

公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）

セミナー「ビルのライフサイクルマネジメント」第3回 ～ビル運営のためのリスクマネジメント～

当協会では、ビルのロングライフ化に向けた取り組みを体系的に組み立てた書籍「ビルのライフサイクルマネジメント」の刊行を機に、第1回としてビルのライフサイクルマネジメントの必要性等について解説するセミナーを、第2回としてビルの修繕・更新・改修の進め方を解説するセミナーを開催し、大変な好評を博しました。この度、第3回として参加者からの要望が強かった、ビルの所有・運営にかかるリスクマネジメントに焦点を当てたセミナーを開催することといたしました。

現代の建物については将来を見通した適切なライフサイクルマネジメントを実施していれば100年以上使い続けられますが、その間には突如として建物を襲う自然災害や事故等の物理的リスク、技術革新やビルへの要求性能の向上に伴う社会的リスク、金利・賃料・空室率変動等の経済的リスクにも適切に対応して、利用者等の安全性や快適性を守りながら、建物を稼働させていく必要があります。事業活動の舞台となる建物においては、人命を保護するのは当然として、継続使用を図るためにリスクに対応できるビルの性能確保が必要であり、あらかじめリスクを想定し、組織においても災害発生時の事業継続に耐えうる体制やマニュアルの整備、リスクファイナンス等の備えが必要となります。

この度、ビル運営において想定しておくべきリスクと、その対応について解説するセミナーを開催いたしますので、ビルの所有・運営及び関係事業に従事される多くの方々のご参加をお待ちしております。

開催日時 平成30年4月25日（水） 13:25～16:45 （開場：13:00）

開催場所 AP 浜松町 N+O 室（裏面地図参照）

参加費 ・一般 8,000円（税込）
・後援団体会員等 6,000円（税込）
・BELCA正会員、BELCA資格者 4,000円（税込）

定員 100名（先着順）

参考図書 書籍『ロングライフを目指す ビルのライフサイクルマネジメント』（当日配布）

案内HP <http://www.belca.or.jp/riskmanagement.pdf>

後援（予定） 一般社団法人環境不動産普及促進機構、一般社団法人建築設備技術者協会、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会、一般社団法人日本空調衛生工事業協会、公益社団法人日本建築家協会、一般社団法人日本建築構造技術者協会、公益社団法人日本建築士会連合会、一般社団法人日本建築士事務所協会連合会、一般財団法人日本建築設備・昇降機センター、一般社団法人日本設備設計事務所協会連合会、一般社団法人日本電設工業協会、一般社団法人日本ビルディング協会連合会、一般財団法人日本ビルディング経営センター、公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会、一般社団法人不動産協会、一般社団法人不動産証券化協会、一般社団法人不動産流通経営協会

プログラム（予定）

挨拶 田中 淳（BELCA 専務理事）	13:25～13:30
①不動産におけるリスクマネジメントとBCP 講師：山本 康友（首都大学東京 都市環境学部客員教授）	13:30～14:15 (45分)
②オフィスビルのリスク評価と技術的な対応の提案 講師：関山 雄介（大成建設株式会社 ライフサイクルケア推進部耐震推進室長）	14:15～15:00 (45分)
休憩	15:00～15:15
③ビル運営に関わるリスクとその対応事例 講師：佐藤 哲（東京建物株式会社 ビルマネジメント第二部管理グループグループリーダー）	15:15～16:00 (45分)
④ビル運営を取り巻くリスクとリスクファイナンス 講師：指田 朝久（東京海上日動リスクコンサルティング株式会社 ソリューション創造本部主幹研究員）	16:00～16:45 (45分)



【住所】

〒105-0011 東京都港区芝公園 2-4-1
 芝パークビル B 館地下 1F
 TEL : 03-5405-6109 (代)

【交通】

- ・ JR 山手線、京浜東北線
 「浜松町」 駅下車 北出口 徒歩 7 分
- ・ 都営浅草線、大江戸線
 「大門」 駅下車 A3 出口 徒歩 3 分
- ・ 都営三田線
 「芝公園」 駅下車 A3 出口 徒歩 3 分

※建物正面の地下に通じる階段からお入りください。

【セミナーのお申込み方法】

- 1) 下記「申込用紙」に必要事項をご記入の上、FAX またはメールにてお申し込みください。
- 2) 折り返しメールにて「参加票」及び「参加費のお振込先」を返信いたします。
 ※お申し込みから 1 週間以上ご連絡等が無い場合には、事務局までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 総合企画部
 〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル 4 階
 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840 E-mail : belca@belca.or.jp

申込用紙

セミナー「ビル運営のためのリスクマネジメント」

FAX : 03-5408-9840

※切り取らずそのまま FAX してください。

フリガナ		
お名前		
参加区分	<input type="checkbox"/> 一般	8,000 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員等 (団体名)	6,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名) (登録 No.)	4,000 円
会社名		
部署・役職名		
会社住所等	〒	
	TEL :	FAX :
E・MAIL (PC 用)	@	
CPD 番号	※建築士会 CPD 単位(3 単位)を希望の場合に記入ください (建築士番号・施工管理技士番号でも可)	

※ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

