

—不動産リスクマネジメントのための—

エンジニアリング・レポート(ER)ハンドブック Q&A (第2版)

当協会では、2001年に「[不動産投資・取引におけるER作成に係るガイドライン](#)」(以下「ガイドライン」という)を発行し改訂を重ねていますが、2007年にERが「不動産鑑定評価基準」に位置付けられたことを契機にER作成のデファクト・スタンダード(事実上の標準)となり、証券化業界を中心とする関係者に認知・定着され、その結果、ERは不動産投資に関わる様々な場面で活用されるようになりました。

その後、より一層の普及に向けて、多くの方々に関心をお持ちいただき、理解を深めていただくために、ERをQ&A方式で分かり易く解説したハンドブックを2017年に発行したところですが、今般、2019年に改訂したガイドラインの内容や関連する法改正等を反映させて改訂いたしました。

現にERを使用していて更に理解を深めたい方、今後ERを取得して使用したいとお考えの方、ERに興味を持たれているの方々にお読みいただき、本書の内容を実務に活用いただけることを期待します。



主な内容

第1編 不動産リスクの把握の重要性とER
第2編 ERの基礎知識
第3編 ERの活用の仕方
第4編 ERの読み方
①建物状況調査、②建物環境リスク評価、
③土壤汚染リスク評価、④地震リスク評価

第5編 ERの頼み方
巻末資料
(1) ER作成業務委託契約書の例
(2) 不動産鑑定評価基準 各論第3章
(3) BELCA書籍案内

*本書の詳細な目次や内容見本等は以下でご覧いただけます。

はじめに (PDF) 目次 (PDF) Q4 ERに統一的な評価基準はありますか。(PDF)

●刊 行：令和5年5月12日

●価 格：一般 6,050円(税込) / 会員等 3,850円(税込) ※送料600円
(会員等=BELCA会員、BELCA資格者)

●申込方法：下記<購入申込書>に所定事項をご記入の上、FAXまたはメールにてご送信ください。

●支払方法：書籍に請求書を添付して発送しますので、次のいずれかにてお手続きください。

銀行振込：請求書に記載の口座へお振込みください。振込手数料はご負担ください。

現金書留：ご請求金額分(書籍代+送料)を現金書留にてご送付ください。

●問 合 先：公益社団法人ロングライフビル推進協会 (BELCA)

FAX：03-5408-9840 TEL：03-5408-9830 E-MAIL：belca@belca.or.jp

<購入申込書> —不動産リスクマネジメントのための—ERハンドブック Q&A (第2版)

区 分	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> BELCA 会員 (正・賛助・特別) <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (登録番号)		
会 社 名		お支払方法	<input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 現金書留
所属部署		購入部数	
御氏名		電話番号	
E-mail		FAX 番号	
住 所	〒		