

大変申し訳ありませんが定員に達しました。以降はキャンセル待ちを受付けます。

BELCA会員の新技术・新事業等の説明会

「維持管理等における予知保全の最先端技術」のご案内

- (株) FMシステム : BIM・IoT・AI による予知保全について
- 能美防災(株) : BCP 対策としての火災予兆検知システム
- 大成建設(株) : 構造ヘルスマonitoringを活用したシステム概要・導入事例

ロングライフビル推進協会 (BELCA) では、建築物のロングライフ化に資する会員の新技术や新事業等についての説明会を開催し、その周知と活用の促進を図っております。

長期にわたって建物が利用されるには、建物の利用者が安全・快適に利用できるよう日々の維持管理が適切に行われる必要があります。維持管理においては、事故等が発生しないよう日頃から建築・設備の点検や補修等を適切に行うこと、また災害があってもすぐに復旧できるよう準備しておくことなどが求められます。一方で、近年のインターネットの高度化や IoT 技術の急速な進化により、維持管理においては、設備等の状態を監視して兆候を察知することで故障を未然に防ぐ「予知保全」という考え方も聞かれるようになってきました。

BELCA においては、維持保全における点検・診断の役割を、物理的な劣化に関して状態基準保全 (状態監視保全) の考え方によって予防保全するとともに将来の劣化の進行も踏まえて必要な対策を検討し提案することとしています。

今般、BELCA では、維持管理等における予知保全の最先端技術をテーマとして、標記 3 社の取り組みについて下記のとおり紹介いたします。最新の技術動向に触れる貴重な機会ですので、奮ってご参加いただきますよう、お願い申し上げます。

記

1. 詳細

- ・開催日時 : 令和 5 年 4 月 27 日 (木) 15 : 00 ~ 16 : 55
- ・会場 : BELCA 会議室 (東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル 4 階)
- ・定員 : 16 名 (定員に達し次第、申込受付を締め切ります。)
- ・参加費 : BELCA 正会員、BELCA 資格者 1,000 円 (税込)
一般 (上記以外) 3,000 円 (税込)
- ・プログラム等 (予定)

プログラム	説明者	時間
主催者挨拶・注意事項説明		15:00 ~ 15:05
BIM・IoT・AI による予知保全について	(株) FMシステム 代表取締役社長 柴田 英昭 システム営業部 池永 武史	15:05 ~ 15:35
(休憩 10 分)		15:35 ~ 15:45
BCP 対策としての火災予兆検知システム	能美防災 (株) 環境システム事業部 菅原 隼渡	15:45 ~ 16:15
(休憩 10 分)		16:15 ~ 16:25
構造ヘルスマonitoringを活用したシステム概要・導入事例	大成建設 (株) リニューアル推進部 関山 雄介	16:25 ~ 16:55

2. 紹介技術

名称	概要
会社名: (株) FM システム 技術名: BIM・IoT・AI による予知保全について	設備機器等の維持管理では点検、補修・修繕の保全業務が行われる。近年では各種のセンサーを機器類に取り付け各種データを収集し、故障の予兆を分析し適時に修繕等を実施する事例が増えている。実際の建物点検や設備点検、センサー情報のデータを基に劣化進度を定量的に予測する方法として BIM や AI を活用した最新の予知保全 (DX) の取り組みについて述べる。
会社名: 能美防災(株) 技術名: BCP 対策としての火災予兆検知システム	クリーンルーム、サーバー室、電気室等における設備の稼働停止の主な要因として電気火災が挙げられるが、これを未然に防ぐことは困難である。そのため、電気火災が発生した際に、ごく初期の段階で早期検知を行うことがリスク管理上大変重要な課題であり、BCP の観点からも必要な防災対策である。火災の早期検知技術として、近年着目されている「火災予兆検知システム」とその導入事例について紹介する。
会社名: 大成建設(株) 技術名: 構造ヘルスマonitoringを活用したシステム概要・導入事例	運用期間中に頻繁に発生する地震動に対し、今までは建物の性能確認のみを目的とした「予知保全」対策の観測モニタリングが主流であった。しかしこのモニタリングは、地震直後の建物の健全性や維持管理などが迅速に確認できない課題があった。本テーマでは、地震後の建物の経過観察・変化の兆候を読み取ることで、建物維持管理や企業 BCP などの「予知保全」対策の一躍も担うことが可能な「直後対応」としての構造ヘルスマonitoringの位置づけ、システム概要と導入事例について紹介する。

会場案内

〔交通案内〕
 JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅下車 北口 徒歩 4 分
 都営浅草線・大江戸線「大門」駅下車 A1 出口 徒歩 1 分
 都営三田線「芝公園」駅下車 A3 出口 徒歩 8 分

〔住 所〕
 〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13
 芝エクセレントビル 4 階

〔連絡先〕
 TEL : 03-5408-9830

〔申込み方法〕

申込み用紙に必要事項をご記入の上、下記までFAXまたはメールにてご送信下さい。折り返しメールにて「参加票」をお送りいたします。お申込みから1週間以上連絡が無い場合には、お手数ですが事務局までお問合せください。

〔申込み・お問い合わせ先〕

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 事業推進部 高倉
 〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840
 セミナー案内HP <http://www.belca.or.jp/kaiinsetsumeikai00.htm>

(切り取らずそのまま FAX して下さい)

BELCA 会員の新技术・新事業等の説明会 キャンセル待ち 「維持管理等における予知保全の最先端技術」

送信先 BELCA事業推進部 FAX : 03-5408-9840 E-mail : belca@belca.or.jp

フリガナ お名前			
会社・団体名			
所属・役職名			
連絡先※1	〒		
	TEL :	FAX :	
	E-mail : _____ @ _____		
参加区分 及び 参加費	A	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員企業社員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (該当資格登録No. _____) <input type="checkbox"/> 建築・設備総合管理士 <input type="checkbox"/> 建築・設備総合管理技術者 <input type="checkbox"/> 建築仕上診断技術者 (ビルディングドクター<非構造>) <input type="checkbox"/> 建築設備診断技術者 (ビルディングドクター<設備>)	1,000 円 (税込)
	B	<input type="checkbox"/> 一般 (上記以外)	3,000 円 (税込)

※1 : ご記入いただいた個人情報、本説明会の事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。