

【主催】公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）
エンジニアリング・レポート作成者連絡会議＊

セミナー『建築物の運用時環境性能評価の必要性
～カーボンニュートラル社会の実現に向けて』

BELCAでは、毎年開催しているER作成者連絡会議の全体会議に合わせて、各界のキーパーソンをお招きして不動産市場の最新動向等に関するご講演をいただいております。これを広く一般に公開しております。

近年、地球環境問題への関心の高まりから、建物の環境性能を可視化する動きが広まり、建物の省エネ等に係る性能や運用による改善結果等を評価・表示されるようになり、不動産取引の場面等で利用されております。しかしながら、オフィスビル等の環境性能評価・認証制度は設計性能が主たる対象であり、竣工後の運用時性能の定量化・標準化には至っていません。

今般、既存建築物の環境性能検証、関連するグリーンビル・ウェルネス評価システムの国際比較・標準化等をご専門とされています一ノ瀬 雅之先生（東京都立大学 准教授）をお招きし、環境・省エネ性能等の評価や認証制度が求められる背景及び外国及び日本で利用されている各種制度の概要、各種の評価・認証を取得した建物の運用事例や環境認証制度の今後の在り方についてご講演いただきます。

多くの皆様のご参加をお待ちしております。

記

開催日時 : 2023年8月7日（月） 14:55～17:00
場 所 : AP浜松町A室（東京都港区芝公園2-4-1 芝パークビルB館地下1階）
参加費 : 一般 4,000円（税込）
後援団体会員企業等にお勤めの方 3,000円（税込）
BELCA正会員企業にお勤めの方、BELCA資格者の方 2,000円（税込）
定 員 : 70名（定員に達し次第締め切ります。）
申込期限 : 開催日の1週間前（定員に余裕があるときは締切日を延長することもあります。）
後 援 : (公社)日本不動産鑑定士協会連合会、(公社)東京都不動産鑑定士協会、(一社)不動産証券化協会、(一社)不動産協会、
(予定) (一社)不動産流通経営協会、(一社)日本ビルディング協会連合会、(一社)環境不動産普及促進機構、(一社)日本建設業連合会、
(公社)全国ビルメンテナンス協会、(公社)日本ファシリティマネジメント協会、(公社)日本建築士会連合会、(一社)日本建築士事務所協会連合会、(公社)日本建築家協会、(一社)建築設備技術者協会(順不同)、(一社)日本空調衛生工事業協会、(一社)日本電設工業会(順不同)

■プログラム（予定）

ER作成者連絡会議幹事長挨拶 土佐林忠史（ER作成者連絡会議幹事長、(株)シティエボリューション）	14:55～15:00
「建築物の運用時環境性能評価の必要性 ～カーボンニュートラル社会の実現に向けて～」 一ノ瀬 雅之 様（東京都立大学都市環境学部建築学科 准教授）	15:00～17:00

【セミナー受講に際してのお願い】

受講の際には以下ご配慮いただきたくお願いいたします。

・発熱・咳・喉頭痛を含む風邪のような症状や体調不良の方については、来場を控えていただくようお願い致します。

※エンジニアリング・レポート作成者連絡会議について

建物に内在する物理的なリスクを評価した報告書をエンジニアリング・レポート（ER）といいますが、BELCAではER作成の考え方を示した「不動産投資・取引におけるER作成にかかるガイドライン」を刊行するとともに、ER作成者連絡会議を設置し、ER作成技術及びERの品質の向上、ERの重要性の啓発に努めています。



【住所】

〒105-0011 東京都港区芝公園 2-4-1
芝パークビル B 館地下 1 階

TEL : 03-5405-6109

【交通】

JR 山手線・京浜東北線をご利用の場合

「浜松町駅」北出口より徒歩約 7 分

都営浅草線・大江戸線をご利用の場合

「大門駅」A6 出口より徒歩約 3 分

都営三田線をご利用の場合

「芝公園駅」A3 出口より徒歩約 3 分

モノレールをご利用の場合

「浜松町駅」より徒歩約 7 分

【セミナー受講のお申込み方法】

下記申込み用紙に必要事項をご記入の上、BELCA まで FAX 又はメールにてご送信下さい。なお、メールにて申込みされる場合は、協会メールアドレス（下記）にご送信ください。

参加を受け付けた方には、メール又は FAX にて「参加票」及び「参加費振込のご案内」をお送りします。

【お問い合わせ先】

公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）総合企画部 高倉

〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル 4 階

TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840 E-MAIL : belca@belca.or.jp HP : http://www.belca.or.jp/

申込み用紙

セミナー『建築物の運用時環境性能評価の必要性～カーボンニュートラル社会の実現に向けて』

FAX : 03-5408-9840

※切り取らずそのまま FAX してください。

フリガナ お 名 前		
参 加 費	<input type="checkbox"/> 一般	4,000 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員等（団体名 _____）	3,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員	2,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 資格者（登録 No : _____） <input type="checkbox"/> 建築設備診断技術者、 <input type="checkbox"/> 建築仕上診断技術者、 <input type="checkbox"/> 建築・設備総合管理士	
CPD 番号※	※CPD 単位をご希望の場合にご記入ください。 （建築士番号・施工管理技士番号でも可）	
会社・団体名		
所属・役職名		
会社住所等	〒 _____	
	TEL : _____	FAX : _____
E-MAIL	_____ @ _____	

ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

※1：参加区分の記載が無い場合、「一般」扱いとなります。

※2：参加費は 10%の消費税を含みます。

※3：本セミナーは、建築士会継続能力開発制度（CPD）認定講座の認定を受ける予定です（2 単位）。