平成１９年度 改訂版　費用対効果分析に基づく

公営住宅改善手法選択マニュアル

当協会は、公共住宅事業者等連絡協議会（事連協）と共同編集で発行した「平成 13 年度版　費用対効果分析に基づく公営住宅改善手法選択マニュアル」を平成 19 年度版として改訂いたしました。平成 19 年度版は今までの評価実績等を踏まえて内容をとりまとめた「平成 17 年度公営住宅当改善手法選択マニュアル検討報告書」（事連協より受託）を基に改訂したものです。

本マニュアルは、ストック総合活用計画において全面的改善と位置付けられた住棟の最適改善手法評価（安全性、居住性等について今後おおむね 30 年間支障がないものであること、原則として建替えと比べ費用対効果の観点で有利となるものであること。）を行う判断基準となるものです。

今回、発行する改訂版が、公的賃貸住宅等の整備についてご検討される際に、事業主体はもとより、コンサルタント等の民間各位にも広く活用されることを期待するものです。

●内容

改訂部分の概要

Ⅰ　公営住宅改善手法選択マニュアル

はじめに

第１編　ストック活用の手引き

第１章　制度解説

第２章　団地単位での活用計画について

第３章　最適改善手法評価について

第２編　最適改善手法選択マニュアル

第１章　評価方法の解説

第２章　公的機関における申請手続きについて

第３章　最適改善手法評価の実施基準に基づく評価申請書作成の手引き

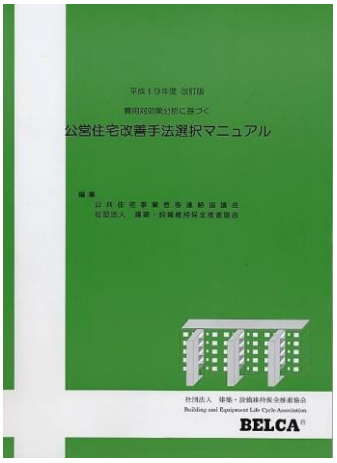
Ⅱ　報告書作成のための調査、整理、改善計画等の資料

参考資料－１　現地調査関係

参考資料－２　事業性試算（B/C）関係

参考資料－３　住戸改善事例

参考資料－４　関係要綱



・体 裁：A4 判 150 頁
・刊 行：平成 19 年 7 月
・価 格：2,000 円+消費税
・送 料：一律 600 円（税込）

●申 込 方 法　下記〈購入申込記入欄〉に所定事項をご記入の上、本紙を FAX にてご送信下さい。

●支 払 方 法　書籍発送時にご請求書を添付いたします。到着後、次のいずれかにてお手続き下さい。
銀行振込：請求書に記載の口座へお振込下さい。
現金書留：ご請求分（書籍代＋送料）を現金書留にてお送り下さい。

●問合・申込先　**公益社団法人 ロングライフビル推進協会(BELCA)**（旧：社団法人 建築・設備維持保全推進協会）
FAX 03-5408-9840　TEL 03-5408-9830　E-Mail belca@belca.or.jp

〈 購入申込記入欄 〉　平成 19 年度 改訂版 費用対効果分析に基づく 公営住宅改善手法選択マニュアル-HP

お 支 払 方 法	□ 銀行振込　□ 現金書留	購入部数	部
御 社 名		T E L	
所 属 部 署		F A X	
お 名 前		E－mail	
ご送付先住所	〒		