

# 『オフィスビル性能等評価・表示マニュアル』の訂正のお詫び

書籍「オフィスビル性能等評価・表示マニュアル」に誤りがございましたので、次のとおり訂正し、お詫び申し上げます。

## 【vi ページ】

- ・目次の「6. 遵法性」「6.1 建築基準法」の「38) 定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機）の提出」を「38) 定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機等）の提出」に訂正してください。

## 【9 ページ】

- ・表中の「6. 遵法性」「6.1 建築基準法」の「38) 定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機）の提出」を「38) 定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機等）の提出」に訂正してください。

## 【12 ページ】

- ・表中の「38) 定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機）の提出」を「38) 定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機等）の提出」に訂正してください。

## 【13 ページ】

- ・表-3 の性能等項目の大項目「1. 基本性能」を「基本性能」に訂正してください。
- ・表-3 の性能等評価指標の「38) 定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機）の提出」を「定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機等）の提出」に訂正してください。

## 【37 ページ】

- ・性能評価指標及び評価基準の説明の 10～11 行目の「グリット天井」3箇所を「グリッド天井」に訂正してください。
- ・性能評価指標及び評価基準の説明内の表を訂正してください。

### 【正】

レベル A	システム天井（グリッド天井）。
-------	-----------------

### 【誤】

レベル A	システム天井（グリット天井）。
-------	-----------------

- ・性能評価指標及び評価基準の説明内の図タイトル「図 システム天井（グリット天井）」を「図 システム天井（グリッド天井）」に訂正してください。
- ・性能評価指標及び評価基準の説明内の図タイトル「図 モジュール（グリット天井）」を「図 モジュール（グリッド天井）」に訂正してください。

- ・性能評価指標及び評価基準の説明内の「図 モジュール（グリッド天井）」について、「岩綿吸音版」を「岩綿吸音板」に訂正してください。

【129 ページ】

- ・表中の性能等評価指標の「38) 定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機）の提出」を「38) 定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機等）の提出」に訂正してください。

【155 ページ】

- ・（1）原価法 1）再調達価格の 2 行目の「最高点 81.9 点」を「最高点 81.3 点」に訂正してください。
- ・（1）原価法 1）再調達価格の表を訂正してください。

【正】

評価点	44.1	63	81.3
評価点割合	70%	100%	129%

【誤】

評価点	44.1	63	81.9
評価点割合	70%	100%	130%

- ・（1）原価法 1）再調達価格の下から 4 行目の「 $63 \leq x < 81.9$  の場合」を「 $63 \leq x \leq 81.3$  の場合」に訂正してください。
- ・（1）原価法 1）再調達価格の下から 3 行目の数式を訂正してください。

【正】

$$\text{補正率 } y\% = +30\% \times \frac{x-63}{81.3-63}$$

【誤】

$$\text{補正率 } y\% = +30\% \times \frac{x-63}{81.9-63}$$

【157 ページ】

- ・（2）収益還元法 1）還元利回りの 5 行目の「最高点 69.2 点」を「最高点 68.6 点」に訂正してください。
- ・（2）収益還元法 1）還元利回りの表を訂正してください。

【正】

評価点	39.2	56.0	68.6
評価点割合	70.0%	100.0%	122.5%

【誤】

評価点	39.2	56.0	69.2
評価点割合	70.0%	100.0%	123.6%

【158 ページ】

- ・ 1 行目の「 $56.0 \leq x \leq 69.2$  の場合」を「 $56.0 \leq x \leq 68.6$  の場合」に訂正してください。
- ・ 2 行目の数式を訂正してください。

【正】

$$\text{利回り格差}y = -30\text{bp} \times \frac{x-56.0}{68.6-56.0}$$

【誤】

$$\text{利回り格差}y = -30\text{bp} \times \frac{x-56.0}{69.2-56.0}$$

【159 ページ】

- ・ 別表 1 の性能等評価指標の「38) 定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機）の提出」を「38) 定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機等）の提出」に訂正してください。

【161 ページ】

- ・ 別表 2 の性能等評価指標の「38) 定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機）の提出」を「38) 定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機等）の提出」に訂正してください。

【168 ページ】

- ・ 表中の「38) 定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機）の提出」を「38) 定期調査・検査報告書（建築・防火設備・設備・昇降機等）の提出」に訂正してください。