

公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）

セミナー「ビルのライフサイクルマネジメント②」 ～ビルのバリューアップのための修繕・更新・改修～

当協会では、ビルのロングライフ化に向けた取り組みを体系的に組み立てた書籍「ビルのライフサイクルマネジメント」の刊行を機に、ビルのライフサイクルマネジメントの必要性等について解説するセミナーを東京と大阪で開催し、大変な好評を博しました。この度、第2段として、参加者からの要望が強かった、ビルの修繕・更新・改修に焦点を当てたセミナーを開催することといたしました。

日本は本格的なストック型社会に突入しましたが、現在の建物の品質をもってすれば構造躯体の寿命は100年以上もつと言っても過言ではなく、将来を見通した適切なライフサイクルマネジメントを実施すれば建物のロングライフ化の実現に繋がります。

建物をライフサイクルマネジメントしていくためには、物理的・社会的劣化、市場条件や事業環境の変化等に建物を追従させて資産価値や市場競争力の維持・向上に努めていく必要があります。そのためには、劣化した部位の補修・修繕を行って、当初の建物性能や市場競争力を維持し続けなければなりません。また、設備機器や内外装は構造躯体より寿命が短いため、資金を確保しながら計画的に更新を実施することが必要となります。さらに、技術革新等によって時代とともにテナント等の建物に対する要求性能が高度化し、当初の建物性能を維持しているだけでは同一需給圏の性能水準から劣後してしまう場合には、建物性能を向上させて市場競争力を回復するために、ある時点で思い切った改修の実施も求められます。

しかしながら、ビルの修繕・更新・改修の必要性は認識しつつも、具体的にどのように検討を進めれば良いのかが分からぬのが故に、資金投入に踏み切れないケースも多いことかと思えます。

ビル経営に資するため修繕・更新・改修の意義等について、事例を交えながら解説するセミナーを開催いたしますので、多くの方々のご参加をお待ちしております。前回ご参加された皆様も必聴です。

開催日時 平成29年3月24日（金） 13:25～16:45 （開場：13:00）

開催場所 連合会館 2F 大会議室（裏面地図参照）

参加費 ・一般 10,000円（税込）
・後援団体会員等 8,000円（税込）
・BELCA正会員、BELCA資格者 6,000円（税込）

定員 150名（先着順）

参考図書 書籍『ロングライフを目指す ビルのライフサイクルマネジメント』（当日配布）

案内HP <http://www.belca.or.jp/lcmseminar2.pdf>

後援（予定） 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会、一般社団法人日本空調衛生工事業協会、一般社団法人日本建設業連合会、公益社団法人日本建築家協会、一般社団法人日本建築構造技術者協会、公益社団法人日本建築士会連合会、一般社団法人日本建築士事務所協会連合会、一般財団法人日本建築設備・昇降機センター、一般社団法人日本設備設計事務所協会、一般社団法人日本電設工業協会、一般社団法人日本ビルディング協会連合会、一般財団法人日本ビルディング経営センター、公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会、一般社団法人不動産協会、一般社団法人不動産証券化協会、一般社団法人不動産流通経営協会

プログラム（予定）

挨拶 田中 淳(BELCA 専務理事)	13:25～13:30
①PRE・CREにおける修繕・更新・改修の重要性 講師：山本 康友(首都大学東京 客員教授)	13:30～14:15 (45分)
②ビル経営から見た企業価値向上の考え方 講師：松岡 利昌(日本オフィス学会 会長、㈱松岡総合研究所 代表取締役)	14:15～15:00 (45分)
休憩	15:00～15:15
③ビルの修繕・更新・改修について 講師：東宮 英明(大成建設㈱設計本部専門技術部リニューアル設計室室長)	15:15～16:00 (45分)
④ビルのライフサイクルと改修 ～事例を中心に～ 講師：河向 昭(㈱三菱地所設計 執行役員 リノベーション設計部長)	16:00～16:45 (45分)



【住所】

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台 3-2-11

TEL : 03-3253-1771 (代)

【交通】

- ・JR 中央線、総武線
「御茶ノ水」駅下車 聖橋出口 徒歩 5 分
- ・東京メトロ千代田線
「新御茶ノ水」駅下車 B3 出口 徒歩 0 分
- ・東京メトロ丸の内線
「淡路町」駅下車 A5 出口 徒歩 4 分
- ・都営新宿線
「小川町」駅下車 B4 出口 徒歩 2 分

【セミナーのお申込み方法】

- 1) 下記「申込用紙」に必要事項をご記入の上、FAX またはメールにてお申し込みください。
 - 2) 折り返しメールにて「参加票」及び「参加費のお振込先」を返信いたします。
- ※お申し込みから 1 週間以上ご連絡等が無い場合には、事務局までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 総合企画部
 〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル 4 階
 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840 E-MAIL : belca@belca.or.jp

申込用紙

セミナー「ビルのライフサイクルマネジメント②」

FAX : 03-5408-9840

※切り取らずそのまま FAX してください。

フリガナ		
お名前		
参加区分	<input type="checkbox"/> 一般	10,000 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員等 (団体名)	8,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名) (登録 No.)	6,000 円
CPD 番号	※建築士会 CPD 単位(3 単位)を希望の場合に記入ください (建築士番号・施工管理技士番号でも可)	
会社名		
部署・役職名		
会社住所等	〒	
	TEL :	FAX :
E-MAIL (PC 用)	@	

※ご記入いただいた個人情報、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

