

# 当説明会は終了いたしました。後日開催結果を公開いたします。

## BELCA会員の新技术・新事業等の説明会

### 「建築・設備のセンシング・IoT にかかる技術」のご案内

- 高砂熱学工業(株) : IoT (無線センサー) とクラウド、AI 技術を活用した空調設備最適運用への取組
- (株)日立ビルシステム : IoT 新サービスプラットフォームによる昇降機の遠隔保全と新保全サービス
- 大成(株) : IoT を活用したビル設備監視システム

ロングライフビル推進協会 (BELCA) では、会員の建築物のロングライフ化に資する新技术や新事業等についての説明会を開催し、その周知と活用の促進を図る活動をしております。

昨今、様々な分野で IoT (Internet of Things) の活用が盛んに検討されています。建設業においても、設計、施工、運用、維持管理等の各段階で、建築物をモニタリングする情報システムに関して研究が進められ、センシングにかかる技術が普及・展開され始めています。また、建築物には利用者が安全・安心、快適に利用できる空間・環境が求められるだけでなく、より一層の省エネルギー化等も求められておりますが、これらの要求により適切に対応できるよう IoT の技術が利用されております。

今般、BELCA では、建築・設備のセンシング・IoT にかかる技術として、標記 3 社の新技术について下記のとおり紹介いたします。業務に関係のある方はもちろん、直接関係のない方でも最新の技術動向等の情報収集として、奮ってご参加くださいますよう、お願い申し上げます。

#### 記

#### 1. 詳細

- ・開催日時：平成 29 年 12 月 19 日 (火) 14:30~17:00
- ・会場：BELCA 会議室 (東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル 4 階)
- ・定員：40 名 (定員に達し次第、申込受付を締め切ります。)
- ・参加費：BELCA 正会員、BELCA 資格者 1,000 円  
一般 (上記以外) 3,000 円
- ・プログラム等

プログラム	説明者	時間
主催者挨拶		14:30 ~ 14:35
(1) IoT(無線センサー)とクラウド、AI 技術を活用した空調設備最適運用への取組	高砂熱学工業株式会社 執行役員事業革新本部特命担当 倉田 昌典	14:35 ~ 15:15
(休憩 10 分)		15:15 ~ 15:25
(2) IoT 新サービスプラットフォームによる昇降機の遠隔保全と新保全サービス	株式会社日立ビルシステム グローバル昇降機保全事業部 保全業務部 主任技師 山下浩二	15:25 ~ 16:05
(休憩 10 分)		16:05 ~ 16:15
(3) IoT を活用したビル設備監視システム	大成株式会社 経営企画本部 業務企画部 次長 加藤 千加良	16:15 ~ 16:55

#### 2. 紹介技術

名称	概要
会社名:高砂熱学工業(株) 技術名:IoT(無線センサー)とクラウド、AI 技術を活用した空調設備最適運用への取組	高砂熱学工業(株)では、大規模商業施設や病院などに IoT デバイス(無線センサー)を配置し無線でデータを収集、室内環境・エネルギーを可視化することで、空調設備運用の課題抽出および改善に取り組んでいます。また、クラウドサービスを利用し、過去数年分の建物運用データを元に、簡便に熱負荷を予測する実証試験を行ってきました。実証試験において培ってきた、無線センサーによる室内環境計測、過去データからの学習による熱負荷予測、リアルタイムデータによる空調最適制御などについて説明いたします。
会社名:(株)日立ビルシステム 技術名:IoT 新サービスプラットフォームによる昇降機の遠隔保全と新保全サービス	(株)日立ビルシステムでは、遠隔的診断装置「ヘリオス」を業界に先駆けて開発し、サービス品質を確保してきました。今回、IoT 新サービスプラットフォームを構築しヘリオスを進化させ、昇降機の保全品質を向上させた新たな保全方式「遠隔保全」を導入すると共に、利用者の安心感と利便性を向上させる新保全サービスを拡充しております。(「ヘリオス」は、(株)日立ビルシステムの登録商標です)
会社名:大成(株) 技術名:IoT を活用したビル設備監視システム	ビルメンテナンスの現場では、設備不具合の予兆を速やかに検知し、確実に復旧させることが重要です。大成(株)では、センサーデバイスとクラウド型サーバーの提供会社、クラウド型マニュアル作成・共有プラットフォーム作成会社と連携し、ビルメンテナンス業務に関するノウハウをもとにビル設備の異常検知と状況に応じた作業指示マニュアルの自動配信がなされるビル設備監視システムを構築し、既存のビルで実証試験に取り組んでいる。

## 会場案内

### [交通案内]

JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅下車 北口 徒歩 4 分  
 都営浅草線・大江戸線「大門」駅下車 A1 出口 徒歩 1 分  
 都営三田線「芝公園」駅下車 A3 出口 徒歩 8 分

### [住所]

〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13  
 芝エクセレントビル 4 階

### [連絡先]

TEL : 03-5408-9830



### [申込み方法]

申込み用紙に必要事項をご記入の上、下記までFAXまたはメールにてご送信下さい。折り返しメールにて「参加票」をお送りいたします。お申込みから1週間以上連絡が無い場合には、お手数ですが事務局までお問合せください。

### [申込み・お問い合わせ先]

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 事業推進部 高倉、小川  
 〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840  
 セミナー案内HP <http://www.belca.or.jp/kaiinsetsumeikai00.htm>

(切り取らずそのまま FAX して下さい)

## BELCA 会員の新技术・新事業等の説明会 「建築・設備のセンシング・IoT にかかる技術」

送信先 FAX : 03-5408-9840 E-mail : belca@belca.or.jp

フリガナ お名前			
会社・団体名			
所属・役職名			
連絡先※1	〒		
	TEL :	FAX :	
	E-mail : _____ @ _____		
参加区分 及び 参加費	A	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員企業社員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名 _____ 登録 No. _____ )	1,000 円
	B	一般 (上記以外)	3,000 円

※1 : ご記入いただいた個人情報、本説明会の事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。