

オフィスビルの戦略的な改修企画 2020

本格的なストック社会を迎え建築物ストックが年々増加傾向にある現在、築年数の古いオフィスビルも数多く運用されています。しかし、新たなニーズに対応できていないものは、不動産市場での評価が低く、テナントが入居先を検討する際などに検討対象外となってしまいます。

競合物件との差別化を図り市場価値を高め、それを維持するためには、近年のワークスタイルの変化やオフィスの生産性の向上、地球環境問題や省エネルギー問題などの新たなニーズに対応し、費用対効果を意識して戦略的な改修を行い、性能向上を図ることが重要です。

そこで当協会は、2019年2月に「オフィスビルの戦略的な改修企画 新訂版」を出版するとともに、同書をテキストとしたセミナーを東京・大阪にて開催し大変ご好評をいただきました。これを受けて、新たにセミナーを開催することといたしました。

本セミナーでは、オフィスビルの戦略的な改修企画における最新の考え方について、具体的な改修事例を交えて解説するとともに、テキスト出版後の最新改修事例もご紹介いたします。

なお、オフィスビルに係わる関係者（所有者・設計者・維持管理者・テナント等）を対象に実施した「第2回 賃貸事務所ビルの寿命に関する意識調査」の結果を基に、賃貸事務所ビルの寿命がどのように考えられているのかについて、当日配布する報告書を用いて説明いたします。

オフィスビルの改修について検討されている方はもちろん、改修設計に携わる方などもぜひご参加ください。

- 開催日時 2020年2月17日（月） 15:00～17:15
- 会場 BELCA会議室（東京都港区浜松町2-1-13 芝エクセレントビル4階）
- 定員 30名 ※定員に達したためキャンセル待ちのみ受け付けいたします。
- 受講料 BELCA正会員、BELCA資格者 2,000円（税込）
一般（上記以外） 4,000円（税込）
- テキスト 書籍「オフィスビルの戦略的な改修企画 新訂版」（2019年2月）
BELCA正会員、BELCA資格者 4,000円（税込）
一般（上記以外） 6,000円（税込）
（定価 正会員等 4,400円（税込）、一般 6,600円（税込））
} セミナー受講者
特別価格
- CPD 本セミナーは建築士会CPD制度 認定プログラム（2単位）です。
- プログラム及び講師の予定（変更になる場合がございます。）

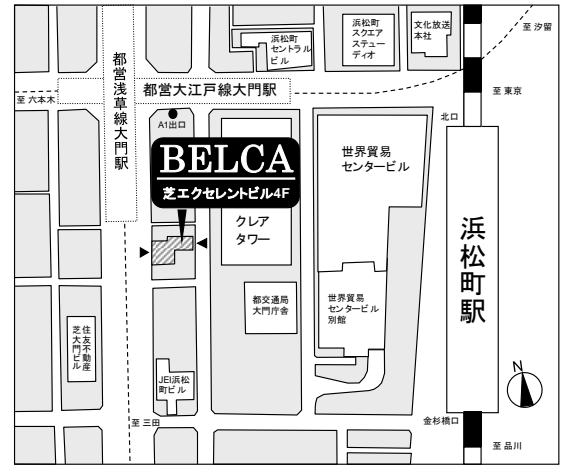
プログラム	時間
主催者挨拶	15:00～15:05
プログラム1：「(仮題) 賃貸事務所ビルの寿命に関する意識調査 結果報告」 講師：BELCA 事務局	15:05～15:35 (30分)
<10分休憩>	
プログラム2：「(仮題) 戦略的な改修の考え方、新たなトレンドを踏まえた改修事例」 【キーワード】 オフィスビルの長寿命化改修・減築・BCP改修・省エネ改修・ZEB化改修・コンバージョン、 地下駐車場の大幅省エネ改修、大規模商業ビルの省エネ改修、大型工場の使いながら耐震改修 講師：株式会社 日建設計 エンジニアリング部門 シニアエキスパート 丹羽 勝巳（オフィスビルの戦略的な改修企画改訂委員会 委員長）	15:45～17:15 (90分)

最新の情報はセミナーHPをご確認ください。 <http://www.belca.or.jp/office202002.pdf>

〔会場〕
BELCA会議室

〔住所〕
〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13
芝エクセレントビル4階

〔交通案内〕
JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅 北口 徒歩4分
都営浅草線・大江戸線「大門」駅 A1出口 徒歩1分
都営三田線「芝公園」駅下車 A3出口 徒歩8分



〔受講申込み方法〕

申込み用紙に必要事項をご記入の上、FAXまたはメールにてご送信下さい。折り返しメールにて「受講票兼受講料のお振込先」をお送りいたします。もし、お申込みから1週間以上連絡が無い場合は、お手数ですが事務局までお問合せください。

〔お問い合わせ先〕

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 開発研究部 小川
〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 TEL : 03-5408-9830

※定員に達したためキャンセル待ちのみ受付いたします。

以下、申込み用紙 (切り取らずそのままお送りください。)

「～新たなニーズに対応した～ オフィスビルの戦略的な改修企画 2020」(2020. 2. 17 開催)

FAX : 03-5408-9840 E-mail : belca@belca.or.jp

フリガナ お名前			
会社・団体名			
部署名・役職名			
連絡先 ※1	〒		
	TEL :	FAX :	
	E-mail :	@	
受講区分 及び 受講料	A	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名 登録No.)	2,000 円 (税込)
	B	<input type="checkbox"/> 一般 (上記以外の方)	4,000 円 (税込)
テキストの購入	<input type="checkbox"/> テキストをセミナー受講者特別価格で購入する。 「オフィスビルの戦略的な改修企画 新訂版」 (BELCA 2019年2月)	<input type="checkbox"/> 正会員・特別会員・資格者	4,000 円 (税込)
		<input type="checkbox"/> 一般 (上記以外)	6,000 円 (税込)
	<input type="checkbox"/> テキストは購入済み。(※当日お持ちください。貸出しは行いません。)		
CPD番号	CPD 単位をご希望の場合にご記入ください。 (建築士番号・施工管理技士番号でも可)		

※1: ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。