

# PFI 事業における維持保全のモニタリングガイド

平成 11 年から始まった PFI 事業はすでに 290 件を越え、そのうちの半数以上の事業がスタートし、建物の維持保全が始まっています。しかし、「要求性能のあいまいさ」、「発注者と事業者のギャップ」、「担当変更の際の引継ぎの不備」等の問題が指摘されることも多いのが現状です。特にモニタリング方法があいまいでは、サービスの内容の評価、リスク発生への対処のたびに発注者と事業者との関係が円滑にいかなくなります。

モニタリングに関しては内閣府よりガイドラインが発行されていますが、本書は、建築・設備等を中心とした建物の維持保全に関するモニタリングについて、アンケート結果も考慮し、現状の問題点や課題を解決するための方法、評価基準や結果の取扱い等について、詳細に解説した内容になっています。

本書は PFI 事業をはじめ、通常の建物ならびに指定管理者制度の維持保全にも参考いただけますので、ご活用いただければ幸いです。

## ●主な内容（A4 判 約 140 頁）

- 第 1 章 PFI 事業におけるモニタリング
- 第 2 章 公共施設の持つべき維持管理性能とモニタリング
- 第 3 章 モニタリングの方法
- 第 4 章 モニタリングの評価基準
- 第 5 章 モニタリング結果の取扱い
- 第 6 章 事業の安定的継続とモニタリング
- 参考資料 モニタリングに関するアンケート結果

\* この本の概要につきましては、BELCA ホームページでご参照いただけます。(http://www.belca.or.jp/)



●刊 行 平成 20 年 4 月

●価格(税込) 定価(一般)：3,000 円  
 会員価格：2,500 円 (BELCA 会員企業)  
 送 料：一律 400 円

●お支払方法 書籍発送時にご請求書を添付致します。  
 到着後、次のいずれかにてお手続きをお願いします。  
 ・銀行振込：請求書に記載の口座へお振込下さい。  
 ・現金書留：請求金額分(書籍代+送料)を現金書留にてお送り下さい。

●申込・問合せ先 公益社団法人 ロングライフビル推進協会(BELCA) (旧：社団法人 建築・設備維持保全推進協会)  
 FAX：03-5408-9840 TEL：03-5408-9830 E-mail：belca@belca.or.jp

## < 購入申込書 > PFI 事業における維持保全のモニタリングガイド-HP

区 分	<input type="checkbox"/> 一 般 <input type="checkbox"/> BELCA 会員企業		
お支払い方法	<input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 現金書留	購入部数	部
御 社 名		TEL	
所 属 部 署		FAX	
御 名 前		E-mail	
住 所	〒		