及び AAI AAI (All Appropriate Inquiry : すべての適正な調査) のスタンスと ER ガイドラインの違いに関する意見交換
第15回	平成21年7月28日(火) 17名出席	・EPA法によるアスベスト分析の見学会 場所：(株)アースアプレイザル 講師：伴丈 修 氏 (株)アースアプレイザル PMS 事業部次長 兼 アスベスト・ラボ・マネージャー 亀元 宏宣 氏 (株)アースアプレイザル 取締役
第16回	平成21年10月5日(月) 13名出席	・JIS法によるアスベスト分析の見学会 場所：内藤環境管理(株) 講師：貝森 繁基 氏 内藤環境管理(株) 環境分析部 品質検査箇所箇所長 加藤 吉紀 氏 内藤環境管理(株) 環境分析部品質検査箇所チームリーダー
第17回	平成21年10月29日(木) 10名出席	・JIS法とEPA法によるアスベスト分析の比較

回数	日時、出席人数	活動概要
第18回	平成22年1月26日(火) 16名出席	・PCB処理施設の見学会 場所：日本環境安全事業(株) (JESCO)
第19回	平成22年4月20日(火) 20名出席	・アスベスト分析手法の整理について (JIS、EPA、ISO) ・「グリーンビルへの取り組みと考え方」 講師：中村 直器 氏 土壌汚染リスク評価分科会主査 ・改正省エネ法等への対応について
第20回	平成22年6月24日(木) 16名出席	・アスベスト分析手法の整理について (JIS、EPA、ISO) ・改正省エネ法等への対応について
第21回	平成22年9月7日(火) 17名出席	・改正省エネ法等に関する最近の動向について ・建物環境リスク評価の15項目の検討
第22回	平成22年10月13日(水) 13名出席	・改正省エネ法等に関する最近の動向について ・建物環境リスク評価の15項目の検討
第23回	平成23年2月16日(水) 16名出席	・「シックハウスの現状」 講師：山口 陽二 氏 環境リサーチ(株)
第24回	平成23年3月9日(水) 10名出席	・建物環境リスク評価の15項目の検討 ・改正省エネ法等のERへの盛り込み方について
第25回	平成23年5月11日(水) 13名出席	・改正省エネ法に係るヒアリング事項について ・ERガイドラインの改訂について
第26回	平成23年6月10日(金) 13名出席	・ERガイドラインの改訂について
第27回	平成23年6月28日(火) 12名出席	・ERガイドラインの改訂について
第28回	平成23年8月3日(水) 13名出席	・ERガイドラインの改訂について
第29回	平成23年9月12日(月) 7名出席	・ERガイドラインの改訂について
第30回	平成23年11月22日(火) 8名出席	・ERガイドラインの改訂について ・今後の分科会テーマについて
第31回	平成24年1月17日(火) 11名出席	・建物環境リスク評価の評価事例及び質問事例について
第32回	平成24年3月22日(木) 13名出席	・「CASBEE不動産マーケット普及版の開発経緯と、今後の活用見通しについて」 講師：伊藤 雅人 氏 住友信託銀行株式会社
第33回	平成24年5月22日(火) 20名出席	・「アスベストに係る諸情報」 講師：朝賀 光 氏 一般社団法人 JATI 協会 ・東日本大震災に関するFAQについて
第34回	平成24年7月10日(火) 8名出席	・第32回、第33回分科会の講演に関する意見交換 ・東日本大震災に関するFAQについて
第35回	平成24年9月6日(木) 12名出席	・微量PCB処理施設(東京臨海リサイクルパワー(株))見学会 講師：小園 治 氏 東京臨海リサイクルパワー(株)
第36回	平成24年11月5日(月) 8名出席	・微量PCB処理施設見学会に関する意見交換 ・今後の分科会の話題について

回数	日時、出席人数	活動概要
第 37 回	平成 25 年 1 月 16 日(月) 9 名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・アスベスト、PCB 以外の評価項目について ・「国際会計基準導入に伴う新事業分野についてー資産除去債務（環境負債）を主体にー」 講師：楠 浩一 氏 ER 作成者連絡会議副幹事長
第 38 回	平成 25 年 3 月 12 日(水) 11 名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・CASBEE 不動産マーケット普及版の評価と建物環境との関連ポイントについて ・微小粒子状物質（PM2.5）について
第 39 回	平成 25 年 6 月 7 日(金) 8 名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・フロン破壊処理施設（三友プラントサービス(株)横浜工場）見学会
第 40 回	平成 25 年 9 月 11 日(水) 30 名出席	建物状況調査分科会、土壌汚染リスク評価分科会と合同開催。 <ul style="list-style-type: none"> ・「いま求められる資産除去債務と耐用年数の考え方～投資家ニーズとマネジメントの視点を踏まえた基本思考の理解～」 講師：木村 直人 氏 監査法人アヴァンティア 代表社員
第 41 回	平成 25 年 12 月 5 日(木) 20 名出席	土壌汚染リスク評価分科会と合同開催。 <ul style="list-style-type: none"> ・「ロンドンオリンピックサイトの土壌汚染対策と海外環境デューデリジェンス：ASTM E1527-13 改定について」 講師：光成 美紀 氏 株式会社 FINEV 代表取締役
第 42 回	平成 26 年 3 月 20 日(木) 8 名出席	<ul style="list-style-type: none"> ・建築物石綿含有建材調査資格者について ・ASTM E1527-13 と E1527-05 の Non-Scope Considerations の変更箇所の確認について ・CASBEE 不動産マーケット普及版について

【参考-2】 土壌汚染リスク評価分科会

※平成26年7月に「建物環境・土壌汚染リスク評価分科会」に統合

回数	日時、出席人数	活動概要
第1回	平成19年11月27日(火) 10名出席	・BELCAガイドライン改訂・土壌汚染リスク評価部分の説明等
第2回	平成20年2月5日(火) 11名出席	・フェーズI調査の結論にあたるRECについて Enviromental DueDiligence A Professional Handbookの紹介等
第3回	平成20年3月18日(火) 13名出席	・フェーズIの判断(各社にアンケートを実施) ・不確実な情報に対する判断等について ・情報の重要度(住宅地図・登記簿)
第4回	平成20年6月17日(火) 11名出席	・ユーザーのための「Q&A」作成について(その1)
第5回	平成20年8月1日(金) 13名出席	・ユーザーのための「Q&A」作成について(その2)
第6回	平成20年9月5日(金) 13名出席	・不動産鑑定士との意見交換会
第7回	平成20年10月31日(金) 11名出席	・ユーザーのための「Q&A」作成について(その3) ・次年度課題、法改正の動向など
第8回	平成21年1月30日(金) 12名出席	・ユーザーのための「Q&A」作成について(その4)
第9回	平成21年3月6日(金) 11名出席	・平成21年度の目標と方針について
第10回	平成21年4月17日(金) 12名出席	・「AAIとASTMフェーズI」 講師：西田 道夫 氏 協同組合 地盤環境技術研究センター(GETReC)
第11回	平成21年6月24日(水) 14名出席	・RECsの理解を深めるスタディ(その1)
第12回	平成21年8月26日(水) 11名出席	・RECsの理解を深めるスタディ(その2)
第13回	平成21年10月9日(金) 13名出席	・RECsの理解を深めるスタディ(その3) ・REC判断のケーススタディ(その1)
第14回	平成22年1月19日(火) 12名出席	・RECsの理解を深めるスタディ(その4) ・REC判断のケーススタディ(その2)
第15回	平成22年3月2日(火) 17名出席	・REC判断のケーススタディ(その3) ・改正土壌汚染対策法のポイントと土壌状況調査について
第16回	平成22年4月23日(金) 16名出席	・土壌汚染関連の法規制やガイドライン等の変遷について ・各社におけるRECの事例について
第17回	平成22年7月15日(木) 16名出席	・土壌汚染関連の法規制の変遷と調査方法の違いについて ・各社におけるRECの事例について
第18回	平成22年9月10日(金) 16名出席	・土壌汚染関連の法規制の変遷と調査方法の違いについて ・各社におけるRECの事例について
第19回	平成22年11月24日(水) 23名出席	・「改正土壌汚染対策法の概要と土壌汚染調査会社の抱える不動産取引上のリスク」 講師：深津 功二 氏 TMI 総合法律事務所
第20回	平成23年4月22日(金) 10名出席	・ERガイドラインの改訂について ・平成23年度の分科会テーマについて
第21回	平成23年6月22日(水) 15名出席	・ERガイドラインの改訂について ・平成23年度の分科会テーマについて
第22回	平成23年8月2日(火) 16名出席	・ERガイドラインの改訂について

回数	日時、出席人数	活動概要
第23回	平成23年10月7日(金) 14名出席	<ul style="list-style-type: none"> ERガイドラインの改訂について 今後の分科会テーマについて
第24回	平成24年1月26日(木) 11名出席	<ul style="list-style-type: none"> 「放射能・放射線の基礎と放射線測定の実際」 講師：関友 博 氏 日本環境株式会社
第25回	平成24年5月24日(木) 14名出席	<ul style="list-style-type: none"> 「放射性物質汚染対処特措法による除染への取組み除染関連事業緊急支援業務における経験を通じて」 講師：山川 公一郎 氏 土壤汚染リスク評価分科会副主査
第26回	平成24年7月12日(木) 8名出席	<ul style="list-style-type: none"> 土壤汚染リスク評価 Q&A について
第27回	平成24年9月12日(水) 6名出席	<ul style="list-style-type: none"> 汚染土壌処理施設（早来工営(株)：三友プラントサービス(株)川崎工場）見学会
第28回	平成25年1月24日(木) 14名出席	<ul style="list-style-type: none"> 「放射性セシウムの環境動態と対策の課題」 講師：保高 徹生 氏 (独)産業技術総合研究所
第29回	平成25年4月23日(火) 8名出席	<ul style="list-style-type: none"> ER作成業務の実施状況調査結果について ASTM E1527-13改訂の動向 法第4条適用に関する Q&A
第30回	平成25年9月11日(水) 30名出席	建物状況調査分科会、建物環境リスク評価分科会と合同開催。
第31回	平成25年12月5日(木) 20名出席	建物環境リスク評価分科会と合同開催。
第32回	平成26年2月19日(水) 11名出席	<ul style="list-style-type: none"> ASTM E1527-13の改訂ポイント 中央環境審議会・土壤環境基準等の見直しについて 2014年度の開催テーマについて

その他 震災対応に関する意見交換会

回数	日時、出席人数	活動概要
第1回	平成23年5月19日(木) 26名出席	<ul style="list-style-type: none"> 「東日本大震災における被災調査報告ー被災事例から、今後のDDを考えるー」 講師：楠 浩一 氏、 ER作成者連絡会議副幹事長 建物状況調査分科会副主査