

**【主催】 公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）
エンジニアリング・レポート作成者連絡会議***

セミナー「ESG 投資と環境性能評価を巡る不動産投資市場の最新潮流」

近年、欧米諸国を中心に企業価値の測定指標として、環境、社会、ガバナンス（企業統治）に関する非財務情報も考慮した ESG 投資が行われています。ESG 投資とは、2006 年に提唱された「投資責任原則」において、機関投資家の意思決定プロセスに ESG 課題を考慮することが組み込まれたことにより広まり、長期的な収益向上の観点から持続可能な国際社会形成に貢献する ESG の視点を重視して投資を行うことを指します。

国土交通省では、平成 29 年 6 月に取りまとめた「不動産投資市場の成長に向けたアクションプラン」の中で REIT 市場の課題の一つとして「ESG 不動産投資の基盤整備」を掲げ、ESG 投資原則が世界的潮流となりつつある中で、不動産投資の分野においても、環境性・健康性・快適性に優れた不動産の供給と投資環境の整備を行っていくとされています。

また、建物の環境性能評価については、国外では米国の LEED、英国の BREEAM 等を始め世界各国で制度が整備されており、国内でも建築物省エネ法による省エネ基準適合義務化、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）の法制化、ZEB 化や環境認証制度の拡大・普及等を背景として、建設・不動産分野における地球環境に対する取り組み強化の機運がかつてないほど高まっています。

不動産投資・取引や建設・不動産運用においては、各企業に ESG や建物の環境性能向上に対する具体的な取り組みが求められており、むしろ対応を怠ることで企業価値が下がる等のリスクを被る時代を迎えつつあります。

この度、ESG 投資や環境性能評価の分野でご活躍される CSR デザイン環境投資顧問株の堀江代表取締役社長、及び日本不動産研究所の古山参事をお招きして、この分野の最新動向、事業者等として取り組むべきこと、今後想定されるリスク等について、ご講演いただくことといたしました。

多くの皆様のご参加をお待ちしております。

開催日時 平成 30 年 8 月 24 日（金） 14:55～17:00 （開場：14：40）

開催場所 AP 浜松町 N+O 室（裏面地図参照）

参加費

・一般	3,000 円（税込）
・後援団体会員等	2,000 円（税込）
・BELCA 正会員、BELCA 資格者	1,000 円（税込）

定員 100 名（先着順）

案内 HP <http://www.belca.or.jp/erzentaisemi2018.pdf>

受講者特典 参考図書として、(公社)日本不動産鑑定士協会連合会と共同作成したオフィスビルの性能を定量化して評価する書籍『オフィスビル性能等評価・表示マニュアル』を特別価格 3,500 円（税込）で頒布します。（案内 HP <http://www.belca.or.jp/office-manual.htm>）

後援 (一社)環境不動産普及促進機構、(一社)日本ビルディング協会連合会、(一財)日本ビルディング経営センター、(公社)日本ファシリティマネジメント協会、(公社)日本不動産鑑定士協会連合会、(一社)不動産協会、(一社)不動産証券化協会、(一社)不動産流通経営協会

プログラム（予定）

ER 作成者連絡会議幹事長挨拶	14:55～15:00(5 分)
プログラム① 『環境性能評価と不動産評価をめぐる最新動向』 古山 英治(一般財団法人日本不動産研究所 業務部 参事 ESG 支援チーム)	15:00～16:00(60 分)
プログラム② 『パリ協定と SDGs を実現する不動産の ESG 投資～地球環境と人の健康・快適性～』 堀江 隆一(CSR デザイン環境投資顧問株式会社 代表取締役社長)	16:00～17:00(60 分)

【※エンジニアリング・レポート作成者連絡会議について】

建物に内在する物理的なリスクを評価した報告書をエンジニアリング・レポート（ER）といいますが、BELCA では ER 作成の考え方を示した「不動産投資・取引における ER 作成にかかるガイドライン」を刊行するとともに、ER 作成者連絡会議を設置し、ER 作成技術及び ER の品質の向上、ER の重要性の啓発に努めています。



【住所】

〒105-0011 東京都港区芝公園 2-4-1
 芝パークビル B 館地下 1F
 TEL : 03-5405-6109 (代)

【交通】

- ・ JR 山手線、京浜東北線
 「浜松町」駅下車 北出口 徒歩 7分
- ・ 都営浅草線、大江戸線
 「大門」駅下車 A3 出口 徒歩 3分
- ・ 都営三田線
 「芝公園」駅下車 A3 出口 徒歩 3分

※建物正面の地下に通じる階段からお入りください。

【セミナーのお申し込み方法】

- 1) 下記「申込用紙」に必要事項をご記入の上、FAX またはメールにてお申し込みください。
 - 2) 折り返しメールにて「参加票」及び「参加費のお振込先」を返信いたします。
- ※お申し込みから 1 週間以上ご連絡等が無い場合には、事務局までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 総合企画部
 〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル 4 階
 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840 E-MAIL : belca@belca.or.jp

申込用紙

セミナー「ESG 投資と環境性能評価を巡る不動産投資市場の最新潮流」

FAX : 03-5408-9840

※切り取らずそのまま FAX してください。

フリガナ		
お名前		
参加区分	<input type="checkbox"/> 一般	3,000 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員等 (団体名)	2,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員	1,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名) (登録 No.)	
会社名		
部署・役職名		
会社住所等	〒	
	TEL :	FAX :
E・MAIL (PC 用)	@	
購入希望	<input type="checkbox"/> オフィスビル性能等評価・表示マニュアルを購入します。(当日渡し)	部
CPD 番号 (予定)	※建築士会 CPD 単位(2 単位)を希望の場合に記入ください (建築士番号・施工管理技士番号でも可)	

※ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

