

# BELCA会員の新技术・新事業等の説明会

## 「水害に関する対策・BCP等の取り組み」のご案内

- 三菱地所（株）：大手町フィナンシャルシティグランキューブ
- 東京建物（株）：Brillia Tower 聖蹟桜ヶ丘 BLOOMING RESIDENCE
- （株）佐藤総合計画：志木市役所新庁舎

ロングライフビル推進協会（BELCA）では、会員の建築物のロングライフ化に資する新技术や新事業等についての説明会を開催し、その周知と活用の促進を図る活動をしております。

わが国では、昔から水害による被害を受けてきましたが、昨今では、都市化が進行する中で以前とは様相の違う被害事例が目立つようになってきました。例えば、令和元年東日本台風の大雨に伴う内水氾濫により、首都圏の高層マンションの地下部分に設置されていた高圧受変電設備が冠水し停電が発生したため、当該マンションのエレベーター、給水設備等のライフラインが一定期間使用不能となる被害が発生しております。

国においても「建築物における電気設備の浸水対策ガイドライン」の公開（令和2年6月）、また、「宅地建物取引業法施行規則」が改正（令和2年6月施行）され、不動産取引時において水害ハザードマップにおける対象物件の所在地を事前に説明することが義務づけられるなどの検討・対策がなされております。

このような状況から、火災や地震といった自然災害以外に水害への予防・対策や被災後の継続使用を考慮された建築物も増えてきました。今回、BELCAでは、標記3社の取り組みについて下記のとおり紹介いたします。

業務に関係のある方はもちろん、直接関係のない方でも最新の技術動向等の情報収集として、奮ってご参加くださいますよう、お願い申し上げます。

記

**定員に達しました。  
キャンセル待ちの申込を  
受け付けます。**

### 1.詳細

- ・開催日時：令和4年11月29日（火） 15：25～17：00
- ・会場：BELCA 会議室（東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル4階）
- ・定員：16名（定員に達し次第、申込受付を締め切ります。）
- ・参加費：BELCA 正会員、BELCA 資格者 1,000円（税込）  
一般（上記以外） 3,000円（税込）
- ・プログラム等（予定）

プログラム	説明者	時間
主催者挨拶・注意事項説明		15:25 ～ 15:30
大手町フィナンシャルシティグランキューブ	三菱地所（株） 管理・技術統括部 水上 康生	15:30 ～ 15:50
	(休憩 10分)	15:50 ～ 16:00
Brillia Tower 聖蹟桜ヶ丘 BLOOMING RESIDENCE	東京建物（株） 住宅エンジニアリング部 建築企画1グループ グループリーダー 幸地 浩一郎	16:00 ～ 16:20
	(休憩 10分)	16:20 ～ 16:30
志木市役所新庁舎	(株) 佐藤総合計画 東京第2 オフィス シニアアーキテクト 多々良 邦弘	16:30 ～ 17:00

### 2.紹介技術

名称	概要
会社名：三菱地所（株） 技術名：大手町フィナンシャルシティグランキューブ	丸の内再構築として平成28年4月に竣工した地上31階、地下4階の大手町地区に建つ超高層オフィスビルです。防潮板・水密扉の設置、重要設備（特高電気室・ビル用非常用発電機室等）を地上階へ設置するなど万全の水害対策を行っているほか、大手町エリア全体のBCPに貢献する「エリア防災ビル」としても計画されており、大地震等の災害時にも電力と水の自立型システムと災害時の空調利用により大手町地区の防災拠点機能を担います。
会社名：東京建物（株） 技術名：Brillia Tower 聖蹟桜ヶ丘 BLOOMING RESIDENCE	多摩川沿いの立地に令和4年9月に竣工した、地上33階・地下1階の超高層マンションです。当初設計段階では地下階に電気室や給水設備等が計画されていましたが、河川に隣接した立地であることや、令和元年東日本台風で浸水した超高層マンションの被害事例を踏まえ、関連設備を地上階へ移設する等の水害対策対応を行いました。その他、免震構造の採用や非常用発電機の活用等、様々な防災対策が施された、地域の新たなランドマークタワーです。
会社名：（株）佐藤総合計画 技術名：志木市役所新庁舎	旧庁舎の建替えにより令和4年6月に竣工した新庁舎です。新河岸川と柳瀬川とが合流する立地を生かし志木市の環境と共生する新庁舎として親水公園とが一体的に整備されました。庁舎前に整備されたグランドテラスは一時避難場所と活用できるよう計画され、主要な設備や防災対策室等については過去の水害被害やハザードマップで想定される浸水深レベル以上の浸水被害を想定して配置されています。その他、免震構造が採用される等の様々な防災対策が施され、被災時には市民の安全を守り災害対策拠点となる新庁舎です。

## 会場案内

[交通案内]  
 JR 山手線・京浜東北線「浜松町」駅下車 北口 徒歩 4 分  
 都営浅草線・大江戸線「大門」駅下車 A1 出口 徒歩 1 分  
 都営三田線「芝公園」駅下車 A3 出口 徒歩 8 分

[住所]  
 〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13  
 芝エクセレントビル 4 階

[連絡先]  
 TEL : 03-5408-9830

### [申込み方法]

申込み用紙に必要事項をご記入の上、下記までFAXまたはメールにてご送信下さい。折り返しメールにて「参加票」をお送りいたします。お申込みから1週間以上連絡が無い場合には、お手数ですが事務局までお問合せください。

### [申込み・お問い合わせ先]

公益社団法人 ロングライフビル推進協会 (BELCA) 事業推進部 高倉  
 〒105-0013 東京都港区浜松町2-1-13 TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840  
 セミナー案内HP <http://www.belca.or.jp/kaiinsetsumeikai00.htm>

定員に達しました。  
 キャンセル待ちの申込を  
 受け付けます。

(切り取らずそのまま FAX して下さい)

## BELCA 会員の新技术・新事業等の説明会 「水害に関する対策・BCP 等の取り組み」

**送信先 BELCA事業推進部 FAX : 03-5408-9840 E-mail : belca@belca.or.jp**

フリガナ お名前			
会社・団体名			
所属・役職名			
連絡先※1	〒		
	TEL :	FAX :	
	E-mail : @		
参加区分 及び 参加費	A	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員企業社員 <input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (該当資格登録 No. ) <input type="checkbox"/> 建築・設備総合管理士 <input type="checkbox"/> 建築・設備総合管理技術者 <input type="checkbox"/> 建築仕上診断技術者 (ビルディングドクター<非構造>) <input type="checkbox"/> 建築設備診断技術者 (ビルディングドクター<設備>)	1,000 円 (税込)
	B	<input type="checkbox"/> 一般 (上記以外)	3,000 円 (税込)

※1 : ご記入いただいた個人情報、本説明会の事務連絡や当協会のセミナー等のご案内に利用させていただきます。それ以外の目的には利用いたしません。