

# エンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン (2011年版)

BELCA では、平成 13 年に社団法人日本ビルディング協会連合会と共同で「不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン」を発行し平成 19 年に改訂しましたが、改訂と並行して「ER 作成者連絡会議」を組織化し、ER 作成者同士の情報の交換・共有化、倫理要綱の遵守等の活動に努めてきました。このような ER 作成者連絡会議の活動や、近年の不動産市場の変化を踏まえて、このたび 2011 年改訂版を刊行することとなりました。

今回の改訂では、ER 作成者と利用者の相互理解を得ることを中心に、各調査における「範囲と限界」をよりわかりやすくなるよう解説しております。

また、建物状況調査では遵法性調査の事例の追加、建物環境リスク評価では調査・評価項目の見直し、土壌汚染リスク評価では土壌汚染対策法に基づく調査とフェーズ I 調査の違いの比較、地震リスク評価では日本における PML 評価手法の主な分類の説明、作業ステップの解説の拡充等の改訂を行っております。

この改訂版をER発注者、作成者をはじめERを利用する方々に理解して頂くことにより、不動産流通市場が円滑化、活性化され、建物のロングライフ化がさらに推進されるものと期待しております。

## ■書籍の構成：

はじめに

第1編 エンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン

第2編 エンジニアリング・レポート作成に係るガイドラインの解説

参考資料 (遵法性事例、ヒアリングシート、事前配布敷地調査アンケート等)

## ■ガイドラインの構成：

第1章. 総則

第2章. エンジニアリング・レポート総論

第3章. 建物状況調査

第4章. 遵法性調査

第5章. 修繕更新費用

第6章. 再調達価格の算定

第7章. 建物環境リスク評価

第8章. 土壌汚染リスク評価

第9章. 地震リスク評価

第10章. レポーティング



・体裁：A4版 300ページ

・刊行：平成23年10月31日

・価格：定価（一般）：6,680円

会員等価格：6,170円 送料：一律410円

## ■申込方法

● 申込方法 下記購入申込記入欄に所定事項をご記入の上、本紙をFAXにてご送信下さい。 **FAX 03-5408-9840**

● 支払方法 書籍発送時にご請求書を添付いたします。到着後、次のいずれかにてお手続き下さい。

銀行振込：請求書に記載の口座へお振込下さい。

現金書留：ご請求分（書籍代+送料）を現金書留にてお送り下さい。

● 問合・申込先 **公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA)**

〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 芝エクセレントビル4階

TEL 03-5408-9830 FAX 03-5408-9840 E-Mail belca@belca.or.jp

## ■購入申込記入欄 -不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン(2011年版)へ-

区分	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 会員 (BELCA・賛助・特別・日本ビルディング協会連合会/会員) <input type="checkbox"/> 資格者(No. )		
お支払方法	<input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 現金書留	購入部数	部
御社名	TEL		
所属部署	FAX		
お名前	E-mail		
住所	〒		