

【主催】公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）
エンジニアリング・レポート作成者連絡会議＊

セミナー『ビッグデータで見る都市の老いと建物の老い』

BELCAでは、毎年開催しているER作成者連絡会議の全体会議に合わせて、各界のキーパーソンをお招きして不動産市場の最新動向等に関するご講演をいただいております、これを広く一般に公開しております。

近年、建物の老朽化と人口構成の高齢化が同時進行していますが、そのような中で都市の老いが進んでいます。建物の老朽化は資産価値をどのようなメカニズムを通じて押し下げていくのでしょうか。また、それを回復するためには、どうしたらいいのでしょうか。

このため、清水千弘先生（東京大学特任教授、日本大学教授、麗澤大学都市不動産科学研究センター長）をお招きし、東京大学空間情報科学研究センター不動産情報科学研究部門においてビッグデータを用いて実験した結果について解説いただきます。

多くの皆様のご参加をお待ちしております。

記

- 開催日時 : 2020年9月11日（金） 14:55～17:00
場 所 : AP日本橋 G ROOM（〒103-0027 東京都中央区日本橋3-6-2 日本橋フロント 6F）
参加費 : 一般 4,000円（税込）
後援団体会員企業等にお勤めの方 3,000円（税込）
BELCA正会員企業にお勤めの方、BELCA資格者の方 2,000円（税込）
定 員 : 80名（定員に達し次第締め切ります。）
申込期限 : 開催日の1週間前（定員に余裕があるときは締切日を延長することもあります。）
後 援 : (公社)日本不動産鑑定士協会連合会、(公社)東京都不動産鑑定士協会、(一社)不動産証券化協会、
(予定) (一財)日本不動産研究所、(一社)不動産協会、(一社)不動産流通経営協会、(一社)日本ビルディング協会
連合会、(一社)環境不動産普及促進機構、(一社)日本建設業連合会、(公社)全国ビルメンテナンス協会、
(公社)日本ファシリティマネジメント協会、(公社)日本建築士会連合会、(一社)日本建築士事務所協会
連合会、(公社)日本建築家協会（順不同）

■プログラム（予定）

ER作成者連絡会議幹事長挨拶 楠 浩一（ER作成者連絡会議幹事長、(株)竹中工務店）	14:55～15:00
「ビッグデータで見る都市の老いと建物の老い」 清水 千弘（東京大学特任教授、日本大学教授、麗澤大学都市不動産科学研究センター長）	15:00～17:00

【セミナー受講に際してのお願い】

新型コロナウイルス（COVID-19）及び感染症への対応として、受講の際には以下ご配慮いただきたくお願いいたします。

- ・発熱・咳・喉頭痛を含む風邪のような症状や体調不良の方については、来場を控えていただくようお願い致します。
- ・「手洗い」や「マスクの着用」などの感染症予防対策へのご協力をお願い致します。

なお、新型コロナウイルス感染拡大の状況によっては、開催を延期または中止させていただく場合がございます。

【※エンジニアリング・レポート作成者連絡会議について】

建物に内在する物理的なリスクを評価した報告書をエンジニアリング・レポート（ER）とありますが、BELCAではER作成の考え方を示した「不動産投資・取引におけるER作成にかかるガイドライン」を刊行するとともに、ER作成者連絡会議を設置し、ER作成技術及びERの品質の向上、ERの重要性の啓発に努めています。



【住所】

〒103-0027 東京都中央区日本橋 3-6-2

日本橋フロント 6F 階

TEL : 03-3273-3109

【交通】

JR山手線・京浜東北線をご利用の場合

「東京駅」より徒歩約 5 分

都営浅草線、東京メトロ銀座線をご利用の場合「日

「日本橋駅」 B1 出口より徒歩 2 分

【セミナー受講のお申し込み方法】

下記申し込み用紙に必要事項をご記入の上、BELCA まで FAX 又はメールにてご送信下さい。なお、メールにて申し込みされる場合は、協会メールアドレス（下記）にご送信ください。

参加を受け付けた方には、メール又は FAX にて「参加票」及び「参加費振込のご案内」をお送りします。

【お問い合わせ先】

公益社団法人ロングライフビル推進協会（BELCA）総合企画部 高倉

〒105-0013 東京都港区浜松町 2-1-13 芝エクセレントビル 4 階

TEL : 03-5408-9830 FAX : 03-5408-9840 E-MAIL : belca@belca.or.jp HP : http://www.belca.or.jp/

申し込み用紙

セミナー『ビッグデータで見る都市の老いと建物の老い』

FAX : 03-5408-9840

※切り取らずそのまま FAX してください。

フリガナ お 名 前		
参 加 費 (テキスト代 含)	<input type="checkbox"/> 一般	4,000 円
	<input type="checkbox"/> 後援団体会員等 (団体名)	3,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 正会員	2,000 円
	<input type="checkbox"/> BELCA 資格者 (資格名: 登録 No:)	
CPD 番号*	※CPD 単位をご希望の場合にご記入ください。 (建築士番号・施工管理技士番号でも可)	
会社・団体名		
所属・役職名		
会社住所等	〒	
	TEL :	FAX :
E-MAIL	@	

ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの事務連絡や当協会のセミナー等のご案内の場合を除き、それ以外には使用いたしません。

※1：参加区分の記載が無い場合、「一般」扱いとなります。

※2：参加費は 10%の消費税を含みます。

※3：本セミナーは、建築士会継続能力開発制度（CPD）認定講座の認定を受ける予定です（2 単位）。