

ビルの所有者・設計者、不動産鑑定士のための

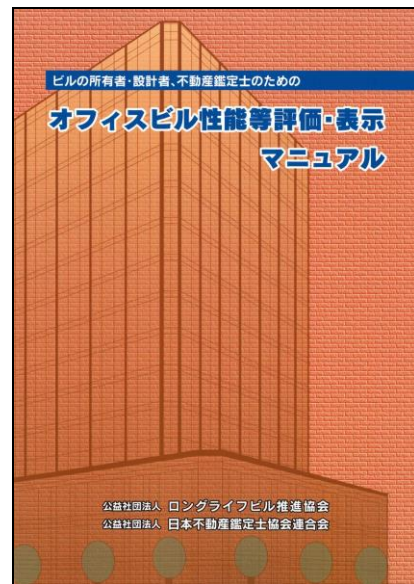
オフィスビル性能等評価・表示マニュアル

建物の資産価値や市場競争力を長期に亘って保持しながら運営していくためには、効果的なバリューアップ改修等の実施が必要となります。無駄のない改修等を実現するためには、建物性能を定量化して性能等の向上の度合いを把握することが求められます。

一方、不動産鑑定評価においてもストック型社会の進展に伴い、従来の土地中心の評価から建物価値も重視した評価が求められるようになっており、建物評価の精緻化を図る必要性が出てきています。

この度、公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）と公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会（JAREA）は共同で、オフィスビルを対象に、バリューアップ改修等の企画検討や不動産鑑定評価における建物評価の精緻化に向け、オフィスビルの性能を定量化して評価する手法を「オフィスビル性能等評価・表示マニュアル」として取りまとめました。

ビル所有、建物設計、不動産鑑定士、建設コンサルタント等の事業者や事業会社の実務に活用いただけることを期待いたします。



- 刊 行：平成 29 年 3 月 10 日（金）
- 価 格：一般 8,000 円（税抜）／会員等 4,000 円（税抜） ※送料 410 円（税込）
（会員等=BELCA 会員、日本不動産鑑定士協会連合会会員、BELCA 資格者）
- 申込方法：下記<購入申込書>に所定事項をご記入の上、FAX またはメールにてご送信ください。
- 支払方法：書籍に請求書を添付して発送しますので、次のいずれかにてお手続きください。
銀行振込：請求書に記載の口座へお振込みください。振込手数料はご負担ください。
現金書留：ご請求金額分（書籍代+送料）を現金書留にてご送付ください。
- 問 合 先：公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）
FAX：03-5408-9840 TEL：03-5408-9830 E-MAIL：belca@belca.or.jp

JAREA e-研修のご案内

平成 29 年 4 月 12 日（水）より、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会（JAREA）のホームページで本書の執筆者が解説を行う e-研修が配信されます。受講者には、本マニュアルを会員等価格で頒布いたしますので、e-研修と併せて JAREA ホームページからお申込みください。

- HP アドレス https://www.fudousan-kanteishi.or.jp/kensyuu_index/
- 受 講 料 JAREA 会員 3,000 円（税込）／JAREA 非会員 6,000 円（税込）
- 問 合 先 公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会 業務課（研修内容）／研修課（申込方法）
TEL:03-3434-2301 E-MAIL：jarea@fudousan-kanteishi.or.jp

<購入申込書> オフィスビル性能等評価・表示マニュアル

区 分	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> BELCA 会員 <input type="checkbox"/> JAREA 会員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者（登録番号 _____）		
会 社 名		お支払方法	<input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 現金書留
所属部署		購入部数	部
御 名 前		電話番号	
E-mail		FAX 番号	
住 所	〒 _____		