

事例から学ぶ

より良いメンテナンスのための設計・施工 10 の原則

建築物のライフサイクルコストは 8 割以上が保全費、運営費、修繕更新費等のメンテナンスのコストで占められています (当協会試算)。そして、そのメンテナンスの方法やコストの大部分が、企画・設計、施工の段階における考え方やその決定に左右されるため、企画・設計及び施工の段階からメンテナンスの専門家の意見を取り入れ、ライフサイクルを考えた企画・設計及び施工を行うことが必要です。

そこで BELCA では、書籍「より良いメンテナンスのための設計・施工 10 の原則」を出版、さらに昨年度改訂し、建物所有者・設計者・施工者に向けてメンテナンスにおける具体的な不具合事例とその対策を示すことにより、より良いメンテナンスのために必要な考え方等を普及してまいりました。

昨年度には本書の内容を解説するセミナーを東京で開催し、ご好評につき大阪で追加開催を行いました。

本セミナーでは、新たなプログラムでより良いメンテナンスのために必要な考え方や、建物所有・設計・メンテナンスの各社での取り組みについて、不具合とその対策等の事例を中心に解説いたします。

ライフサイクルを考えた建物の維持保全に携わる、建物所有者 (事業者)、設計者、施工者、維持管理者の皆様にご参加いただき、より良いメンテナンスの実現の一助としてください。

1. 主催 公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA)
2. 開催日時 平成 29 年 10 月 13 日 (金) 13:30~16:35
3. 会場 AP 浜松町 N+0 室 (裏面会場案内参照)
4. 定員 100 名 (定員に達し次第受付終了といたします。)
5. 受講料 BELCA 正会員、BELCA 資格者 5,000 円 (税込)
後援団体会員 7,000 円 (税込)
一般 (上記以外) 8,000 円 (税込)
6. テキスト 「より良いメンテナンスのための設計・施工 10 の原則 改訂版」 (BELCA 2016 年 9 月)
BELCA 会員 (正・賛助・特別)、BELCA 資格者 3,000 円 (税込)
後援団体会員 3,500 円 (税込)
一般 (上記以外) 4,000 円 (税込)
7. CPD 本セミナーは建築士会 CPD 制度 認定プログラム 3 単位の申請中です。
8. プログラム及び講師の予定 (変更になる場合がございます。)

プログラム	時間
(1) 主催者挨拶	13:30~13:35
(2) プログラム 1 : 「(仮題) より良いメンテナンスのための建物所有者からの提案」 講師：東京建物株式会社 ビルエンジニアリング部建設グループ設備チーム グループリーダー 木下 雄介 (より良いメンテナンスのための設計・施工 10 の原則改訂委員会 委員)	13:35~14:20 (45 分)
(3) プログラム 2 : 「(仮題) 設計者の立場におけるより良いメンテナンスのための取り組み」 講師：清水建設株式会社 設計本部設備設計部 2 部 副部長 坂下 孝幸 (より良いメンテナンスのための設計・施工 10 の原則改訂委員会 委員)	14:20~15:05 (45 分)
<10 分休憩>	15:05~15:15
(4) プログラム 3 : 「(仮題) メンテナンス側からの設計・施工への提言」 講師：株式会社東急コミュニティー ビル第一事業部 西南ビル運営部 技術主幹 山本 義夫 (より良いメンテナンスのための設計・施工 10 の原則改訂委員会 委員)	15:15~16:35 (80 分)

9. 後援団体 (予定、五十音順)

一般社団法人建築改装協会、一般財団法人建築保全センター、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会、一般社団法人日本建設業連合会、一般社団法人日本建築学会、公益社団法人日本建築士会連合会、一般社団法人日本建築士事務所協会連合会、一般財団法人日本建築設備・昇降機センター、一般財団法人日本建築センター、一般財団法人日本建築防災協会、一般社団法人日本ビルディング協会連合会、一般財団法人日本ビルディング経営センター

<会場案内>

[会場名]

AP 浜松町 N+0 室

[交通案内]

JR 山手線・京浜東北線「浜松町駅」北出口徒歩 7 分

都営浅草線・大江戸線「大門駅」A6 出口徒歩 3 分

都営三田線「芝公園駅」A3 出口徒歩 3 分

モノレール「浜松町駅」徒歩 7 分

[住所]

〒105-0011 東京都港区芝公園 2-4-1

芝パークビル B 館 地下 1F

Tel : 03-5405-6109



地図

[受講申し込み方法]

申込み用紙に必要事項をご記入の上、FAXまたはメールにてご送信下さい。折り返しメールにて「受講票兼受講料のお振込先」をお送りいたします。お申込みから 1 週間以上連絡が無い場合には、お手数ですが事務局までお問合せください。

[お問い合わせ先]

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 開発研究部 小川

〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840

セミナー案内HP <http://www.belca.or.jp/maintenance10semi1710.pdf>

以下、申込み用紙（切り取らずそのままお送りください。）

セミナー「事例から学ぶ より良いメンテナンスのための設計・施工 10 の原則」

FAX : 03-5408-9840

E-mail : belca@belca.or.jp

フリガナ お名前		
会社・団体名		
部署・役職名		
連絡先 ※1	〒	
	TEL :	FAX :
	E-mail : @	
受講区分 及び 受講料	A <input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名 登録 No.)	5,000 円 (税込)
	B <input type="checkbox"/> 後援団体会員 (団体名)	7,000 円 (税込)
	C <input type="checkbox"/> 一般 (上記以外の方)	8,000 円 (税込)
テキスト の購入	<input type="checkbox"/> テキストを購入する。 →当日会場にてお渡しいたします。価格は右記参照。 <input type="checkbox"/> テキストは購入済み。 →当日必ずお持ちください (貸出しは行いません。)	参加区分 A※2 : 3,000 円 (税込) 参加区分 B : 3,500 円 (税込) 参加区分 C : 4,000 円 (税込)
CPD 番号	※単位取得を希望する場合はご記入ください。	

※ 1 : ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。

※ 2 : テキストの購入にあたっては BELCA 会員 (賛助員・特別) も参加区分 A となります。