

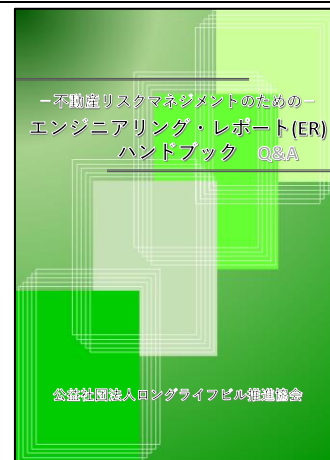
—不動産リスクマネジメントのための—

エンジニアリング・レポート(ER)ハンドブック Q&A

当協会では、平成 13 年に「不動産投資・取引における ER 作成に係るガイドライン」を発行し改訂を重ねていますが、2007 年に ER が「不動産鑑定評価基準」に位置付けられたことを契機に ER 作成のデファクト・スタンダード（事実上の標準）となり、証券化業界を中心とする関係者に認知され、定着するに至りました。

その結果、ER は不動産投資に関わる様々な場面において活用されるようになりましたが、今後の一層の普及に向けて、これまで以上に多くの方々に関心をお持ちいただき、理解を深めていただくために、ER を Q&A 方式で分かり易く解説したハンドブックを作成しました。

現に ER を使用していて更に理解を深めたい方、今後 ER を取得して使用したいとお考えの方、ER に興味を持たれているの方々にお読みいただき、本書の内容を実務に活用いただけることを期待します。



主な内容

第 1 編 不動産リスクの把握の重要性と ER
第 2 編 ER の基礎知識
第 3 編 ER の活用の仕方
第 4 編 ER の読み方
①建物状況調査、②建物環境リスク評価、
③土壌汚染リスク評価、④地震リスク評価

第 5 編 ER の頼み方
巻末資料
(1) ER 作成業務委託契約書の例
(2) 不動産鑑定評価基準 各論第 3 章
(3) BELCA 書籍案内

●刊 行：平成 29 年 12 月 15 日

●価 格：一般 5,000 円（税抜）／会員等 3,000 円（税抜） ※送料 600 円

（会員等=BELCA 会員、BELCA 資格者、平成 30 年 9 月 28 日注文分までは送料 410 円）

●申込方法：下記<購入申込書>に所定事項をご記入の上、FAX またはメールにてご送付ください。

●支払方法：書籍に請求書を添付して発送しますので、次のいずれかにてお手続きください。

銀行振込：請求書に記載の口座へお振込みください。振込手数料はご負担ください。

現金書留：ご請求金額分（書籍代+送料）を現金書留にてご送付ください。

●問 合 先：公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）

FAX：03-5408-9840 TEL：03-5408-9830 E-MAIL：belca@belca.or.jp

<購入申込書> —不動産リスクマネジメントのための—ERハンドブック Q&A

区 分	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> BELCA 会員（正・賛助・特別） <input type="checkbox"/> BELCA 資格者（登録番号 _____）		
会 社 名		お支払方法	<input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 現金書留
所属部署		購入部数	
御 名 前		電話番号	
E-mail		FAX 番号	
住 所	〒 _____		
備 考			