

## 株式会社東急コミュニティー

本社所在地	東京都世田谷区用賀四丁目10番1号 世田谷ビジネススクエアタワー		
1. 主たる補修・改修 実施分野		設計監理業務	請負工事
	構造	—	○
	仕上	○	○
	設備	○	○
2. 本社連絡部署	[設計監理業務] リフォーム事業部設計監理部設計統括課 TEL 03-5717-7250 FAX 03-5717-1549 E-mail 当社ホームページ「お問い合わせ」をご利用ください。 ホームページ <a href="http://www.tokyu-com.co.jp/">http://www.tokyu-com.co.jp/</a>		[請負工事] 同左
3. 関連資格者の保有者数 (2021年4月1日時点)	1級建築士 113人	2級建築士 149人	1級管工事施工管理技士 184人
	1級建築施工管理技士 216人	インテリアコーディネーター 42人	インテリアプランナー 8人
	1級電気工事施工管理技士 62人	マンションリフォームマネージャー 61人	
4. 営業拠点ごとの連絡窓口	リフォーム事業部マンション第一技術部 TEL 03-5826-5128 リフォーム事業部マンション第二技術部 TEL 045-910-6713 リフォーム事業部リフォームコンサルチーム札幌 TEL 011-272-7791 リフォーム事業部リフォームコンサルチーム東北 TEL 022-393-7877 リフォーム事業部マンション西日本技術部 TEL 06-4704-0133 リフォーム事業部九州エリアセンター TEL 092-271-0048		
5. 特色	<ul style="list-style-type: none"> <li>・マンション、ビルをはじめ、指定管理者物件、ホテル、大型複合用途施設等様々な施設を総合的に管理し、建築設備も含め改修実績のある管理会社ならではの独自のノウハウを活かし、調査診断から企画、設計、施工、工事監理まで幅広く対応いたします。</li> <li>・ビルオーナー、テナント、マンションの所有者、入居者それぞれの立場に立ったご提案をいたします。</li> <li>・当社独自の工事方式「工事保証付きコンストラクションマネジメント（TCMS）」により①透明性の確保（業者および価格決定のプロセス、当社経費）、②工事費の圧縮、③設計責任・施工責任の統一化④保証の確実性を実現します。</li> <li>・補修、改修のみでなく、建物のコンバージョンなどのリニューアル工事、省エネ対策等全てお任せください。ソフト面まで含んだ様々なご提案をいたします。</li> </ul>		