

**【主催】 公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）**  
**エンジニアリング・レポート作成者連絡会議\***

—地震リスク評価の専門家が解説—

**ER 講習会「地震リスク評価の実際と活用の仕方」**

当協会では、エンジニアリング・レポート（ER）作成の考え方を示した『不動産投資・取引における ER 作成に係るガイドライン（ER ガイドライン）』を刊行するとともに、ER の基礎知識、活用の仕方、読み方、頼み方等を Q&A 形式で解説した『～不動産リスクマネジメントのための～ER ハンドブック Q&A』を刊行しています。これまで両書籍を用いた ER に関するセミナー等で多くの情報発信をしてきましたが、ER の中でも特に専門性が高く、理解の難しい「地震リスク評価」については、時間を掛けてじっくりと説明を聞きたいとの要望が多く寄せられておりました。

この度、地震リスク評価にテーマを絞り、地震リスクの評価実績が豊富な専門家が、過去の地震被害や法変遷から地震リスク評価の考え方や活用の仕方までを解説する、少人数の講習会を開催することといたしました。

今後地震リスク評価を活用したいとお考えの方、現に活用していて更に知識を深めたい方、興味をお持ちの方のご参加をお待ちしております。

**開催日時** 平成 30 年 12 月 7 日（金）13:00～16:50 （開場 12:20）

**開催場所** BELCA 会議室（裏面地図参照）

**参加費**

・一般	8,000 円（税込、テキスト代込）
・後援団体会員等、ER 作成者連絡会議メンバーの紹介者、 当協会からの案内メールを受け取られた方	7,000 円（税込、テキスト代込）
・BELCA 正会員、BELCA 資格者	6,000 円（税込、テキスト代込）

**定員** 32 名（先着順）

**案内 HP** <http://www.belca.or.jp/erjisinsemi.pdf>

**テキスト** 「～不動産リスクマネジメントのための～エンジニアリング・レポート(ER)ハンドブック Q&A」

**参考図書** 書籍『～不動産投資・取引における～ER作成に係るガイドライン（2011年版）』

※本セミナーと同時申込で特別価格 3,500 円(税込)で頒布。申込みは裏面参照。

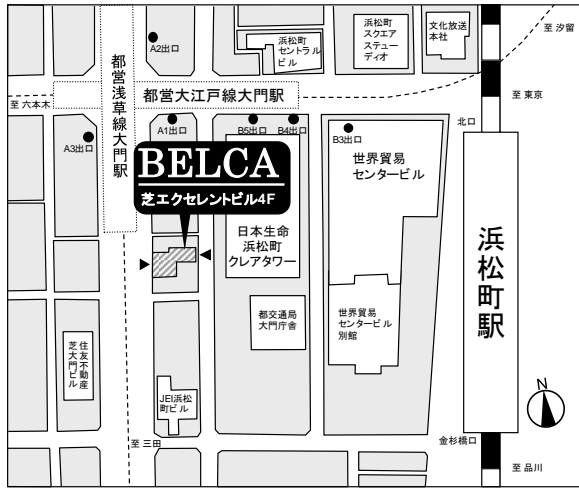
**後援** (一社)環境不動産普及促進機構、(一社)日本ビルディング協会連合会、(公社)日本ファシリティマネジメント協会、(公社)日本不動産鑑定士協会連合会、(一社)不動産協会、(一社)不動産証券化協会、(一社)不動産流通経営協会

**プログラム（予定）**

挨拶	13:00～13:05(5分)
プログラム①『過去の地震被害と耐震基準の変遷』(含、質疑) 諏訪 仁(ER 作成者連絡会議 幹事、株式会社 大林組)	13:05～14:10(65分)
休憩	14:10～14:25(15分)
プログラム②『地震リスク(PML)評価の解説』(含、質疑) 杉本 和城(ER 作成者連絡会議 幹事、SOMPOリスクマネジメント株式会社)	14:25～15:30(65分)
休憩	15:30～15:45(15分)
プログラム③『地震リスク評価の事例と活用の仕方』(含、質疑) 山崎 和彦(ER 作成者連絡会議 幹事、清水建設株式会社)	15:45～16:50(65分)

**【※エンジニアリング・レポート作成者連絡会議について】**

建物に内在する物理的なリスクを評価した報告書をエンジニアリング・レポート（ER）といいますが、BELCA では ER 作成の考え方を示した「不動産投資・取引における ER 作成にかかるガイドライン」を刊行するとともに、ER 作成者連絡会議を設置し、ER 作成技術及び ER の品質の向上、ER の重要性の啓発に努めています。



**[住所]**

〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13  
芝エクセレントビル 4階

TEL : 03-5408-9830

**[交通]**

- ・JR 山手線、京浜東北線  
「浜松町」駅下車 北出口 徒歩 4分
- ・都営浅草線、大江戸線  
「大門」駅下車 A1・B5 出口 徒歩 1分
- ・都営三田線  
「芝公園」駅下車 A3 出口 徒歩 8分

**[セミナーのお申込み方法]**

- 1) 下記「申込用紙」に必要事項をご記入の上、FAX またはメールにてお申し込みください。
- 2) 折り返しメールにて「参加票」及び「参加費のお振込先」を返信いたします。  
※お申し込みから 1 週間以上ご連絡等が無い場合には、事務局までお問い合わせください。

**[お問い合わせ先]**

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 総合企画部  
〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル 4階  
TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840 E-MAIL : belca@belca.or.jp

申込用紙

**ER講習会「地震リスク評価の実際と活用の仕方」**

**FAX : 03-5408-9840**

※切り取らずそのまま FAX してください。

フリガナ		
お名前		
参加区分	<input type="checkbox"/> 一般	8,000 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員等、ER 作成者連絡会議メンバーの紹介者、案内メール受信者 (団体名・会社名等)	7,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員	6,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名 ) (登録 No. )	
会社名		
部署・役職名		
会社住所等	〒	
	TEL :	FAX :
E-MAIL (PC 用)	@	
購入希望	<input type="checkbox"/> 「ER ガイドライン (2011 年版)」を購入します。(当日渡し)	部
CPD 番号 (予定)	※建築士会 CPD 単位(3 単位)を希望の場合に記入ください (建築士番号・施工管理技士番号でも可)	

※ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

