

オフィスの戦略的な改修企画 新訂版

本格的なストック社会を迎え、築古化したオフィスビルは進行する物理的や社会的な劣化への対処に加えて、市場やテナントからの新たなニーズを満足させるという課題を背負っています。そのためには、競合物件との差別化を図り市場価値を高め、それを維持あるいは更なる向上を追求し、近年のワークスタイルの変化などに由来する新しいニーズに対応せねばなりません。付加価値をより高め、一層の省エネによる環境対策やBCP対策のほか、引続き重要性の高い耐震補強などの改修も求められます。

このたび当協会では既刊『オフィスの戦略的な改修企画』(2008)について、大幅な改訂を行い、内容を一新しました。「戦略的」をキーワードとして、オフィスビルを取り巻く最新動向とそれに対応する新しい改修技術・内容を豊富に紹介するとともに、建物のロングライフ化の観点から維持保全計画の活用、資産活用の観点から事業収支の具体的な検討を総合的にまとめました。ビルオーナーをはじめとするオフィスの改修に関わる方必携の書です。



※なお、本書をテキストとしたセミナーを2019年2月26日(火)に東京にて開催予定です。こちらも併せてご検討ください。
 セミナーHP <http://www.belca.or.jp/semi20190226.pdf>

本書の構成 (A4判 約200ページ)	
はじめに	第4章 費用対効果を追求した改修
第1章 戦略的な改修とは	第5章 新しい需要に対応する改修
第2章 戦略的な改修を考える背景と現状	第6章 戦略的な改修の事例
第3章 計画的な維持保全に基づく改修	第7章 戦略的な改修業務の進め方

- 出版：平成31年2月26日予定
- 価格：一般 6,000円+税/会員等 4,000円+税 ※送料600円(税込)
(会員等=BELCA会員、BELCA資格者)
- 申込方法：下記<購入申込書>に所定事項をご記入の上、本紙をメール又はFAXにてご送信下さい。
- 支払方法：書籍発送時にご請求書を添付致します。到着後、次のいずれかにてお手続き下さい。
 銀行振込：請求書に記載の口座へお振込み下さい。振込手数料はご負担下さい。
 現金書留：ご請求金額分(書籍代+送料)を現金書留にてお送り下さい。
- 問合せ先：公益社団法人ロングライフビル推進協会 (BELCA)
 FAX：03-5408-9840 TEL：03-5408-9830 E-Mail：belca@belca.or.jp

<購入申込書> 「オフィスの戦略的な改修企画 新訂版」

区分	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> BELCA 会員 (正・賛助・特別) <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (登録番号)		
会社名		お支払方法	<input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 現金書留
所属部署		購入部数	
御名前		電話番号	
E-mail		FAX 番号	
住所	〒		