

若手社員等向けWebセミナー

「メンテナンス段階の不具合事例とより良い維持保全に必要な原則

～設計・施工段階でやるべきこと、やってはいけないこと～」

建物の生涯にかかるコストは、その約7割が保全費、運用費、修繕・更新費等の建物の維持保全のコストで占められています（当協会試算）。また、維持保全方法やコストの大部分が、企画・設計、施工段階での決定に左右され、維持保全段階で生じる不具合や対策について、業務に携わりはじめる早い段階から理解しておくことが重要です。

当協会は、建物のロングライフ化に資する人材を育成する事業の一環として、標記セミナーを再度配信することといたしました。

本セミナーでは、運用段階での不具合削減のために必要な考え方や、不具合事例とその対策方法、建物所有・メンテナンスの各社での取り組み事例など、若手社員等に知っておいてほしい基本的な知識や考え方について解説いたします。ライフサイクルを考えた建物の維持保全に携わる皆様にぜひご参加いただき、不具合削減のための一助としてください。

本セミナーは、2022年に配信いたしましたセミナーの再配信となります。

また、今回は他セミナーも含め3本同時に配信いたしますので、配信する他セミナーにお申込みいただいた方には、税抜き金額から1,000円を割引させていただきます。ぜひこの機会にご参加くださるようお願い申し上げます。

1. 開催日時 2024年12月25日（水）～2025年2月7日（金）
2. 会場 Web（Cisco Webex）による期間限定配信
3. 受講料 BELCA正会員、BELCA資格者 3,520円（税込）  
一般（上記以外） 5,720円（税込） } ※いずれも  
テキスト代、送料含む
4. テキスト 「より良いメンテナンスのための設計・施工10の原則 第3版」（BELCA 2024年5月）  
（通常 正会員・資格者等 3,520円（税込）、一般 4,620円（税込））
5. C P D 本プログラムは「建築士会継続能力開発制度（CPD）」の認定申請中です。

6. プログラム及び講師の予定

プログラム	時間
プログラム1：「より良い維持保全のために建物所有者がやるべきこと」 講師：東京建物株式会社 ビルエンジニアリング部 建設3グループ グループリーダー 木下 雄介	60分
プログラム2：「メンテナンス段階での不具合を起こさないために ～不具合事例とその対策～」 講師：株式会社東急コミュニティー ビル第一事業部 渋谷ビル運営部 技術主幹 山本 義夫	60分

8. お申し込み期限 2025年1月17日（金）まで

※受講案内の関係で期限を設けております。あらかじめご了承ください。

[受講申込み方法]

以下の①②のいずれかの方法でお申し込みください。参加を受け付けた方には、メール又はFAXにて「参加票」及び「参加費振込のご案内」をお送りします。

① 以下ページのフォームから必要事項を送信してください。右QRコードからもアクセスできます。

<https://ws.formzu.net/dist/S530711989/>

② 下記申込み用紙に必要事項をご記入の上、BELCAまでFAX又はメールにてご送信下さい。



[注意事項]

本セミナーの動画や音声等を私的利用以外での複製、転載又は配布等を当協会及び著作権者からの許可なく行うことを禁止いたします。

[お問い合わせ先]

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 開発研究部 深沢  
〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840

以下、申込み用紙 (切り取らずそのままお送りください。)

若手社員等向けセミナー「メンテナンス段階の不具合事例とより良い維持保全に必要な原則  
～設計・施工段階でやるべきこと、やってはいけないこと～」

FAX : 03-5408-9840

E-mail : [fukazawa@belca.or.jp](mailto:fukazawa@belca.or.jp)

申込期限 : 2025年1月17日

会社・団体名			
お名前	お名前	ご所属、ご役職	
ご連絡先 ※1	〒		
	TEL :		FAX :
	E-mail : @		
受講区分 及び 受講料 (テキスト代、送料含)	A	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> 資格者 (資格名 登録No. )	3,520 円 (税込)
	B	<input type="checkbox"/> 一般 (上記以外)	5,720 円 (税込)

同時開催 ～診断、保全業務時の抑えるポイントがわかる～ 建築設備システム診断要領	<input type="checkbox"/> セミナーと書籍を希望する。 ※ (会員等 23,100 円 一般 36,300 円)	<input type="checkbox"/> セミナーのみ希望する。 ※ (会員等 6,600 円 一般 12,100 円)	<input type="checkbox"/> 書籍のみ希望する。 (会員等 16,500 円 一般 24,200 円)	<input type="checkbox"/> セミナーもテキストも希望しない。
同時開催 ～事例から学ぶ～ コンバージョン-実績と展望-	<input type="checkbox"/> セミナーと書籍を希望する。 ※ (会員等 6,600 円 一般 9,900 円)	<input type="checkbox"/> セミナーのみ希望する。 ※ (会員等 2,200 円 一般 3,300 円)	<input type="checkbox"/> 書籍のみ希望する。 (会員等 4,400 円 一般 6,600 円)	<input type="checkbox"/> セミナーもテキストも希望しない。

※同時にセミナーを受講される方は定価価格より税抜1,000円を割引したご案内をしております。

CPD番号 ※2	CPD 単位をご希望の場合にご記入ください。 (建築士番号・施工管理技士番号でも可)		
領収書 ※3	<input type="checkbox"/> あり (宛名が上記、会社・団体名と違う場合は別途ご指示ください)		<input type="checkbox"/> なし

※ 1 : ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。

※ 2 : 記入内容に誤りがあると登録できませんのでご注意ください。

※ 3 : 領収書はテキストと一緒に発送いたします。