

# BELCA会員の新技术・新事業等の説明会

## 「維持保全におけるDX推進」のご案内

- (有)スギテック : 建物診断業務の効率化に資する「[スマート検査報告書作成ソフトST](#)」
- アズビル(株) : [BAS・BEMSによる建物設備管理業務の省力化・高度化](#)
- (株)梓設計 : 施設運営のDX化を推進するBIM-FMシステム「[AIR-PLATE](#)」

ロングライフビル推進協会(BELCA)では、会員の建築物のロングライフ化に資する新技术や新事業等についての説明会を開催し、その周知と活用の促進を図る活動をしております。

昨今、建設業・不動産業では技能労働者の不足が顕著になってきています。また、全産業に比べて建設業の高齢化が著しく進行し、次世代への技能継承の問題や、働き方改革に伴う労働環境の改善による若年層の人材確保・育成、作業効率の向上が課題となっています。一方で、近年のインターネットの高度化やIoT技術の急速な進化をうけてこれらの技術を活用し、これらの課題解決を目指してDX(デジタルトランスフォーメーション)を推進する動きが活発化しております。

今般、BELCAでは、診断業務、施設管理等業務の分野におけるDXの推進をテーマとして、標記3社の取り組みについて下記の通り紹介いたします。最新の技術動向に触れる貴重な機会ですので、奮ってご参加いただきますよう、お願い申し上げます。

### 記

#### 1. 詳細

- ・開催日時：令和6年2月7日(水) 15:00~16:55
- ・会場：BELCA会議室(東京都港区浜松町2-1-13 芝エクセレントビル4階)
- ・定員：24名(定員に達し次第、申込受付を締め切ります。)
- ・参加費：BELCA正会員、BELCA資格者 1,100円(税込)  
一般(上記以外) 3,300円(税込)
- ・プログラム等(予定)

プログラム	説明者	時間
主催者挨拶・注意事項説明		15:00 ~ 15:05
建物診断業務の効率化に資する「スマート検査報告書作成ソフトST」	有限会社スギテック 東京支店長 杉山 和也	15:05 ~ 15:35
(休憩10分)		15:35 ~ 15:45
BAS・BEMSによる建物設備管理業務の省力化・高度化	アズビル株式会社 BSCマーケティング本部副本部長 西 洋祐	15:45 ~ 16:15
(休憩10分)		16:15 ~ 16:25
施設運営のDX化を推進するBIM-FMシステム「AIR-Plate」	株式会社梓設計 企画部門理事 椿 幹夫 株式会社梓総合研究所 松澤 亮	16:25 ~ 16:55

#### 2. 紹介技術

名称	概要
会社名：(有)スギテック 技術名：建物診断業務の効率化に資する「スマート検査報告書作成ソフトST」	「スマート検査報告書作成ソフトST」は土木・建築物などの診断業務をタブレットで調査できるアプリケーションである。スマート検査報告書作成ソフトSTに図面を読み込み浮きやひび割れなどの劣化情報を入力することで、入力データはクラウドサーバーで随時保存・共有され、どこからでもアクセス可能で進捗を確認できる。作業中に撮影した劣化箇所の写真(タブレット端末のカメラで撮影)は、ダイレクトにクラウド上の図面データに挿入・紐付けされる。作業後のデータはクラウドサーバーから所定の報告書・写真台帳として出力するだけなので、従来、各種帳票の作成に掛かっていた時間も大幅に削減することができる。
会社名：アズビル(株) 技術名：BAS・BEMSによる建物設備管理業務の省力化・高度化	BAS・BEMSは事務所、病院、商業ビル等様々な建物における設備監視管理システムとして、快適性・生産性を低下させることなく省エネルギーを実現するために利用されている。設備管理業務のDX化(省力化・高度化)に向けたBAS・BEMSおよび自動制御の活用にあたり、従前の標準機能の利用とともに、各種先端技術を応用した新たな取り組み例やその方向性について紹介する。
会社名：(株)梓設計 技術名：施設運営のDX化を推進するBIM-FMシステム「AIR-Plate」	BIMの活用には建物の設計・施工段階だけでなく、竣工後の維持管理業務でデータを利用することによる効率化が求められている。「AIR-Plate」はクラウドデータベース、ゲームエンジンを活用したビューワー、3Dスキャン、AI等の先端技術を集約することで施設の複雑な情報を一元管理し、3D画像や文書・図面等の施設情報に瞬時にアクセスできる操作性の容易なFMシステムである。データの保存量や階層の深さに関わらず従量課金は発生しないクラウドサービスを採用することで、低コストで効率的かつ効果的な施設運営を実現できる。システムはノーコード技術で簡単に変更できるため、施設特性に応じたカスタマイズや、将来の技術革新に対応した拡張進化が可能である。

## 会場案内

[交通案内]  
 JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅下車 北口 徒歩 4 分  
 都営浅草線・大江戸線「大門」駅下車 A1 出口 徒歩 1 分  
 都営三田線「芝公園」駅下車 A3 出口 徒歩 8 分

[住 所]  
 〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13  
 芝エクセレントビル 4 階

[連絡先]  
 TEL : 03-5408-9830

### [申込み方法]

申込み用紙に必要事項をご記入の上、下記までFAXまたはメールにてご送信下さい。折り返しメールにて「参加票」をお送りいたします。お申込みから1週間以上連絡が無い場合には、お手数ですが事務局までお問合せください。

### [申込み・お問い合わせ先]

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 事業推進部 高倉  
 〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840  
 セミナー案内HP <http://www.belca.or.jp/kaiinsetsumeikai00.htm>

(切り取らずそのまま FAX して下さい)

## BELCA 会員の新技术・新事業等の説明会 「維持保全における DX 推進」

送信先 BELCA事業推進部 FAX : 03-5408-9840 E-mail : belca@belca.or.jp

フリガナ お名前			
会社・団体名			
所属・役職名			
連絡先※1	〒		
	TEL :	FAX :	
	E-mail : _____ @ _____		
参加区分 及び 参加費	A	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員企業社員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (該当資格登録No. _____ ) <input type="checkbox"/> 建築・設備総合管理士 <input type="checkbox"/> 建築・設備総合管理技術者 <input type="checkbox"/> 建築仕上診断技術者 (ビルディングドクター<非構造>) <input type="checkbox"/> 建築設備診断技術者 (ビルディングドクター<設備>)	1,100 円 (税込)
	B	<input type="checkbox"/> 一般 (上記以外)	3,300 円 (税込)

※1 : ご記入いただいた個人情報は、本説明会の事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。