

若手社員等向けWeb配信セミナー

「メンテナンス段階の不具合事例とより良い維持保全に必要な原則

～設計・施工段階でやるべきこと、やってはいけないこと～」

建物の生涯にかかるコストは、その約8割が保全費、運用費、修繕・更新費等の建物の維持保全のコストで占められています（当協会試算）。また、維持保全方法やコストの大部分が、企画・設計、施工段階での決定に左右され、維持保全段階で生じる不具合や対策について、業務に携わりはじめる早い段階から理解しておくことが重要です。

当協会は、建物のロングライフ化に資する人材を育成する事業の一環として、昨年度大変ご好評をいただきました、メンテナンス段階での不具合削減のためのポイントなどを解説する標記セミナーを再度開催することといたしました。

本セミナーでは、運用段階での不具合削減のために必要な考え方や、不具合事例とその対策方法、建物所有・メンテナンスの各社での取り組み事例など、若手社員等に知っておいてほしい基本的な知識や考え方について解説いたします。ライフサイクルを考えた建物の維持保全に携わる皆様にぜひご参加いただき、不具合削減のための一助としてください。

WEBでの開催ですので会場に足をお運び頂くことなく、期間内でしたら見たいところを繰り返して視聴することが可能です。また、今回は『建物のライフサイクルと維持保全』セミナーと同時に配信を致しますので、2つのセミナーにお申込みいただいた方には、合計金額から1,000円を割引させていただきます。是非この機会にご参加くださるようお願い申し上げます。

※このセミナーは令和4年3月1日～行いました「より良い維持保全の実現のために～設計・施工段階でやるべきこと、やってはいけないこと～」の再配信でございます。

※『建物のライフサイクルと維持保全』のリンクはこちらです。

<http://www.belca.or.jp/belcasemi20221130lc.pdf>

1. 開催日時 令和4年10月24日（月）～11月30日（水）
2. 会場 Web（CISCO WebEX）による期間限定配信
3. 受講料 BELCA正会員、BELCA資格者 3,500円（税込）
一般（上記以外） 5,500円（税込） } ※いずれも
テキスト代、送料含む
4. テキスト 「より良いメンテナンスのための設計・施工10の原則 改訂版」（BELCA 2016年9月）
（通常 正会員・資格者等 3,500円（税込）、一般 4,500円（税込））
5. 関連図書 「建築物のLC設計の考え方（三訂版）」（BELCA、2018年2月）
（セミナー特別価格 会員・資格者等 5,000円（税込）、一般 7,500円（税込））
※建物のロングライフ化のためのライフサイクルに配慮した設計（LC設計）に関する書籍
6. CPD 本プログラムは「建築士会継続能力開発制度（CPD）」の認定申請中です。
7. プログラム及び講師の予定

プログラム	時間
プログラム1：「より良い維持保全のために建物所有者がやるべきこと」 講師：東京建物株式会社 ビルエンジニアリング部 建設3グループ グループリーダー 木下 雄介（より良いメンテナンスのための設計・施工10の原則改訂委員会 委員）	60分
プログラム2：「メンテナンス段階での不具合を起こさないために ～不具合事例とその対策～」 講師：株式会社東急コミュニティー ビル第一事業部 渋谷ビル運営部 技術主幹 山本 義夫（より良いメンテナンスのための設計・施工10の原則改訂委員会 委員）	60分

8. お申し込み期限 2022年11月15日（火）まで

※受講案内の関係で期限を設けております。あらかじめご了承ください。

※プログラム等に変更になる可能性があります。最新情報は案内ホームページでご確認ください。

<セミナー案内HP> <http://www.belca.or.jp/semitopnew.htm>

[受講申込み方法]

申込み用紙に必要事項をご記入の上、FAXまたはメールにてご送信下さい。電子データで入力される場合は、こちら(<http://www.belca.or.jp/office20221130noform.xlsx>)よりダウンロードしてご入力ください。折り返しメールにて「受講票兼受講料のお振込先」をお送りいたします。お振込確認後、テキストの発送(購入された方のみ)及び参加用アドレスをメールでお送りいたします。テキストはご記入いただいた住所に発送いたしますので、郵便物のお受け取りが可能な住所をご記入ください。もし、お申し込みから1週間以上連絡がない場合は、お手数ですが事務局までお問い合わせください。

[注意事項]

※本セミナーの動画や音声等を私的利用以外での複製、転載又は配布等を当協会及び著作権者からの許可なく行うことを禁止いたします。

[お問い合わせ先]

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 開発研究部 深沢

〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 TEL: 03-5408-9830 FAX: 03-5408-9840 Mail: belca@belca.or.jp

以下、申込み用紙(切り取らずそのままお送りください。)

若手社員等向けセミナー「メンテナンス段階の不具合事例とより良い維持保全に必要な原則

～設計・施工段階でやるべきこと、やってはいけないこと～

FAX: 03-5408-9840

E-mail: belca@belca.or.jp

申込期限: 2022年11月15日

会社・団体名			
お名前	お名前	ご所属、ご役職	
ご連絡先 ※1	〒		
	TEL:	FAX:	
	E-mail: @		
受講区分 及び 受講料 (テキスト代、送料含) ※2	A	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員 <input type="checkbox"/> 資格者 (資格名 登録No.)	3,500円 (税込)
	B	<input type="checkbox"/> 一般 (上記以外)	5,500円 (税込)
関連図書の購入 ※2	<input type="checkbox"/> 関連図書をセミナー特別価格で購入する。 「建築物のLC設計の考え方 (三訂版)」		<input type="checkbox"/> 正会員・特別会員・資格者 5,000円 (税込)
			<input type="checkbox"/> 一般 (上記以外) 7,500円 (税込)
建物のライフサイクルと維持保全セミナー	<input type="checkbox"/> セミナーを受講し副読本※3も購入する 割引価格のご案内 (会員等 5,300円 一般 8,400円)	<input type="checkbox"/> セミナーを受講しないが副読本※3は購入する (会員等 3,300円 一般 4,400円)	<input type="checkbox"/> セミナーを受講するが副読本※3は購入しない 割引価格のご案内 (会員等 2,000円 一般 4,000円)
	<input type="checkbox"/> セミナーも副読本※3も希望しない		
CPD番号 ※4	CPD単位をご希望の場合にご記入ください。 (建築士番号・施工管理技士番号でも可)		

※1: ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。

※2: 領収書はテキストと一緒に発送いたします。

※3: セミナーは受講料内にテキスト代も含まれております。副読本は「ロングライフを目指す ビルのライフサイクルマネジメント」(BELCA)です。

※4: 記入内容に誤りがあると登録できませんのでご注意ください。

紙でお持ちの方はこちらのQRコードよりPDF版をダウンロードできます。

