

**【主催】 公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）
エンジニアリング・レポート作成者連絡会議***

セミナー「今後の不動産市場のトレンドと顕在化するリスク」

不動産投資・取引時には、投資適格性を判断するために、投資対象に内在するリスクを洗い出すデュー・デリジェンスという調査が実施され、一般的に法的調査、経済的調査、物理的調査が行われます。

不動産を所有・運営していく中では様々なリスクに遭遇しますが、リスクへの対応を怠っていれば、リスクが顕在化した場合に突発的な支出や建物の利用を停止しなければいけない等の事態が生じることもあり、不動産の健全な運営のためには、将来発生が予見される不動産リスクをあらかじめ把握することが重要であると言えます。

この度、不動産運営にかかる実データを保有し、不動産に関する数多くの調査研究を手掛ける株式会社ザイマックス不動産総合研究所の中山善夫代表取締役社長をお招きして、不動産マーケットの動向と今後のストック型社会で顕在化してくる不動産リスク等について大所高所からご講演いただくことといたしました。多くの皆様のご参加をお待ちしております。

開催日時	平成 29 年 8 月 3 日（木）	15:00~17:00	（開場：14：30）
開催場所	AP 浜松町 B+C 室（裏面地図参照）		
参加費	・一般	3,000 円（税込）	
	・後援団体会員等	2,000 円（税込）	
	・BELCA 正会員、BELCA 資格者	1,000 円（税込）	
定員	100 名（先着順）		
案内HP	http://www.belca.or.jp/erzentaiseminar.pdf		
後援	（一社）日本ビルディング協会連合会、（一社）不動産協会、（一社）不動産証券化協会、		
（予定）	（公社）日本不動産鑑定士協会連合会、（一社）不動産流通経営協会		

プログラム（予定）

講演『今後の不動産市場のトレンドと顕在化するリスク』 中山 善夫（株式会社ザイマックス不動産総合研究所 代表取締役社長）	15:00~16:45（105分）
質疑	16:45~17:00（15分）

講師略歴 株式会社ザイマックス不動産総合研究所代表取締役社長。ニューヨーク大学大学院不動産修士課程修了。一般財団法人日本不動産研究所で数多くの不動産鑑定・コンサルティングに従事。その後、ドイツ証券にてドイツ銀行グループの日本における不動産審査の責任者を務める。2012 年よりザイマックスグループの役員に就任、現在、ザイマックス不動産総合研究所にて不動産全般に係る調査研究を担当。

不動産鑑定士、MAI、CCIM、Fellow of RICS、Member of CRE。日本大学大学院理工学研究科不動産科学専攻非常勤講師、ARES マスター「不動産投資分析」科目責任者、不動産証券化協会教育・資格制度委員会委員。

【※エンジニアリング・レポート作成者連絡会議について】

建物に内在する物理的なリスクを評価した報告書をエンジニアリング・レポート（ER）とありますが、BELCA では、ER 作成の考え方を示した「不動産投資・取引における ER 作成にかかるガイドライン」を刊行するとともに、ER 作成者連絡会議を設置し、ER 作成技術及び ER の品質の向上並びに ER の重要性の啓発に努めています。是非とも ER 作成者連絡会議の活動への参加をご検討ください。



[住所]

〒105-0011 東京都港区芝公園 2-4-1
 芝パークビル B 館地下 1F
 TEL : 03-5405-6109 (代)

[交通]

- ・JR 山手線、京浜東北線
 「浜松町」駅下車 北出口 徒歩 7 分
- ・都営浅草線、大江戸線
 「大門」駅下車 A3 出口 徒歩 3 分
- ・都営三田線
 「芝公園」駅下車 A3 出口 徒歩 3 分

※建物正面の地下に通じる階段からお入りください。

[セミナーのお申し込み方法]

- 1) 下記「申込用紙」に必要事項をご記入の上、FAX またはメールにてお申し込みください。
 - 2) 折り返しメールにて「参加票」及び「参加費のお振込先」を返信いたします。
- ※お申し込みから 1 週間以上ご連絡等が無い場合には、事務局までお問い合わせください。

[お問い合わせ先]

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 総合企画部
 〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル 4 階
 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840 E-MAIL : belca@belca.or.jp

申込用紙

セミナー「今後の不動産市場のトレンドと顕在化するリスク」

FAX : 03-5408-9840

※切り取らずそのまま FAX してください。

フリガナ		
お名前		
参加区分	<input type="checkbox"/> 一般	3,000 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員等 (団体名)	2,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名) (登録 No.)	1,000 円
会社名		
部署・役職名		
会社住所等	〒	
	TEL :	FAX :
E - M A I L (P C 用)	@	

※ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。