

建築物のライフサイクルマネジメント用データ集を用いた 長期修繕計画策定演習セミナー

建築物は構造躯体と多くの内外装や設備機器等で構成され、内外装や設備機器等は、構造躯体と比べて耐用年数が短いため、建物の使用期間中、修繕や更新が数回発生することになります。

このため、設計段階で、長期にわたる使用期間中の内外装や設備機器の修繕や更新を見込んで、ライフサイクルコストの抑制を図るなどのライフサイクル（LC）評価をするとともに、使用期間における修繕や更新の計画を長期修繕計画として策定するほか、修繕や更新を行うべき時期が接近・到来した際には、劣化の実情を診断し、不具合・事故の未然防止を図りながら修繕や更新をしていくことが重要です。

公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）では、LC評価や長期修繕計画の策定、劣化診断等を行なうにあたって不可欠な内外装や設備機器の修繕周期や更新周期等の関係データを取りまとめ、「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集」として刊行しております。

本演習セミナーでは、この「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集」を用いて、長期修繕計画の策定手順や同書のデータの活用方法を解説するとともに、皆様の実務に活かせるよう、モデル建物の工事見積書から長期修繕計画の策定を演習していただきます。

長期修繕計画の策定等の業務に携わる方は是非ご参加ください。



1. 主催 公益社団法人 ロングライフビル推進協会（BELCA）
2. 日時・会場 **平成30年12月6日（木） 13：00～17：15**
3. 定員 各回30名 ※定員になり次第受付終了。
4. 受講料 BELCA正会員、BELCA資格者 15,000円（税込）
一般（上記以外） 25,000円（税込）
5. テキスト 「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集」を使用いたします。
既にお持ちの方は当日お持ち込みください。

お持ちでない方はご購入の上、ご参加ください。	
BELCA正会員、特別会員、BELCA資格者	16,200円（税込）
一般（上記以外）	23,760円（税込）
6. CPD 本セミナーは建築士会CPD制度の認定プログラム（4単位）です。
7. プログラム及び講師

プログラム	講師※	時間
(1)主催者挨拶		13：00～13：05
(2)プログラム1 「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集と長期修繕計画」	山本氏	13：05～13：25
(3)プログラム2 「長期修繕計画の策定手順」	谷津氏	13：25～14：05
＜10分休憩＞		
(4)プログラム3 「長期修繕計画策定演習」 ①見積書から対象項目の拾い出し ②データ集を参考にした更新周期等の設定 ③長期修繕計画表の作成	山本氏 谷津氏	14：15～17：05 (途中休憩含む)
(5)質疑応答		17：05～17：15

※講師詳細 ・大成建設株式会社 ライフサイクルケア推進部 部長（FM担当）兼LCM計画室長
山本 英雄 （建築物のLCMデータ集編集委員会 委員長）
・清水建設（株）LCV事業本部 BSP事業部 ビルライフケア総合センター 主査
谷津 博邦

【東京会場】BELCA会議室（4階）

【交通案内】

JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅 北口 徒歩4分
 都営浅草線・大江戸線「大門」駅 A1出口 徒歩1分
 都営三田線「芝公園」駅下車 A3出口 徒歩8分

【住所】

〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13
 芝エクセレントビル4階



【受講申し込み方法】

申込み用紙に必要事項をご記入の上、FAXにてご送信下さい。折り返しFAXまたはメールにて「受講票兼受講料のお振込先」をお送りいたします。お申込みから1週間以上連絡が無い場合には、お手数ですが事務局までお問合せください。

【お問い合わせ先】

公益社団法人 ロングライフビル推進協会（BELCA）開発研究部 小川 TEL：03-5408-9830
 セミナー案内HP <http://www.belca.or.jp/lcmsemi201812pdf>

以下、申込み用紙（切り取らずそのままお送りください。）

「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集を用いた
 長期修繕計画策定演習セミナー」

FAX：03-5408-9840

E-mail：belca@belca.or.jp

フリガナ お名前			
会社・団体名			
所属・役職名			
専門分野	<input type="checkbox"/> 建築		<input type="checkbox"/> 設備
連絡先 ※1	〒		
	TEL：	FAX：	
	E-mail： @		
受講区分及び 受講料※2	A	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者（資格名 登録No. ）	15,000 円
	B	<input type="checkbox"/> BELCA 特別会員、賛助会員	25,000 円
	C	<input type="checkbox"/> 一般（上記以外）	
テキスト の購入※2	<input type="checkbox"/> テキストを購入する。 ※上記住所に事前に送付いたします。 →セミナー当日に会場での受取を希望 ... <input type="checkbox"/>		受講区分A、Bの方 : 16,200 円 受講区分Cの方 : 23,760 円
	<input type="checkbox"/> テキストは購入済み。 ※当日必ずお持ち下さい。貸出は行いません。		

※1：ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。

※2：受講料及びテキスト代は8%の消費税を含みます。