

**ストック時代のメンテナンスと建築仕上・設備診断**

人口減少を背景とするストック時代においては、既存のビルを賢く、かつ、長く活用するという考え方に立って、ビルのメンテナンスの一環として、ハード面での劣化とソフト面でのニーズや市場条件の変化等への対応を図り、それによってビルの資産価値を維持することが重要になります。

このようなストック時代におけるビルのメンテナンスにおいては、建築の仕上や設備の劣化診断の結果やニーズや市場条件の変化等をふまえてビルの運用方針を見定め、的確に大規模修繕や改修等を行い、それに応じてその後の維持管理を行うというサイクルを回していくことにより、メンテナンスの好循環を創ることが重要です。

そこで、本セミナーでは、ストック時代におけるBELCA 3 資格者（建築・設備総合管理技術者、建築仕上診断技術者、建築設備診断技術者）の役割とその業務のあり方を考える一助とするため、「ストック時代のメンテナンスと建築仕上・設備診断」と題して、セミナーを開催致します。

建築・設備総合管理技術者、建築仕上診断技術者、建築設備診断技術者の皆様をはじめ建物管理に携わっておられる多くの方々に、是非、ご参加いただければ幸甚に存じます。

1. 主 催：公益社団法人 ロングライフビル推進協会（BELCA）
2. 開催日時：平成27年3月4日（水）13:30～17:10
3. 会 場：家の光会館（7階コンベンションホール）：100名
4. 参加費：
  - ・BELCA資格者 ; 6,000円（税込）  
（建築・設備総合管理技術者、建築仕上診断技術者、建築設備診断技術者）
  - ・BELCA会員、後援団体会員 ; 8,000円（税込）
  - ・上記以外の方 ; 12,000円（税込）
5. 案内HP：<http://www.belca.or.jp/semji20140x.htm>
6. プログラム

題名（予定）	講師	時間
主催者挨拶		13:30～13:40
ストック時代のメンテナンスとマネジメント	首都大学東京客員教授 山本 康友	13:40～14:40
これからのビルメンテナンスの方向	日建設計コンストラクション・ マネジメント株式会社 加藤 秀雄	14:55～15:55
ストック時代における維持保全計画と建築仕上・設備診断	ダイケンエンジニアリング株式会社 中島 修一	16:10～17:10

後援(予定)：

- |  |  |
|--|--|
| 一般財団法人 建築保全センター<br>一般財団法人 日本建築防災協会<br>一般財団法人 日本ビルディング経営センター<br>公益財団法人 マンション管理センター<br>公益社団法人 空気調和・衛生工学会<br>日本建築仕上学会<br>一般社団法人 日本ビルディング協会連合会<br>一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会<br>一般社団法人 建築設備技術者協会<br>一般社団法人 日本建設業連合会<br>一般社団法人 日本電設工業協会<br>公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会<br>公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター | 一般財団法人 日本建築センター<br>一般財団法人 日本建築設備・昇降機センター<br>一般社団法人 公共建築協会<br>一般社団法人 日本建築学会<br>一般社団法人 電気設備学会<br>公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会<br>公益社団法人 日本建築士会連合会<br>一般社団法人 日本設備設計事務所協会<br>一般社団法人 建築設備総合協会<br>一般社団法人 日本空調衛生工事業協会<br>公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会<br>一般社団法人 東京都設備設計事務所協会<br>一般財団法人 大阪建築防災センター |
|--|--|

(裏面につづく)

