

【テキスト大幅改訂】

「～新たなニーズに対応した～」

**オフィスビルの戦略的な改修企画**

本格的なストック社会を迎え建築物ストックが年々増加傾向にある現在、築年数の古いオフィスビルも数多く運用されています。しかし、新たなニーズに対応できていないものは、不動産市場での評価が低く、テナントが入居先を検討する際に検討対象外となってしまいます。

競合物件との差別化を図り市場価値を高め、それを維持するためには、近年のワークスタイルの変化やオフィスの生産性の向上、地球環境問題や省エネルギー問題などの新たなニーズに対応し、費用対効果を意識して戦略的な改修を行い、性能向上を図ることが重要です。

このため当協会は、既刊「オフィスビルの戦略的な改修企画」について、オフィスビルを取り巻く最新動向とそれに対応する新しい改修技術・手法などを盛り込むなどの大幅な改訂を行い、内容を一新いたしました。

この改訂を機に、本書をテキストとしてオフィスビルの戦略的な改修企画における最新の考え方を解説するセミナーを開催することといたしました。

オフィスビルの改修について今後検討されている方はもちろん、改修設計に携わる方などもぜひご参加ください。

1. 主催 公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA)
2. 開催日時 平成31年2月26日(火) 14:00~16:45
3. 会場 AP浜松町 B+Cルーム(裏面会場案内参照)
4. 定員 100名(定員に達し次第受付終了といたします。)
5. 受講料 BELCA正会員、BELCA資格者 6,000円(税込)  
(テキスト込) 後援団体会員 9,000円(税込)  
一般(上記以外) 10,000円(税込)
6. テキスト 「オフィスビルの戦略的な改修企画 新訂版」(BELCA 2019年2月26日出版予定)  
(定価 一般:6,000円+税、会員等:4,000円+税) ※上記受講料に含む
7. CPD 本セミナーは建築士会CPD制度 認定プログラムの申請中です。
8. プログラム及び講師の予定(変更になる場合がございます。)

プログラム	時間
(1)主催者挨拶	14:00~14:05
(2)プログラム1:「(仮題)戦略的な改修の考え方、新たなトレンドを踏まえた改修事例」 講師:株式会社 日建設計 エンジニアリング部門設備設計グループ 技師長 丹羽 勝巳 (オフィスビルの戦略的な改修企画改訂委員会 委員長)	14:05~15:25 (80分)
<10分休憩>	15:25~15:35
(3)プログラム2:「(仮題)計画的な維持保全に基づき、費用対効果を追求した改修」 講師:三菱地所株式会社 ビル運営事業部 ユニットリーダー専任部長 風間 宏文 (オフィスビルの戦略的な改修企画改訂委員会 副委員長)	15:35~16:45 (70分)

## 9. 後援団体(予定、順不同)

一般社団法人環境不動産普及促進機構、公益社団法人空気調和・衛生工学会、一般社団法人建築改装協会、一般社団法人建築設備技術者協会、一般社団法人建築設備総合協会、一般社団法人建築保全センター、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会、一般社団法人電気設備学会、一般社団法人東京都設備設計事務所協会、一般社団法人日本建設業連合会、一般社団法人日本建築学会、日本建築士会連合会、公益社団法人日本建築士会連合会、一般社団法人日本建築士事務所協会連合会、一般財団法人日本建築設備・昇降機センター、一般財団法人日本建築センター、一般財団法人日本建築防災協会、一般社団法人日本設備設計事務所協会連合会、一般社団法人日本ビルデング協会連合会、一般財団法人日本ビルデング経営センター、公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会

## <会場案内>

[会場名]

AP 浜松町 B+C ルーム

[交通案内]

JR 山手線・京浜東北線「浜松町駅」北出口徒歩7分  
 都営浅草線・大江戸線「大門駅」A6出口徒歩3分  
 都営三田線「芝公園駅」A3出口徒歩3分  
 モノレール「浜松町駅」徒歩7分

[住所]

〒105-0011 東京都港区芝公園 2-4-1  
 芝パークビル B館 地下1F  
 Tel : 03-5405-6109



地図

## [受講申込み方法]

申込み用紙に必要事項をご記入の上、FAXまたはメールにてご送信下さい。折り返しメールにて「受講票兼受講料のお振込先」をお送りいたします。お申込みから1週間以上連絡が無い場合には、お手数ですが事務局までお問合せください。

## [お問い合わせ先]

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 開発研究部 小川  
 〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840  
 セミナー案内HP <http://www.belca.or.jp/lcdesign201802.pdf>

以下、申込み用紙（切り取らずそのままお送りください。）

## セミナー「オフィスの戦略的な改修企画」

FAX : 03-5408-9840

E-mail : belca@belca.or.jp

フリガナ お名前			
会社・団体名			
部署名・役職名			
連絡先 ※1	〒		
	TEL :	FAX :	
	E-mail :		@
受講区分 及び 受講料 ※2	A	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名 登録No. )	6,000 円 (税込)
	B	<input type="checkbox"/> 後援団体会員 (団体名 )	9,000 円 (税込)
	C	<input type="checkbox"/> 一般 (上記以外の方)	10,000 円 (税込)
CPD 番号	※単位取得を希望する場合はご記入ください。		

※1 : ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。

※2 : 受講料にはテキスト代を含みます。