

「建築設備システム診断要領」

建築設備の多くは、複数の機器や配管等で構成される“建築設備システム”として機能・性能を発揮しています。このため、その診断は建築設備システムとしての機能・性能の劣化を診断しなければなりません。本書は、BELCAの「建築設備診断技術者」が使用することを念頭に、“建築設備システム”としての診断要領を示すとともに、診断実務を簡易に行うためのソフトを提供しています。建築設備の診断を行なう場合には必読の図書です。



本書の構成

はじめに

第1章 建築設備の診断

- 1.1 建築物の長期使用と建築設備の修繕・更新・改修
- 1.2 建築設備の診断

第2章 建築設備のシステムとしての診断

- 2.1 建築設備のシステムとしての診断の必要性
- 2.2 建築設備システムの診断の単位と階層構造
- 2.3 建築設備システムの劣化評価の観点
- 2.4 建築設備システムの階層構造に応じた劣化評価
- 2.5 建築設備診断技術者による建築設備システムの診断

参考1 建築設備システムの診断業務

参考2 補助ソフトによる劣化評価率の自動計算等

第3章 建築設備システムの診断の手順

- 3.1 建築設備システムの診断手順の全体フロー
- 3.2 予備調査
- 3.3 診断計画の策定
- 3.4 建築設備システムの劣化評価
- 3.5 劣化評価に応じた対応措置の検討
- 3.6 診断報告書の作成

第4章 建築設備分野別の劣化判定基準表と劣化評価集計表

- 4.1 電気設備分野の劣化基準表と劣化評価集計表
- 4.2 空気調和・換気設備分野の劣化基準表と劣化評価集計表
- 4.3 給排水・衛生設備分野の劣化基準表と劣化評価集計表

第5章 診断補助ソフトの使用法

- 5.1 診断補助ソフトの機能と構成
- 5.2 データ入力
- 5.3 出力

付録 CD-ROM

- ・建築設備診断補助ソフト

- 刊 行：平成26年3月27日
- 価 格：一般 23,760円（税込）／会員等 16,200円（税込） ※送料410円（税込）
（会員等＝BELCA会員等、BELCA資格者）
- 申込方法：下記<購入申込書>に所定事項をご記入の上、本紙をFAXにてご送信下さい。
- 支払方法：書籍発送時にご請求書を添付致します。到着後、次のいずれかにてお手続き下さい。
銀行振込：請求書に記載の口座へお振込み下さい。振込手数料はご負担下さい。
現金書留：ご請求金額分（書籍代＋送料）を現金書留にてお送り下さい。
- 問 合 先：公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）
FAX：03-5408-9840 TEL：03-5408-9830 E-Mail：belca@belca.or.jp

<購入申込書> 建築設備システム診断要領

区 分	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> BELCA 会員（正・賛助・特別） <input type="checkbox"/> BELCA 資格者（登録番号）		
会 社 名		お支払方法	<input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 現金書留
所属部署		購入部数	
御 名 前		電話番号	
E-mail		FAX 番号	
住 所	〒		