

セミナー 「ビルとリノベーションII」

当協会が発行する機関誌 BELCA NEWS では、ビルのロングライフ化に関わる様々なテーマを取り上げてきています。これらの特集各号からリノベーションやコンバージョン等に係る論文や事例を選び、平成31年3月に書籍「ビルとリノベーション」として発行し、同名のセミナーを開催しましたところご好評を頂きましたので、今般講演内容を一部改訂し、改めて開催することといたしました。

今回のセミナーでは、首都大学東京名誉教授の深尾精一氏、株式会社青木茂建築工房代表取締役の青木茂氏、株式会社ザイマックス不動産総合研究所主幹研究員の吉田淳氏をお招きし、深尾精一氏にはリノベーション・コンバージョンの意義やそれに対する評価や今後の課題等について、青木茂氏にはご自身が設計されたリファイニング建築における改修のポイントや社会的意義について、吉田淳氏には既存の中小ビルが市場において競争力を維持していくための課題やその具体的な利活用事例について語っていただきます。

東京などの大都市ではオリンピック開催後も当面は新規大型ビルの建設ラッシュが続いていくようですが、歴史的推移からみてビル市場は景気の波に連動し、その際最も影響を受けるのは中小の既存ビルであるともいわれています。これらのビルがロングライフ化をめざしていくために、機能を刷新し、新しい価値を生み出すリノベーションやコンバージョンは避けて通ることはできず、本テーマは今や、わが国における持続的社会的形成に向けた最重要課題の一つであると言っても過言ではありません。皆様どうぞ奮ってご参加くださいます様よろしくお申し込み申し上げます。

【日時・場所】 令和2年1月27日（月）13：30～17：00

AP 浜松町（東京都港区芝公園2-4-1 芝パークビルB館地下1F）

【定員】 50名（定員になり次第締め切りとさせていただきます。）

【参加料】 一般の方：6,000円
（書籍代込）後援団体の会員の方：5,000円
BELCA正会員企業にお勤めの方、BELCA資格者*の方：4,000円

*BELCA資格者：建築・設備総合管理士、建築・設備総合管理技術者、建築仕上診断技術者、建築設備診断技術者

本参加料には、「ビルとリノベーション」の書籍代（一般頒布価格 6,000円-消費税別-正会員等割引有）が含まれています。

【受講申込】 裏面申込用紙に必要事項をご記入の上、FAXまたは電子メール（belca@belca.or.jp）にてご送信下さい。受付後、参加料振込先を記載した参加票をFAXまたはメール送信いたします。なお、定員に達し次第締め切らせていただきます。

【後援団体】（一社）建築改装協会、（一社）建築設備技術者協会、（一社）建築設備総合協会、（一財）建築保全センター、（一社）公共建築協会、（公社）全国ビルメンテナンス協会、（一社）東京都設備設計事務所協会、（一社）日本建設業連合会、（公社）日本建築家協会、（一社）日本建築学会、（一社）日本建築構造技術者協会、（公社）日本建築士会連合会、（一社）日本建築士事務所協会連合会、（一財）日本建築センター、（一財）日本建築防災協会、（一社）日本設備設計事務所協会連合会、（一社）日本ビルデング協会連合会、（一財）日本ビルデング経営センター、（公社）日本ファシリティマネジメント協会、（一社）不動産協会、（一社）不動産証券化協会

【プログラム（予定・敬称略）】

主催者挨拶		13：30～13：35
第1部	昨今におけるリノベーション・コンバージョンの動向と今後 講師：深尾 精一（首都大学東京 名誉教授）	13：35～14：35
	休憩	
第2部	リファイニング建築が社会を変える。 講師：青木 茂（株式会社青木茂建築工房 代表取締役）	14：45～15：45
	休憩	
第3部	東京賃貸オフィスストックの実態と築古中小ビルの利活用 講師：吉田 淳（株式会社ザイマックス不動産総合研究所 主幹研究員）	15：55～16：55

「ビルとリノベーションII」参加申込書

FAX : 03-5408-9840

下記に必要事項をご記入の上、FAX または電子メールにてお送りください。
本紙は当協会ホームページ (<http://www.belca.or.jp/semitop.htm>) よりダウンロード頂くことも可能です。

フリガナ お名前			
勤務先名		所属部署 ご役職	
会社ご住所	〒		
連絡先	TEL:	FAX:	
	E-mail:		
参加区分 参加料 (消費税 込)	<input type="checkbox"/> 一般		6,000 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体の会員 (後援団体名: _____)		5,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員		4,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名 _____) (登録 No. _____)		
CPD 番号 (予定)	建築士会 CPD 単位を希望の場合に記入ください (建築士番号・施工管理技士番号でも可)		
その他	<input type="checkbox"/> 書籍「ビルとリノベーション」をお持ちの方で配布が不要な方は、セミナー代金より 2,500 円を引かせていただきますので、こちらにチェックをお願いします。		

ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

【問合せ先】 ロングライフビル推進協会(BELCA) 情報管理部 荒畑、近藤、中嶋
TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840
E-Mail : belca@belca.or.jp

【会場案内図】



AP 浜松町

(東京都港区芝公園 2-4-1
芝パークビル B 館地下 1F)

- ・ JR山手線・京浜東北線「浜松町駅」北出口より徒歩約 7 分
- ・ 都営浅草線・大江戸線「大門駅」A6 出口より徒歩約 3 分
- ・ 都営三田線「芝公園駅」A3 出口より徒歩約 3 分
- ・ 東京モノレール「浜松町駅」より徒歩約 7 分