

平成 26 年度「建築仕上診断技術者」講習案内

建築物の性能や資産価値を維持・向上させるためには、建築物の仕上（内外装）について、建築基準法第 8 条の建築物を常時適法な状態に維持するという要請にとどまらず、経年劣化、社会経済環境の変化、技術の進展等に対応して、適切に維持保全を図ることが欠かせません。

「建築仕上診断技術者」は、このようなニーズに対応して、建築物の仕上（内外装）の物理的劣化診断、社会的劣化診断、安全・耐震性診断など多面的な診断を行い、建築物の適正な維持保全を推進する技術者です。

「建築仕上診断技術者」の資格は、建築物の仕上（内外装）とその診断に関して体系的にカリキュラムが組まれた本講習を受講し、講習の修了が認められた者について、公益社団法人ロングライフビル推進協会に資格登録することによって、与えられます。

この機会に本講習を受講いただけますよう御案内申し上げます。

講習概要 (受講料：51,840 円 (消費税込、テキスト代含む))

講習	講習事項	時間
診断に必要な基礎知識	建築一般構造、建築材料、建築各部構法及び建築仕上工事、維持保全体系、関連法規	3.5
診断及び補修工法総論	外壁剥落の原因および設計・施工の留意事項、補修改修の意義と手順、診断総論、診断計画・管理・報告、調査診断方法一般	3.5
診断及び補修各論	コンクリート・セメント系成形板、タイル・モルタル・石張り、金属・塗装・防水、開口部・パネル、内装材料	7.0
外壁診断指針、建築仕上に係る耐震診断の考え方		3.5
修了審査Ⅰ（択一式問題）、修了審査Ⅱ（記述式問題）		2.5

※講習時間(予定): 1 日目 9:50~17:40、2 日目 9:00~17:00、3 日目 9:00~17:00

※本講習は、前年度同様、厚生労働省の「キャリア形成促進助成金」制度の適用の見込みです。

開催地・開催日程

開催地	日程	講習会場	定員	申込受付 (継続して受付中)
東京	平成 26 年 10 月 1 日(水) ~10 月 3 日(金)	飯田橋レインボービル 新宿区市谷船河原町 11	170 名	平成 26 年 9 月 15 日(月) 消印有効
大阪	平成 26 年 10 月 22 日(水) ~10 月 24 日(金)	エル・おおさか 大阪府中央区北浜東 3-14	100 名	平成 26 年 9 月 29 日(月) 消印有効
名古屋	平成 26 年 10 月 8 日(水) ~10 月 10 日(金)	愛鉄連厚生年金基金会館 名古屋市中村区黄金通 1-18	100 名	平成 26 年 9 月 15 日(月) 消印有効
福岡	平成 26 年 10 月 15 日(水) ~10 月 17 日(金)	福岡朝日ビル 福岡市博多区博多駅前 2-1-1	100 名	平成 26 年 9 月 29 日(月) 消印有効

*定員に余裕があるため受付を継続しております。なお、募集定員に達した場合は募集を終了します。

主 催 公益社団法人 ロングライフビル推進協会

後 援 国土交通省

協 賛

一般財団法人 建築保全センター	一般財団法人 日本建築センター
一般財団法人 日本建築防災協会	一般財団法人 日本ビルディング経営センター
公益財団法人 マンション管理センター	一般社団法人 公共建築協会
一般社団法人 日本建築学会	日本建築仕上学会
一般社団法人 日本ビルディング協会連合会	一般社団法人 日本建設業連合会
公益社団法人 日本建築士会連合会	公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会	一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会
公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会	公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター
一般財団法人 大阪建築防災センター	

受講資格

受講資格は下表の受講資格区分（１）～（５）のいずれかに該当することとします。なお、受講資格区分（５）の場合は、提出書類ならびに受講条件が異なるため、専用の申込案内を用意しておりますので、事務局宛お問い合わせ下さい。

区分	受講資格
(1) 所有資格を前提とするもの	1級建築士、2級建築士、1級建築施工管理技士、2級施工管理技士（建築又は仕上げ）、特殊建築物調査資格者の資格のいずれかを有し、かつ、外壁又は防水の施工時の検査又は診断（注1参照）の実績を5件以上有する者。
(2) 学歴を前提とするもの	4年制大学、短期大学、工業高等専門学校、工業高等学校の建築系学科（注2、3参照）のいずれかを卒業した者で、かつ、次のいずれかに該当する者。 （各種学校、高等専門学校、専門学校は該当しない） ①外壁又は防水の施工実務及び診断実務の経験年数（注4参照）を5年以上有するとともに診断（注1参照）の実績を10件以上有する者。 ②外壁又は防水の診断実施（注4参照）の経験年数を5年以上有するとともに診断（注1参照）の実績を10件以上有する者。
(3) 実務経験を前提とするもの	次のいずれかに該当する者。 ①外壁又は防水の施工実務及び診断実施の経験年数（注4参照）を8年以上有するとともに診断（注1参照）の実績を10件以上有する者。 ②外壁又は防水の診断実施（注4参照）の経験年数を8年以上有するとともに診断（注1参照）の実績を10件以上有する者。
(4) その他	認定委員会が（1）、（2）、（3）と同等以上と認めたる者
(5)	過去に建築仕上診断技術者の資格を取得し、更新登録をせず失効となった者

注1：外壁又は防水の診断とは、外壁又は防水の劣化等を調査、測定し、測定したデータの分析・評価するとともに、報告書を作成する一連の行為を言う。

注2：建築系学科とは、「建築学科」、「建築第2学科」、「建築科」、「建築工学科」、「建設学科」、「建設工学科」を言い、これらに類似の学科については区分（4）による。

注3：職業訓練大学校（長期指導員訓練課程又は専門課程）建築学科、職業訓練短期大学校（特別高等訓練課程、専門訓練課程又は普通課程）の建築学科についても区分（2）に準じるものと認める。高等学校卒業後、職業能力開発促進法による職業訓練施設（職業訓練短期大学校を除く。）（高等訓練課程、専門訓練課程又は普通課程）の建築学科についても区分（2）に準じるものとする。

注4：外壁又は防水の施工実務とは、外壁工事又は防水工事の計画、実施、管理、検査の全部又は一部に係る実務を言う。又、外壁又は防水の診断実務とは、外壁又は防水の劣化等を調査、測定し、測定したデータを評価するとともに、報告書を作成する一連の行為を言う。

受講申込提出書類・提出方法

1. 提出書類

受講申込に関わる提出書類は右表の通りです。受講資格区分により、○印の書類の提出が必要です（様式No.1～4は当協会様式）。申込書等に記載された個人情報、本講習実施に関する必要書類等の作成・送付ならびに本講習受講に伴う連絡に使用します。個人情報は、個人情報保護法に基づき、適切に管理いたします。

2. 申込書各欄記入要領

記入は黒のインク又はボールペンで楷書書き、数字は算用数字を使用下さい。

(1) 「受講申込書」（右表のa欄、様式No.1）

- ① 受講資格区分：（１）～（４）のいずれかを必ず○で囲んで下さい。
- ② 受講地：受講を希望する会場のいずれかを必ず○で囲んで下さい。（一つのみ）
- ③ 連絡先：緊急事態における連絡等のため、TEL,FAX,メールアドレスを記入下さい。
- ④ 業務実施都道府県：勤務先所在地にかかわらず、あなたが業務を実施する都道府県にすべて○印を記入願います。
- ⑤ 最終学歴：受講資格区分（２）または区分（４）の方は記入して下さい。

- ⑥ 受講資格特別認定申請欄（下表の k 欄、様式 No. 1 の 11 の項）：
 受講資格区分（4）で申し込む場合は、受講申込書（様式 No. 1 の 11 の項）に必要事項を必ず記入して下さい。保有資格証明書の写し、または、卒業証明書と修得した関係単位の証明書を添付して下さい。なお、様式 No. 4 には実務経験を必ず記入して下さい。（証明者の捺印が必要です。）
- ⑦ CPD：「建築士会継続能力開発制度（CPD）」に参加登録している方で、CPD 認定単位を希望する方は、受講申込書（様式 No. 1）下段の右に CPD 登録番号を必ず記入して下さい。なお、CPD に参加登録を希望の方は、必ず、各都道府県の建築士会へ、申請手続きをして、CPD 登録番号を取得して下さい。

（2）整理票（下表の b 欄、様式 No. 2）：下表の f 欄で説明の写真を貼り付けて下さい。

（3）「施工時の検査または診断実績報告書」（下表の c 欄、様式 No. 3）

構造については、RC 造、SRC 造といった略称で記入して結構です。実施時期については、大規模な建物で実施の期間が数カ月にもたがる場合は、最終の検査または報告書の作成が完了した年月を記入して下さい。

（4）「実務経験証明書」（下表の d 欄、様式 No. 4）

実務経験年数は、受講申込日現在で記入下さい。実務経験及び診断実績の内容は、受講資格の有無の判断に不可欠なものですので、出来る限り具体的に記入下さい。

- ① 証明者：原則として、現在の職場の上司（部長職又はこれに準ずる役職以上）とし、申請者自らが会社などの代表者の場合は、業界団体、取引相手又は同業者とします。但し、やむを得ない場合は、経歴を証明することの出来る立場にある診断や建築関係の信頼出来る者とします。
 実務経験証明書にある「申込者との関係欄」には、申込者からみた証明者との関係を記入して下さい。
- ② 勤務先名称：勤務先名称については、防水、外壁等の建築仕上げ部の施工実務、または診断実務に従事した勤務先名称を記入して下さい。
- ③ その他：所属部署・役職の変更があった場合は、必ず欄を変えて記入して下さい。

提出書類	受講資格区分			
	(1)	(2)	(3)	(4)
a. 受講申込書（様式 No. 1）	○	○	○	○
b. 整理票（様式 No. 2）	○	○	○	○
c. 施工時の検査又は診断実績報告書（様式 No. 3）	○	○	○	○
d. 実務経験証明書（様式 No. 4）	—	○	○	○
e. 住民票（3カ月以内に発行したもの1通）	○	○	○	○
f. 写真（縦 5cm×横 4cm、撮影後6ヶ月以内のもの、1枚）	○	○	○	○
g. 振替払込請求書兼受領証等の写し、「受講料の振込み」参照	○	○	○	○
h. はがき（郵便事業製 通常はがき（送付先住所・氏名を記入））1枚	○	○	○	○
i. 資格証書の写し	○	—	—	○
j. 卒業証明書（1通）	—	○	—	○
k. 特別認定申請書及び単位取得証明書（様式 No. 1 の欄 11）	—	—	—	○

3. 提出方法：

簡易書留等の送付記録のわかる方法で当協会に送付願います（締切日消印まで有効です）。

4. 注意事項:

(1) 不正又は虚偽記載の禁止:

受講申込に関して、不正又は虚偽の記載が認められた場合は、受講資格を得られません。また、修了後の修了の取り消しや、登録後の登録を抹消されることもあります。

(2) 提出書類の一括提出等:

提出書類は一括提出して下さい。また、提出書類に不備(記入漏れ、誤記など)があると受理出来ません。

(3) 提出書類の不返還:

受講申込受理後は、理由の如何に拘わらず提出書類は返還致しません。

受講料の振込み

1. 受講料: 51,840 円 (消費税込、テキスト代を含む)

2. 振込: 受講申込書の提出に先立って下記まで振り込みをお願いします(振り込み手数料はご負担下さい)。なお、受講申込に当たっては、振替払込請求書兼受領証等の写しの提出をお願いします。

銀行名: ゆうちょ銀行、口座記号番号: 00180-7-38386

加入者名: 公益社団法人 ロングライフビル推進協会

(注) ゆうちょ銀行以外の金融機関から上記の口座へ振込される場合

預金種目: 当座、店名: 〇ー九(ゼロイチキュウ)店

口座番号: 0038386、加入者名: 公益社団法人 ロングライフビル推進協会

3. 注意事項:

受講料は、次のアからエの場合を除いては、返還いたしません。アからエに該当し返還する場合は、所定の事務手続きが必要であり、ア以外については返還に係る事務手数料を受講申込者に負担して戴きます。

ア. 協会の責めに帰すべき事由により講習を受講できなかった場合

イ. 天災等の理由により講習を受講できなかった場合

ウ. 受講申込書または添付書類に不備があり補正の余地がない場合

エ. 受講申込者が受講資格を有しないと認められる場合

受講票の送付

受講資格が確認された受講申込者には、平成26年9月中旬から順次、申込時に送付されたハガキを受講票として送付致します。講習日の数日前になっても受講票が届かない場合は、お手数ですがBELCA事務局にご連絡下さい。なお、講習テキストは、講習会初日に受付にて配付いたします。

講習等

講習は、連続で3日間(修了考査を含め20時間)です。全講習課目を受講しないと、修了考査は受けられません。また、30分以上遅刻・早退をした場合は不受講となり、同様に修了考査は受けられません。

講習修了の通知

講習のすべてを受講し、修了考査で講習の修了が認められた方については、平成27年1月下旬にBELCAの事務局及びホームページに掲示(受講番号のみ)するとともに、受講者(現住所)に直接通知します。(なお、受講申込の時から現住所が変更となった場合は、必ずBELCA事務局宛FAX等で連絡を下さい。)

全ての講義を受講したものの講習の修了が認められなかった方にも、その旨の通知を行います。全講義を全て出席の場合のみ、次年度1回に限り、修了考査受験料を支払うことにより修了考査を受けることが出来ます。

2月になっても講習修了の通知等が届かない場合は、お手数ですがBELCA事務局宛お問い合わせ下さい。

受講申込先・問合せ先

公益社団法人 ロングライフビル推進協会(BELCA) 資格推進部

〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 芝エクセレントビル 4階

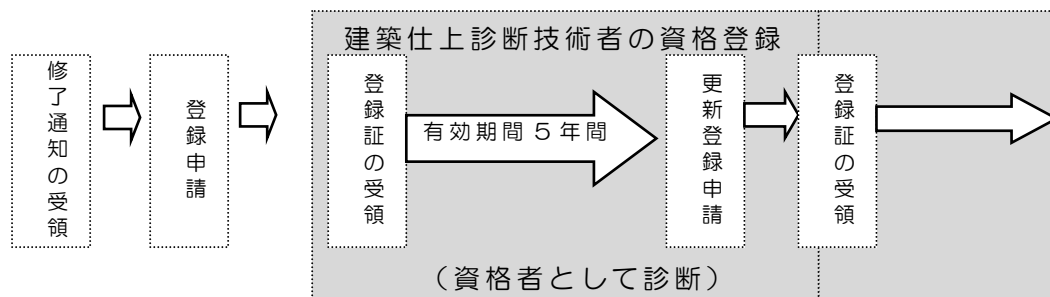
電話 : 03-5408-9830、FAX: 03-5408-9840

※本講習案内及び申込書はBELCAのホームページからダウンロードできます。

「建築仕上診断技術者」資格登録について

「建築仕上診断技術者」の資格は、講習の修了が認められた者が、登録を公益社団法人ロングライフビル推進協会に申請し、当協会が登録簿に記載することによって与えられ、資格者には、登録証が発行されます。

なお、資格者の登録番号・氏名・業務実施都道府県名等を登載した「登録者名簿」を一般の閲覧に供するとともに、診断業務を発注しようとする方々に情報提供するため、当協会ホームページに掲示します。



1. 登録申請

講習を修了された方は、登録のご案内をお送りいたしますので、資格者登録を申請下さい。

登録料は 10,800 円（消費税込）です。

なお、次のいずれかに該当する修了者は、登録を受けることができません。

- ・ 成年被後見人又は被保佐人
- ・ 禁錮以上の刑に処せられ、その刑の執行を終り、または刑の執行を受けることがなくなった日から2年を経過していない者
- ・ 建築物の関係法規に違反し、罰金の刑に処せられ、その刑の執行を終り2年を経過していない者
- ・ 破産者で復権を得ていない者

2. 登録証の交付

資格者として登録された方には、「建築仕上診断技術者」の資格者登録証を交付します。登録された方のみが、資格者を名乗ることができます。

3. 登録の有効期限及び更新

今回(平成26年度)の登録の有効期限は平成32年3月31日(有効期間約5年)です。

有効期限前に更新登録の要件(更新講習受講又はレポート提出)を満たすことにより、更新登録できます。

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA)

「建築仕上診断技術者」受講申込書

受講資格区分 (いずれかに○)	(1)・(2)・(3)・(4)	受講番号 14-
受講地 (いずれかに○)	東京・福岡・大阪・名古屋	登録番号 14-

私は、平成26年度「建築仕上診断技術者」資格取得講習の受講を申し込みます。
以下に記載した事項が事実で、かつ正確であることを誓います。

平成26年 月 日

公益社団法人 ロングライフビル推進協会

会長 山内 隆司 殿 申込者 _____ 印

フリガナ 1. 氏名	2. 生年月日 大正・昭和・平成<○印記入> 年 月 日	性別 男・女
---------------	---------------------------------	-----------

フリガナ 3. 現住所 (〒 -) (団地、マンションの場合は名称を必ず明記のこと) TEL - - FAX - -	4. 本籍地 都・道 府・県
---	----------------------

メールアドレス: _____ @ _____

フリガナ 5. 勤務先名称	6. 所属<部・課名を記入して下さい>
------------------	---------------------

フリガナ 7. 勤務先所在地 (〒 -) TEL - - FAX - -

業務実施都道府県：(勤務先所在地にかかわらず、あなたが業務を実施する都道府県にすべて○印を記入して下さい。)

<input type="checkbox"/> 北海道	<input type="checkbox"/> 茨城県	<input type="checkbox"/> 山梨県	<input type="checkbox"/> 静岡県	<input type="checkbox"/> 奈良県	<input type="checkbox"/> 徳島県	<input type="checkbox"/> 熊本県
<input type="checkbox"/> 青森県	<input type="checkbox"/> 栃木県	<input type="checkbox"/> 長野県	<input type="checkbox"/> 愛知県	<input type="checkbox"/> 和歌山県	<input type="checkbox"/> 香川県	<input type="checkbox"/> 大分県
<input type="checkbox"/> 岩手県	<input type="checkbox"/> 群馬県	<input type="checkbox"/> 新潟県	<input type="checkbox"/> 三重県	<input type="checkbox"/> 鳥取県	<input type="checkbox"/> 愛媛県	<input type="checkbox"/> 宮崎県
<input type="checkbox"/> 宮城県	<input type="checkbox"/> 埼玉県	<input type="checkbox"/> 富山県	<input type="checkbox"/> 滋賀県	<input type="checkbox"/> 島根県	<input type="checkbox"/> 高知県	<input type="checkbox"/> 鹿児島県
<input type="checkbox"/> 秋田県	<input type="checkbox"/> 千葉県	<input type="checkbox"/> 石川県	<input type="checkbox"/> 京都府	<input type="checkbox"/> 岡山県	<input type="checkbox"/> 福岡県	<input type="checkbox"/> 沖縄県
<input type="checkbox"/> 山形県	<input type="checkbox"/> 東京都	<input type="checkbox"/> 福井県	<input type="checkbox"/> 大阪府	<input type="checkbox"/> 広島県	<input type="checkbox"/> 佐賀県	
<input type="checkbox"/> 福島県	<input type="checkbox"/> 神奈川県	<input type="checkbox"/> 岐阜県	<input type="checkbox"/> 兵庫県	<input type="checkbox"/> 山口県	<input type="checkbox"/> 長崎県	

8. 勤務先業種 <勤務先の業種をひとつだけ○で囲んで下さい。>
 1. 行政 2. 建物所有 3. 建築設計 4. 設備設計 5. 建設 6. 設備施工 7. 維持管理 8. 診断
 9. 製造 10. 塗装 11. 防水工事 12. 左官・タイル 13. ハウスメーカー 14. その他

9. 保有資格 (受講資格区分(1)で受講される方のみ記入して下さい。)
 保有している資格をひとつだけ○で囲んで下さい。
 ①1級建築士 ④1級建築施工管理技士
 ②2級建築士 ⑤2級建築施工管理技士 (建築又は仕上げ)
 ③特殊建築物等調査資格者

10. 最終学歴 (受講資格区分(2)または(4)の方は記入して下さい。)

大学・学校名	学部・科名	卒業
		昭和・平成 年 月卒

11. 受講資格特別認定申請書 (受講資格区分(4)を希望する方のみ記入して下さい。)

私は、受講資格区分(1)から(3)に該当しませんが、以下の理由により、特別認定を申請します。
(以下の該当する番号に○印を記入して下さい。)

- 区分(1)と同等以上の資格を所有している。(以下に上記9以外の資格を記入し、その資格証のコピーを添付して下さい。)
資格名称 _____
- 区分(2)と同等以上の学歴を所有している。(上記10に学歴を記入して下さい。また、卒業証明書、単位取得証明書を添付して下さい。)
- 区分(3)と同等以上の実務経験を有している。(様式No.4に記入して下さい。証明者の捺印が必要です。)

「建築士会継続能力開発(CPD)制度」に参加登録している方で、CPD認定単位を希望する方は、右欄にCPD登録番号を必ずご記入下さい。



様式No.2

※印は記入不要です。

氏名、生年月日、連絡先を記入して下さい。
受講地（希望会場）は○印で示して下さい。

**平成 26 年度
建築仕上診断技術者講習
整 理 票**

受講地	東京・福岡・大阪・名古屋
※受講番号	※14
氏名	
生年月日	大正・昭和・平成 <○印記入> 年 月 日
連絡先 (TEL)	自宅・勤務先 — —

< 写真貼付 >
たて 5.0cm よこ 4.0cm
①脱帽・正面上半身 ②撮影後6ヵ月以内 ③裏面に氏名記入 ④カラー、白黒 どちらも可 ⑤全面のりづけ
平成 年 月 日撮影

※科目別出欠チェック

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	

様式 No.4

実務経験証明書 (受講資格区分 (2), (3), (4) の方のみ記入下さい。)

氏名

公益社団法人 ロングライフビル推進協会

会長 山内 隆司 殿

申込者が下記に記載した勤務先、在職期間、地位、実務経験内容は、記載内容と相違ありません。

平成26年 月 日

証明者氏名 _____ 印

勤務先名・役職 _____

勤務先所在地 _____

申込者との関係 _____

勤務先 名称	所在地 (市町村迄)	在職期間		職位 役職	実務経験内容
		年月～年月	年月数		
		年 月より 年 月まで	年 ヶ月		
		年 月より 年 月まで	年 ヶ月		
		年 月より 年 月まで	年 ヶ月		
		年 月より 年 月まで	年 ヶ月		
		年 月より 年 月まで	年 ヶ月		
		年 月より 年 月まで	年 ヶ月		
実務経験合計					年 ヶ月