

## BELCAセミナーのご案内

### -建築基準法第8条第2項対応-建築・設備維持保全計画の作り方（新訂版）

建築物の維持保全については、建築基準法第8条第2項に設けられた維持保全計画に関する規定と、それに基づく昭和60年建設省告示第606号の指針が定められています。当協会では、同計画の策定にあたってのガイドブックとして書籍「建築・設備維持保全計画の作り方」をとりまとめて、平成2年の第1版発刊以来、改訂を重ねてまいりました。前回改訂（平成22年）以降6年余が経過し、今般、大幅な改訂を行い、新訂版として発刊するとともに、本書をテキストとしたセミナーを開催することといたしました。

今回改訂に際しては、ロングライフ化を見通した建築物のライフサイクルマネジメントという観点を取り入れ、維持保全計画を長期、中期、短期の3つの時間軸に分けて整理し、詳細に解説しています。併せて、前回改訂時からの省エネルギーの推進等の社会状況の変化についても記述を充実しています。

本セミナーでは、今回改訂のポイントや維持保全計画を作成する上で特に注意を必要とする点等を、執筆をご担当いただいた方々に解説していただきます。

ライフサイクルを考えた建物の維持保全に携わる、建物所有者（事業者）、設計者、施工者、維持管理者等、多くの方々のご参加をお待ちしております。

#### 記

開催日時 平成28年11月1日（火） 13：40～16：30

場 所 AP 浜松町 地下1階会議室

〒105-0011 東京都港区芝公園 2-4-1 芝パークビル B 館地下1F

参加費 ①BELCA 正会員企業にお勤めの方、BELCA 資格をお持ちの方 9,000 円（税込）

（テキスト代含）②後援団体会員企業等にお勤めの方 12,000 円（税込）

③一般（上記以外の方） 15,000 円（税込）

\*「建築・設備維持保全計画の作り方（新訂版）」（平成28年11月発行）を当日、配布いたします

定 員 100 名（定員に達し次第締め切ります。）

申込期日 開催日の1週間前（定員に余裕があるときは締切日を延長することもあります。）

後 援 （一社）日本ビルディング協会連合会、（一社）日本建設業連合会、（一財）日本建築防災協会、  
（予定）（公社）全国ビルメンテナンス協会、（公社）日本ファシリティマネジメント協会、（公財）マンション管理センター、（一社）公共建築協会、（一財）日本ビルディング経営センター、（一財）日本建築設備・昇降機センター、（公社）日本建築士会連合会、（一社）日本建築士事務所協会連合会、（公社）日本建築家協会、（一社）環境不動産普及促進機構（順不同）

#### プログラム（予定）

プログラム	時間
開会	13：40～13：45
1. 建築物のロングライフ化と維持保全計画（40分） 講師：山本 康友（首都大学東京客員教授、改訂委員会委員長）	13：45～14：25
休 憩（10分）	14：25～14：35
2. ビルのライフサイクルマネジメントと維持保全（60分） 講師：中村 昌行（東京ガス都市開発㈱技術管理部長改訂委員会委員、WG 副主査）	14：35～15：35
休 憩（10分）	15：35～15：45
3. 維持保全計画の作成事例の解説（45分） 講師：中島 修一（SD ファシリティーズ㈱技術部長、改訂委員会委員、WG 委員）	15：45～16：30

