

ロングライフを目指す

ビルのライフサイクルマネジメント

社会的にビルのロングライフ化の必要性についての認識が高まっていますが、ビルのライフサイクルの全体を通じた具体的な取り組みを体系的に明らかにした書籍は、これまで無かったと言っても過言ではありません。

このため、当協会では、ビル所有やビル運営に携わる方々や関連するビル諸事業に携わる方々の実務に活用され、ビルのロングライフ化に向けた取り組みを具体的、かつ、的確に行っていただけるよう書籍「ロングライフを目指す ビルのライフサイクルマネジメント」を刊行しました。

本書は、第Ⅰ部にビルのロングライフ化に向けた「ビルのライフサイクルマネジメント指針」を収載し、第Ⅱ部でその解説を行い、第Ⅲ部には関係する主要な論文を収載しています。



本書の構成

発刊のご挨拶

推薦の言葉（一般社団法人 日本ビルディング協会連合会）

委員長挨拶

本書のねらい

第Ⅰ部 ビルのライフサイクルマネジメント指針

第Ⅱ部 ビルのライフサイクルマネジメント指針の解説

第1章 基本論 ロングライフを目指すべきビルの運営

指針1 ビルの運営はロングライフを目指すことが基本

指針2 物理的・社会的劣化、市場条件・事業環境の変化、リスクへの対応

指針3 ロングライフを目指したライフサイクルマネジメント

第2章 具体論 ロングライフを目指すライフサイクルマネジメント

指針4 長期維持保全計画を枠組みとしたライフサイクルマネジメント

指針5 日常の維持保全の総合的実施

指針6 物理的劣化に対する予防的な処置・修繕・更新

指針7 社会的劣化に対応するための改修

指針8 定期的な劣化診断に基づく修繕・更新・改修の具体化

指針9 建築・設備台帳の整備と維持保全の履歴情報の保存・活用

指針10 市場条件・事業環境の変化に対する再点検

指針11 市場条件・事業環境の変化に適合するためのトータルリニューアル

指針12 建替えにおいて目指すべきビルのロングライフ化

指針13 リスクマネジメント

第Ⅲ部 ビルのライフサイクルマネジメントに関する論文

1. ビルのロングライフ化と改修

小松 幸夫（早稲田大学理工学術院創造理工学部建築学科教授）

2. ストック時代のメンテナンスとは

山本 康友（首都大学東京都市環境学部客員教授）

3. 長寿命建築と都市、社会、技術

南 一誠（芝浦工業大学工学部建築学科教授）

4. ビルの点検整備と安全性・保安性

小見 康夫（東京都市大学工学部建築学科教授）

5. ファシリティマネジメントの ISO 化と今後のメンテナンスのあり方

松岡 利昌（株式会社 松岡総合研究所 代表取締役）

6. ビルの所有者等の法的責任について

大森 文彦（弁護士・東洋大学法学部教授） 参考資料

1. 長寿命な建築物の紹介

2. 関係図書

●刊 行：平成 27 年 10 月 23 日

●価 格：一般 6,000 円（税抜）／会員等 4,000 円（税抜） ※送料 410 円（税込）
（会員等=BELCA 会員、BELCA 資格者）

●申込方法：下記＜購入申込書＞に所定事項をご記入の上、FAX またはメールにてご送信ください。

●支払方法：書籍に請求書を添付して発送しますので、次のいずれかにてお手続きください。

銀行振込：請求書に記載の口座へお振込みください。振込手数料はご負担ください。

現金書留：ご請求金額分（書籍代+送料）を現金書留にてご送付ください。

●問 合 先：公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）

FAX：03-5408-9840 TEL：03-5408-9830 E-MAIL：belca@belca.or.jp

<購入申込書> ビルのライフサイクルマネジメント

区 分	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> BELCA 会員（正・賛助・特別） <input type="checkbox"/> BELCA 資格者（登録番号）		
会 社 名	お支払方法		<input type="checkbox"/> 銀行振込 <input type="checkbox"/> 現金書留
所属部署	購入部数		
御 名 前	電話番号		
E-mail	FAX 番号		
住 所	〒		