

【主催】公益社団法人ロングライフビル推進協会(BELCA)

WEB 配信セミナー 「ER ハンドブック」(第2版)を用いて ER 作成の専門家が解説 不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート (ER) の意義・活用の仕方

不動産の保有や運営に係るリスクは極力早い段階で発見して対処しなければ、後々の被害や損害が拡大しかねません。ER は、建物状況、建物環境リスク、土壌汚染リスク、地震リスクを短期間のうちに一度にパッケージで把握できるリスクマネジメントツールです。ER の取得は、長期にわたる不動産リスクマネジメントの第一歩であると言えます。

当協会では、エンジニアリング・レポート (ER) 作成の考え方を示した『不動産投資・取引における ER 作成に係るガイドライン (ER ガイドライン)』を刊行しております。この ER ガイドラインは、作成者を主な対象としているため、ER を活用したいとお考えの方、現に活用していて更に知識を深めたい方、興味をお持ちの方に向けましては、ER の基礎知識、活用の仕方、読み方、頼み方等を分かりやすく解説した『～不動産リスクマネジメントのための～ER ハンドブック Q&A (A5 判、180 ページ)』を刊行し、ER の普及に努めて参りましたが、今般、この ER ハンドブックにつきまして最新の動向に対応した改訂を行い、装いも新たに第2版として発行いたしましたところであります。

この度、限られた時間で ER の全貌を理解したいとのご要請に應えるため、この改訂した書籍を用いまして、ER の作成実績が豊富な専門家が、広く ER の読み方や活用の仕方を解説するセミナーを WEB 配信することといたしました。不動産投資・取引やビル経営に関係する不動産事業、不動産仲介、不動産管理、不動産鑑定評価等に従事される多くの方々のご参加をお待ちしております。

公開日時 令和5年10月10日(火)～令和5年11月17日(金)

開催場所 Web (CISCO WebEX) による期間限定配信

受講料 ・一般 13,000 円(税込)
・後援団体会員等 11,000 円(税込)
・BELCA 正会員、BELCA 資格者 9,000 円(税込)

*上記はテキスト「～不動産リスクマネジメントのための～ER ハンドブック Q&A (第2版)」を含めた金額です。既に書籍を購入している方は、正会員・資格者の方は2,000 円、それ以外の区分の方は3,000 円割引いたします。

後援 (公社)日本不動産鑑定士協会連合会、(一社)不動産証券化協会、(一社)不動産協会、
(予定) (一社)不動産流通経営協会、(一社)日本ビルディング協会連合会、(一社)環境不動産普及促進機構、(一社)日本建設業連合会、(公社)日本ファシリティマネジメント協会、(公社)日本建築士会連合会、(一社)日本建築士事務所協会連合会、(公社)日本建築家協会、
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会、(順不同)

C P D 建築士会継続能力開発制度 (CPD)認定講座の認定を受ける予定です (3 単位)。

案内HP <http://www.belca.or.jp/belcasemi20231010.pdf>

講演プログラム (予定)

プログラム	時間
①不動産リスクの把握の重要性と ER、その活用の仕方 講師：織田 雄洋 (ER 作成者連絡会議 幹事、(株)東京建築検査機構)	45 分程度
②建物状況調査の必要性と活用の仕方 講師：中里 謙 (ER 作成者連絡会議 幹事、SOMPO リスクマネジメント(株))	45 分程度
③建物環境リスク評価の必要性と活用の仕方 講師：藤原 宏征 (ER 作成者連絡会議 幹事、(株)竹中工務店)	30 分程度
④土壌汚染リスク評価の必要性と活用の仕方 講師：小川 哲夫 (ER 作成者連絡会議 幹事、デロイト トーマツ PRS(株))	30 分程度
⑤地震リスク評価の必要性と活用の仕方 講師：表 武史 (ER 作成者連絡会議 幹事、東京海上ディーアール(株))	45 分程度

[受講申込み方法]

申込み用紙に必要事項をご記入の上、メールまたはFAXにてご送信下さい。折り返しメールにて「受講票兼受講料のお振込先」をお送りいたします。お振込確認後、テキストの発送（購入された方のみ）及び参加用アドレスをメールでお送りいたします。テキストはご記入いただいた住所に発送いたしますので、郵便物のお受け取りが可能な住所をご記入ください。もし、お申し込みから1週間以上連絡がない場合は、お手数ですが事務局までお問い合わせください。

[注意事項]

本セミナーの動画や音声等を私的利用以外での複製、転載又は配布等を当協会及び著作権者からの許可なく行うことを禁止いたします。

[お問い合わせ先]

公益社団法人 ロングライフビル推進協会（BELCA）総合企画部 高倉、深澤

〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13 TEL：03-5408-9830 E-mail：belca@belca.or.jp

----- 申込用紙 -----

セミナー「不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート（ER）の意義・活用の仕方」

FAX：03-5408-9840

切り取らずそのまま FAX してください。

フリガナ		
お名前		
受講区分※1,2	<input type="checkbox"/> 一般	13,000 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員等（団体名）	11,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者（資格名）（登録 No.）	9,000 円
テキスト 購入済みの方	<input type="checkbox"/> 書籍購入済み	
	<input type="checkbox"/> 一般、後援団体会員等	3,000 円 引き
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員、BELCA 資格者	2,000 円 引き
会社・団体名		
部署・役職名		
会社住所等	〒	
	TEL：	FAX：
E-mail (PC用)	@	
CPD 番号 (予定)	*建築士会 CPD 単位(3 単位)を希望の場合に記入ください (建築士番号・施工管理技士番号でも可)	

ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

※1 参加区分の記載が無い場合、「一般」扱いとなります。

※2 受講料は 10%の消費税を含みます。