

2.2 代表的な不具合事例

「建物運用上の不具合事例シート」(資料 2) にてまとめた 278 件の事例より、下記に示す代表的な 24 事例について、詳しい状況が分かるようにできる限り写真や図などを用いて説明を行う。

事例 No.	事例タイトル
事例 1	勤務実態に見合ったメンテナンス諸室が完備されていない
事例 2	ごみ置き場の問題
事例 3	清掃作業のための設備
事例 4	清掃用機器に対する配慮
事例 5	ガラス清掃
事例 6	設備の点検整備における作業性
事例 7	厨房用排気ダクト
事例 8	高所作業
事例 9	マンホール
事例 10	騒音・臭気
事例 11	空調温度
事例 12	省エネルギー対応
事例 13	備品、消耗品
事例 14	石材仕上げを中心に適正な建材の選択
事例 15	貸室テナントの貸方区画区割り変更への対応
事例 16	時間外の入退館がうまく運用できない
事例 17	外構床を主とした安全対策
事例 18	車両の出入りの問題
事例 19	水害の予防
事例 20	停電対応
事例 21	防災設備の誤作動防止
事例 22	防災設備の動作後の復旧
事例 23	震災対応
事例 24	引渡し書類、取扱説明