

より良いメンテナンスのための設計・施工 10 の原則

— 不具合削減のためのメンテナンスからの提言 —

建物のライフサイクルコストの多くを占めるメンテナンス費用の殆どは、企画・設計段階に決定してしまいます。メンテナンス費用を決める要素の中でも安全性や作業性（メンテナビリティ）については、メンテナンス作業の実態を理解してはじめて設計・施工へ反映することが出来ます。

この度 BELCA では、書籍「より良いメンテナンスのための設計・施工 10 の原則」を刊行致しました。

この書籍には、これまでメンテナンス側からフィードバックされることが少なかった維持管理の実態を事例として紹介し、また、今後不具合を削減するために各関係者はどうあるべきかを解説してあります。



●目次と主な内容 (A4判 約150頁)

第1章 設計、施工とメンテナンス	メンテナンスの定義や目的
第2章 代表的な22の不具合	具体的な不具合事例についての解説
第3章 設計・施工段階におけるメンテナンス関連事項の検討	維持管理者の役割と早期参画による効果など
第4章 不具合削減のための関係者間の連携	それぞれの立場から不具合削減に向けてどうすれば良いのか?
第5章 メンテナンス側から提言する設計・施工10の原則	不具合を削減するために基本検討事項として頂きたい10の原則
資料1 メンテナンスにおける不具合削減のための参考資料	管理諸室の実態や管理方式の分類などの資料を掲載
資料2 建物運用上の不具合事例シート	200件以上の実際に起こった不具合事例と解決策を掲載(場所別)
資料3 関連用語と参考文献	本書籍内の用語の解説と参考文献を掲載

●刊 行 平成19年9月

●価格(税込) 定価(一般):3,500円 会員等価格:3,000円(BELCA 会員企業・BELCA 資格者) 送料:一律400円

●申 込 方 法 下記「購入申込書」に所定事項をご記入の上、本紙をFAXにてご送信下さい。

●支 払 方 法 書籍発送時にご請求書を添付致します。到着後、次のいずれかにてお手続き下さい。

銀行振込：請求書に記載の口座へお振込み下さい。

現金書留：ご請求金額分(書籍代+送料)を現金書留にてお送り下さい。

●申込・問合せ先 **公益社団法人 ロングライフビル推進協会(BELCA)** (旧：社団法人 建築・設備維持保全推進協会)

FAX：03-5408-9840 TEL：03-5408-9830 E-Mail：belca@belca.or.jp

< 購入申込書：より良いメンテナンスのための設計・施工 10 の原則 - HP >

区 分	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> BELCA 会員企業 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (登録番号)		
お支払方法	<input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 現金書留	購入部数	部
御 社 名		T E L	
所 属 部 署		F A X	
御 名 前		E - m a i l	
住 所	〒		