

建築設備システム診断要領 改訂版

このたび当協会は、複数の機器や配管等で構成される“建築設備システム”としての機能・性能の劣化を診断するための指標や調査方法、判断基準を機材ごとに掲載した標記書籍を改訂いたしました。

掲載している機器・材料等の見直し、最新の事情に合わせた劣化評価の観点の見直し、法改正による項目等の見直しに加え、表現方法の見直しを行い、より使いやすい本といたしました。

本書籍は、BELCA の「建築設備診断技術者」が使用することを念頭に、“建築設備システム”としての診断要領を示すとともに、診断実務を簡易に行うためのソフトを提供しています。建築設備の診断を行なう場合には必読の図書です。



本書の構成 (A4判 512 ページ、CD-ROM 付)

はじめに

第1章 建築設備の診断

- 1.1 建築物の長期使用と建築設備の修繕・更新・改修
- 1.2 建築設備の診断

第2章 建築設備のシステムとしての診断

- 2.1 建築設備のシステムとしての診断の必要性
- 2.2 建築設備システムの診断の単位と対象
- 2.3 建築設備システムの劣化評価の観点
- 2.4 建築設備システムの階層構造に応じた劣化評価
- 2.5 建築設備診断技術者による建築設備システムの診断
- 参考1 建築設備システムの診断業務
- 参考2 補助ソフトによる劣化評価率の自動計算等

第3章 建築設備システムの手順

- 3.1 建築設備システムの診断手順の全体フロー
- 3.2 予備調査
- 3.3 診断計画の策定
- 3.4 建築設備システムの劣化評価
- 3.5 劣化評価に応じた対応措置の検討
- 3.6 診断報告書の作成

第4章 建築設備分野別の劣化判定基準表と劣化評価集計表

- 4.1 電気設備分野の劣化基準表と劣化評価集計表
- 4.2 空調和・換気設備分野の劣化基準表と劣化評価集計表
- 4.3 給排水衛生分野の劣化基準表と劣化評価集計表

第5章 診断補助ソフト

- 5.1 診断ソフトの機能と構成
- 5.2 データ入力
- 5.3 出力
- 5.4 診断補助ソフトの応用

<参考資料>

- ① 予備調査シートの様式
- ② 診断計画書の様式
- ③ 診断報告書の様式

付録 CD-ROM

- ・ 建築設備診断補助ソフト

- 刊 行：令和3年3月18日
- 価 格：一般 22,000 円+消費税/会員等 15,000 円+消費税 ※送料 600 円 (税込)
(会員等=BELCA 会員、BELCA 資格者)
- 申込方法：下記<購入申込書>に所定事項をご記入の上、本紙を FAX またはメールにてご送信下さい。
- 支払方法：書籍発送時にご請求書を添付致します。到着後、次のいずれかにてお手続き下さい。
銀行振込：請求書に記載の口座へお振込み下さい。振込手数料はご負担下さい。
現金書留：ご請求金額分(書籍代+送料)を現金書留にてお送り下さい。
- 問 合 先：公益社団法人ロングライフビル推進協会 (BELCA)
FAX：03-5408-9840 TEL：03-5408-9830 E-Mail：belca@belca.or.jp

<購入申込書> 「建築設備システム診断要領 改訂版」

| | | | |
|--------|--|--------|---|
| 区 分 | <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> BELCA 会員 (正・賛助・特別) <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (登録番号) | | |
| 会 社 名 | | お支払方法 | <input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 現金書留 |
| 所属部署 | | 購入部数 | |
| 御 名 前 | | 電話番号 | |
| E-mail | | FAX 番号 | |
| 住 所 | 〒 | | |